

TGB	01
WID.	EW/L1
GRZ	0,20
TH	6,50
FH	10,50
BW	o
DF	SD, WD
BF	1, 2, 3

LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Grundstücksnummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- 5,0 Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- TH 6,50 Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
- FH 10,50 Bauhöhe - Firsthöhe
- GRZ 0,20 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- DF SD, WD Dachform - Satteldach, Walmdach
- 557.00 PM Niveau Bezugspunkt für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (Angabe in Metern über Adria)
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern

Verkehrsflächen

- Gemeindestraße
- Sonstige Erschließungsstraßen

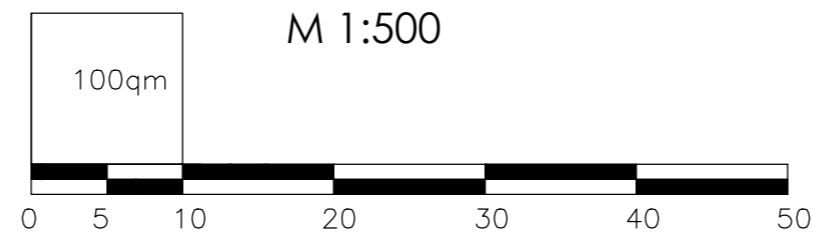
Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01	Teilgebiet
WID.	EW/L1	Widmungskategorie
GRZ	0,20	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	6,50	Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
FH	10,50	Bauhöhe - Firsthöhe
BW	o	offene Bauweise - freistehend
DF	SD, WD	Dachform Satteldach, Walmdach

Bauland - erweitertes Wohngebiet
.../L1 - Kenntlichmachung Lärm

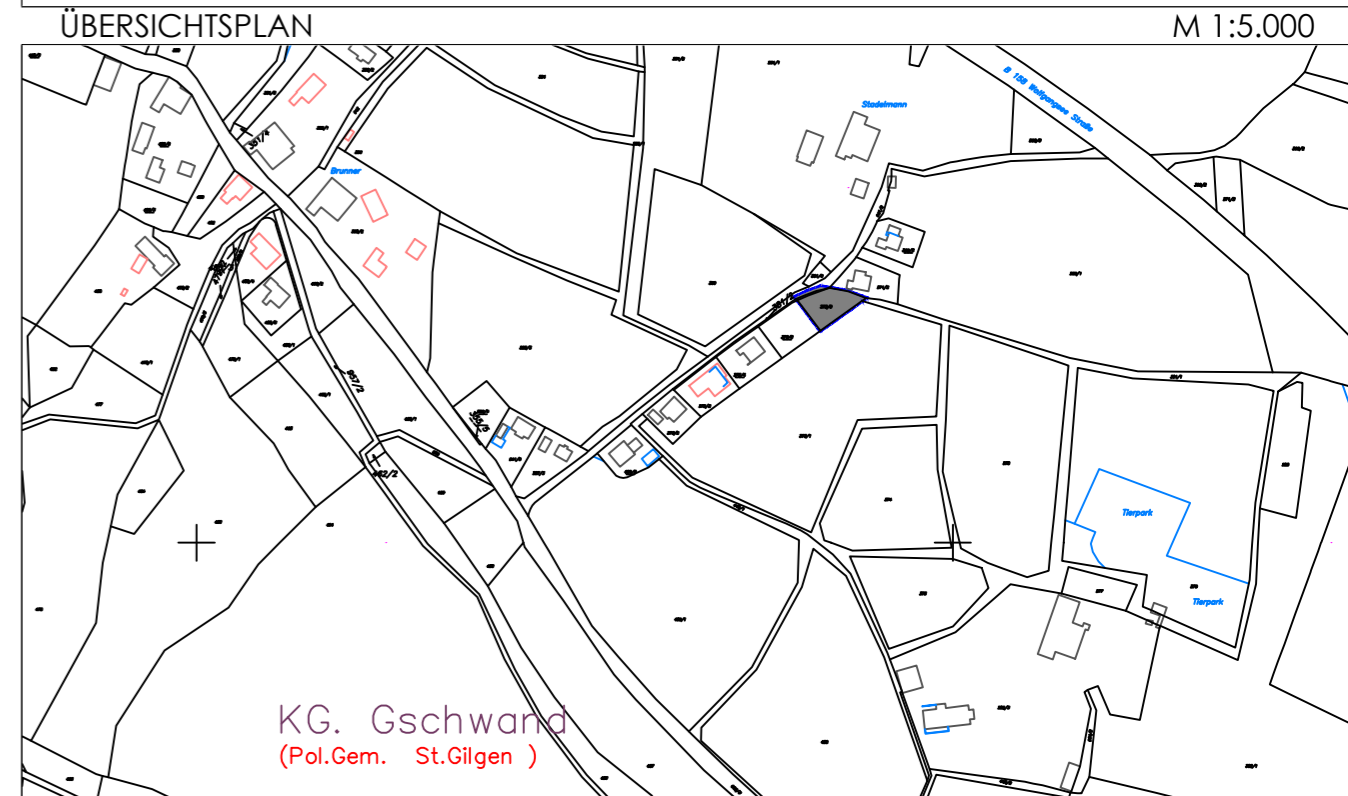
Besondere Festlegung im Text - BF:

- BF1: Boden
- BF2: Lärm
- BF3: Naturschutz



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Brunn Nordost, Adambauer

Beschluss

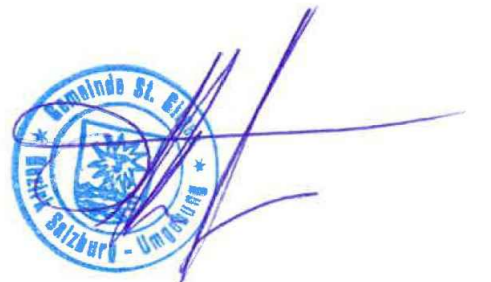


Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat
vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL
von: 16.12.2025 bis: 13.01.2026

Beschluss der Gemeindevertretung
vom: 22.01.2026

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
vom: 05.05.2026



Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM
Stand: 07/2021

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 1a, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL01-2021
Datum: Anif, am 22.01.2026



Rundsiegel Ziviltechniker