

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ladendorf, am Dienstag dem 07.03.2006, um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Ladendorf. Die Einladung erfolgte am 24.02.2006 mittels Einzeleinladung.

Anwesend sind: Bürgermeister Othmar Matzinger, welcher auch den Vorsitz führt; Vizebürgermeister Gerhard Czink, die geschäftsführenden Gemeinderäte Helene Feilhammer und Fritz Sturmer sowie die Gemeinderäte Franz Mehwald, Josef Engler, Peter Himmer, Rudolf Pernold, Erich Zeiler, Karl Rötzer, Kraft Eduard, Ing. Rainer Pilwarsch, Alois Huber, Herbert Weinwurm, Manfred Gail, Franz Wiesinger, Franz Broz und Karl Pohl.

Entschuldigt sind: GGR. Karl Macher, GGR. Alfred Prinz und GR. Walter Höss.

Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolles
2. a) Bericht über Kassaprüfung
b) Rechnungsabschluss 2005
3. KG: Ladendorf; KFZ-Abstellung auf Gemeindegrund
4. KG: Herrnleis: Unterfertigung Kaufvertrag
5. KG: Eggersdorf: Erweiterung Kanalisation
6. KG: Ladendorf: Ansuchen um Flächenumwidmung
7. KG: Neubau: Benützung von Gemeindegrund
8. KG: Ladendorf: Benützung von Gemeindegrund

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Damen und Herren Gemeinderäte und stellt die Öffentlichkeit und Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Bürgermeister stellt den Antrag als

Punkt 09: Ao. Vorrückung Gemeindefacharzt Dr. Ferner, in die Tagesordnung aufzunehmen.

Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.

- Zu 1: Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2005 wird einstimmig (Handzeichen) genehmigt und anschließend unterfertigt.
- Zu 2: a) Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Bericht der Kassen- und Gebarungsprüfung vom 01.02.2006 zur Kenntnis.
- b) Der Bürgermeister berichtet, dass der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2005 in der Zeit vom 25.01.2006 bis zum 08.02.2006 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt ist. Erinnerungen dazu wurden nicht eingebracht. Die Gesamteinnahmen 2005 betrugen € 5.691.711,73. Die Gesamtausgaben € 5.348.320,39. Somit ergibt sich ein Kassenbestand per 31.12.2005 in Höhe von € 343.391,34. Der Schuldenstand per 31.12.2005 beträgt € 4.610.618,40. Der Bürgermeister betont, dass € 4.415.221,46 dieser Schulden durch Einnahmen aus dem Gebührenhaushalt gedeckt sind. Der Restbetrag in Höhe von € 195.396,94 sind langfristige, zinsfreie Darlehen des Schul- und Kindergartenfonds vom Land Niederösterreich. Anschließend werden vom Bürgermeister und der Kassenverwalterin die Fragen der einzelnen Fraktionen beantwortet. Der Obmann des Prüfungsausschusses, GR. Franz Wiesinger, berichtet, dass im Haushaltsjahr 2005 vier Kassen- und Gebarungsprüfungen stattgefunden haben, davon war eine Prüfung unangesagt. In der Prüfung am 01.02.2006 wurden die Belege und die Buchhaltung für den Zeitraum August bis Dezember 2006 geprüft. Die Belegs- und Buchführung wurde für in Ordnung befunden. Der Kassenbestand per 31.12.2005 in Höhe von € 343.391,45 wurde nachgewiesen und ebenfalls in Ordnung befunden. Der Obmann des Prüfungsausschusses stellt daher den Antrag dem Bürgermeister und der Kassenverwalterin die Entlastung auszusprechen. Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben. Nunmehr stellt der Bürgermeister den Antrag den Rechnungsabschluss 2005 zu genehmigen. Dem Antrag wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.
- Zu 3: Der Bürgermeister berichtet, dass Frau Rohsman Gertrude, 2126 Ladendorf, Leopoldstadt 18, mündlich um die Genehmigung zum Abstellen eines nicht angemeldeten PKW's auf Gemeindegrund (neben ihrer Liegenschaft) angesucht hat. Nach eingehender Debatte wird einstimmig (Handzeichen) beschlossen, dem Ansuchen von Frau Rohsman nicht statt zu geben. Begründung: Die Gemeinde trachtet allgemein, dass möglichst viele Kraftfahrzeuge auf Eigengrund abgestellt werden. Zieht man die Folgewirkung einer solchen Genehmigung in Betracht, so widerspricht dies dem Grundgedanken.
- Zu 4: Bezüglich des bereits in der GR-Sitzung am 11.05.2005 genehmigten Grundverkaufes an Friedrich und Gertraud Schneider, Herrnleis 11, wurde nun von Herrn Notar Dr. Christian Neubauer der Kaufvertrag vorgelegt. Dieser Kaufvertrag wird einstimmig (Handzeichen) zur Kenntnis genommen und anschließend unterfertigt.
- Zu 5: Im Einreichprojekt für die Errichtung des Schmutz- und Regenwasserkanals für die KG. Eggersdorf wurden Teilbereiche miteinbezogen, die dann bei der Errichtung des Kanalnetzes nicht zur Ausführung kamen. Die Befristung der

baulichen Durchführung wurde von der Wasserrechtsbehörde mit 31.12.2006 festgesetzt.

Vom Gemeinderat wäre nun festzulegen, ob diese, nicht zur Ausführung gelangten Abschnitte, errichtet werden sollen.

Nach ausführlicher Diskussion wird einstimmig (Handzeichen) beschlossen, dass die Erweiterung der Kanalisation in der KG. Eggersdorf, wie in Beilage A angeführt, auf längere Sicht nicht zur Durchführung kommen wird.

Vom Ziviltechniker kann somit die Bauvollendungsmeldung für den BA 04 an die Wasserrechtsbehörde übermittelt werden.

- Zu 6: Herr Mechtler Manfred, Ladendorf, Hauptstrasse 107, stellt mit Schreiben vom 27.01.2006 den neuerlichen Antrag seines Begehrens bezüglich der Errichtung einer Halle, die im Flächenwidmungsplan eingetragene Aufschließungszone (im Bereich Obere Kellergasse – Ladendorf) herauszunehmen.
Herr Bürgermeister bringt eine Sachverhaltsdarstellung der derzeitigen Situation und teilt mit, dass der Akt zur Prüfung beim Amt d. NÖ. Landesregierung liegt und für die weitere Behandlung des Anliegens diese Entscheidung abzuwarten ist.
- Zu 7: Herr Pfeffer Robert, Neubau, Hauptstraße 35, will sein Wohnhaus mit Erdwärme heizen. Für die Errichtung dieser Heizanlage wären zwei Tiefenbohrungen (1,50 m Tiefe) auf Gemeindegrund – an der rückwärtigen Seite seiner Liegenschaft, in der Bründlberggasse – erforderlich.
Da diese Bohrungen keine Beeinträchtigung der weiteren Nutzung des Gemeindegrundes darstellen, wird einstimmig (Handzeichen) beschlossen, dem Ansuchen von Herrn Pfeffer stattzugeben.
- Zu 8: Die Bachmaier GmbH., Ladendorf, Hauptplatz 1, ersucht um die Genehmigung zur Errichtung von zwei Kellerlichtschächten im Bereich des Gehsteiges vor dem neu errichteten Zubau des Gasthauses (Parz. Nr. 1047).
Einstimmig (Handzeichen) wird beschlossen, dem Ansuchen Bachmaier GmbH. stattzugeben. Die Gitterabdeckungen der Schächte sind begehbar und niveaugleich mit dem Gehsteig zu errichten.
- Zu 9: Der Bürgermeister berichtet, dass bei der BVA durch Änderungen der Beitragsgrundlagen die Situation eingetreten ist, dass die Gemeindeärzte ab 01.01.2006 erst ab Dienstklasse VII, Gehaltsstufe 8 krankenversichert sind. Gemeindefarzt Dr. Kurt Ferner befindet sich in der Dienstklasse VII, Gehaltsstufe 7. Da mit dem Gemeindefarzt das beste Einvernehmen besteht und dieser seine Tätigkeiten zur vollsten Zufriedenheit ausführt, wird einstimmig (Handzeichen) beschlossen Herrn Dr. Kurt Ferner eine außerordentliche Vorrückung in die Dienstklasse VII, Gehaltsstufe 8 zu gewähren. Die Vorrückung wird rückwirkend mit 01.01.2006 wirksam.

Allfälliges:

Der Bürgermeister berichtet, dass Herr Rohsmann Martin, 2126 Ladendorf, Leopoldstadt 18, um die Vermietung des ehemaligen Sitzungssaales (Hauptstraße 31) für die Zeit von 01.04. – 30.06.2006 ersucht hat. Er möchte den Raum für seine künstlerische Tätigkeit

- als Maler - nutzen. Er ist auch bereit bei einem zwischenzeitlichen Verkauf des Gebäudes das Mietverhältnis vorzeitig zu beenden.

Einstimmig (Handzeichen) wird beschlossen, Herrn Martin Rohsmann den ehemaligen Sitzungssaal (Hauptstraße 31) für die Zeit von 01.04. – 30.06.2006 zu vermieten.

Die Miete für diesen Zeitraum beträgt € 100,--.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit, und schließt die Sitzung.

Ende: 21:10 Uhr