

Keine VERBAUUNGSVERPFLICHTUNG - krisensichere WERTSTEIGERUNG statt laufender INFLATION

Merken

987 m²

Kauf

Zuletzt geändert: 03.12.2022, 02:45 Uhr | willhaben-Code: 619893481





1/3



€ 299.000 Kaufpreis

[Diese Immobilie finanzieren](#) [Diese Immobilie versichern](#)

IMMO
CONTRACT

Partner der



IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Unternehmen

Anbieter kontaktieren
004... Nummer anzeigen

[Mehr von diesem Anbieter](#) **1409**

Kontakt Franz Michalek
Infos [Firmenwebsite](#)

Objektstandort

2115 Ernstbrunn, Korneuburg, Niederösterreich

Objektinformationen

- Objekttyp

Baugrundstück

- Grundfläche

987 m²

- Besitzform

Kauf

Preisinformation

Kaufpreis € 299.000

Maklerprovision: 3 % zzgl. 20% USt.

Zusatzinformation: Der Verkaufspreis ist ein Fixpreis
Die Aufschließungskosten an die Gemeinde betragen nach Stand vom 9.6.2022 EUR 20.420,--

Persönliche Finanzierungsangebote

Unabhängige Beratung durch Profis

Jetzt Kreditrate berechnen!

Ein Service von



Objektbeschreibung

Auf diesem sonnigen Südhang kommt dieses Bau- Grundstück zu Verkauf.

Flächenwidmung: Bauland/Wohngebiet 35% bebaubar, Bauklasse 1, offene Bauweise

Ernstbrunn verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und gute Einkaufsmöglichkeiten
Hofer Billa, Lagerhaus und div. Ärzte und höhere Schulen. Der Naturschutzpark Leiser Berge ist in unmittelbarer Nähe und bietet zahlreiche Erholungsmöglichkeiten.

Der Kaufpreis von EUR 199.000 ist ein Fixpreis.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihren Immobilienmakler aus Mistelbach Franz Michalek 0676/841420221.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierung steht Ihnen Herr Franz MICHALEK unter 050/450-221 oder 0676/841 420-221 gerne zur Verfügung.

Mehr anzeigen +

Lage

Region: Ernstbrunn

Preis und Detailinformation

- Kaufpreis pro m²: 302,94 Eur
- Der Verkaufspreis ist ein Fixpreis

Die Aufschließungskosten an die Gemeinde betragen nach Stand vom 9.6.2022 EUR 20.420,--

Rechtlicher Hinweis

Vorgereichte Anzeige

Anbieterdetails

IMMO
CONTRACT

Partner der



IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Unternehmen

Adresse

Schnirchgasse 171030 Wien, 03. Bezirk, Landstraße

Kontakt Franz Michalek

Referenz ID 97431

[Firmenwebsite](#)

004... Nummer anzeigen

[Mehr über diesen Anbieter erfahren](#)

Anbieter kontaktieren

Ich will folgendes über das Objekt wissen:

- ☐ Ist das Objekt noch verfügbar?
- ☐ Ist eine Besichtigung möglich?
- ☐ Bitte um Rückruf
- ☐ Bitte übermitteln Sie mir mehr Detailinformationen zum Objekt



Anrede optional

Vorname

Nachname

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

Optional: Adresse angeben für eine schnellere Bearbeitung

☐

Kopie dieser Anfrage an mich senden.

E-Mail senden

willhaben-Code: 619893481 | Zuletzt geändert: 03.12.2022, 02:45 Uhr