

Herr
Helmut Helmut.mukstadt

Austria

PersNr. 3764/15556
Angebotsnr.: 2023/1374

Wien, 20.06.2023

Ihr Immobilienangebot

Sehr geehrter Herr Helmut.mukstadt,

vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Immobilien.
Folgend übermitteln wir Ihnen objektbezogene Angebotsinformationen.

**GRUNDSTÜCK ohne VERBAUUNGSVERPFLICHTUNG Sichere KAPITALANLAGE, statt mehr als 8 % INFLATION
2115 Thomasl (ObjNr: 3764/373)**

Es würde uns freuen, wenn die Informationen Ihrem Interesse entsprechen!

Der Ordnung halber dürfen wir darauf hinweisen, dass bei erfolgreicher Vermittlung die angegebene Provision in Rechnung gestellt wird.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme bezüglich einer gemeinsamen Besichtigung.

Mit freundlichen Grüßen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH

Sascha Stippl

Tel: +43 676 8394 9400

E-Mail: stippl@immodienst.at

GRUNDSTÜCK ohne VERBAUUNGSVERPFLICHTUNG Sichere KAPITALANLAGE, statt mehr als 8 % INFLATION

3764/373 , 2115 Thomasl, Austria



Detailinformation

Grundstücksgröße	1.745 m²
------------------	----------

Kosten

Kaufpreis:	€ 150.000,00
Käuferprovision exkl. 20 % USt:	3 %
Käuferprovision inkl. 20 % USt:	€ 5.400,00
Grunderwerbsteuer:	3,5%
Gerichtsgebühr:	1,1%
Kaufvertragserrichtung und Treuhandchaft:	1-3% zzgl. USt

Allgemeine Daten:

Zum Verkauf gelangt ein Baugrundstück in Thomasl nähe Ernstbrunn und Leiserberge.
Auf dem Grundstück befindet sich ein Abbruchobjekt.

Im hinteren Teil des Grundstückes steht ein Stadl, welcher auch weiter benutzt werden kann.

Das Grundstück ist von zwei Seiten zu befahren (vorne von der Hauptstraße sowie von hinten)

Der vordere Teil des Grundstücks mit 969m² ist laut Flächenwidmung BA (Bauland Agrargebiet) und zu 50% in geschlossener Bauwiese bebaubar und bietet Bauklasse I)

Der hintere Teil des Grundstücks mit 776m² ist Glg (Grünland, Land und Forstwirtschaft).

Es befinden sich Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal bereits am Grundstück.
Die Anschließungsabgabe für das bestehende Objekt ist ebenfalls bereits an die Gemeinde entrichtet.

Das Grundstück ist ab sofort verfügbar.

GRUNDSTÜCK ohne VERBAUUNGSVERPFLICHTUNG Sichere
KAPITALANLAGE, statt mehr als 8 % INFLATION



Grundstück



Vorgarten

GRUNDSTÜCK ohne VERBAUUNGSVERPFLICHTUNG Sichere
KAPITALANLAGE, statt mehr als 8 % INFLATION



Abrisshaus



Stall

GRUNDSTÜCK ohne VERBAUUNGSVERPFLICHTUNG Sichere
KAPITALANLAGE, statt mehr als 8 % INFLATION



Scheune



Scheune

GRUNDSTÜCK ohne VERBAUUNGSVERPFLICHTUNG Sichere
KAPITALANLAGE, statt mehr als 8 % INFLATION



Stall



Scheune

GRUNDSTÜCK ohne VERBAUUNGSVERPFLICHTUNG Sichere
KAPITALANLAGE, statt mehr als 8 % INFLATION



Innenhof



Innenhof

GRUNDSTÜCK ohne VERBAUUNGSVERPFLICHTUNG Sichere
KAPITALANLAGE, statt mehr als 8 % INFLATION



Weinkeller