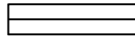
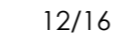


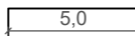
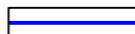

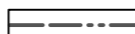
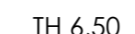






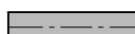




LEGENDE

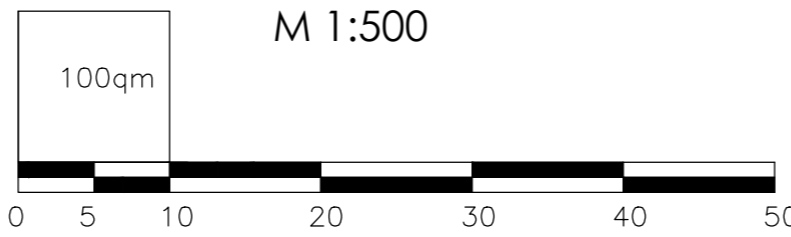
-  Grundstücksgrenze lt. Kataster
-  12/16 Grundstücknummer gem. DKM
-  Bebauung lt. Kataster
-  Grenze des Planungsgebietes
-  Bemaßung in Meter
-  Straßenfluchtlinie
-  Baufluchtlinie
-  Baugrenzlinie
-  TH 6,50 Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
-  FH 10,50 Bauhöhe - Firsthöhe
-  GRZ 0,30 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
-  BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
-  DF SD, WD Dachform - Satteldach, Walmdach
-  562,50 PM Niveau Bezugspunkt für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (Angabe in Metern über Adria)
-  Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern
-  Verkehrsflächen
-  Gemeindestraße
-  Sonstige Erschließungsstraßen

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01	Teilgebiet	Bauland - erweitertes Wohngebiet
WID.	EW/L1, GLG	Widmungskategorie	.../L1 - Kenntlichmachung Lärm
GRZ	0,30	bauliche Ausnutzbarkeit	Grünland - ländliches Gebiet
TH	6,50	Bauhöhe - oberste Traufenhöhe	
FH	10,50	Bauhöhe - Firsthöhe	
BW	o	offene Bauweise - freistehend	
DF	SD, WD	Dachform Satteldach, Walmdach	

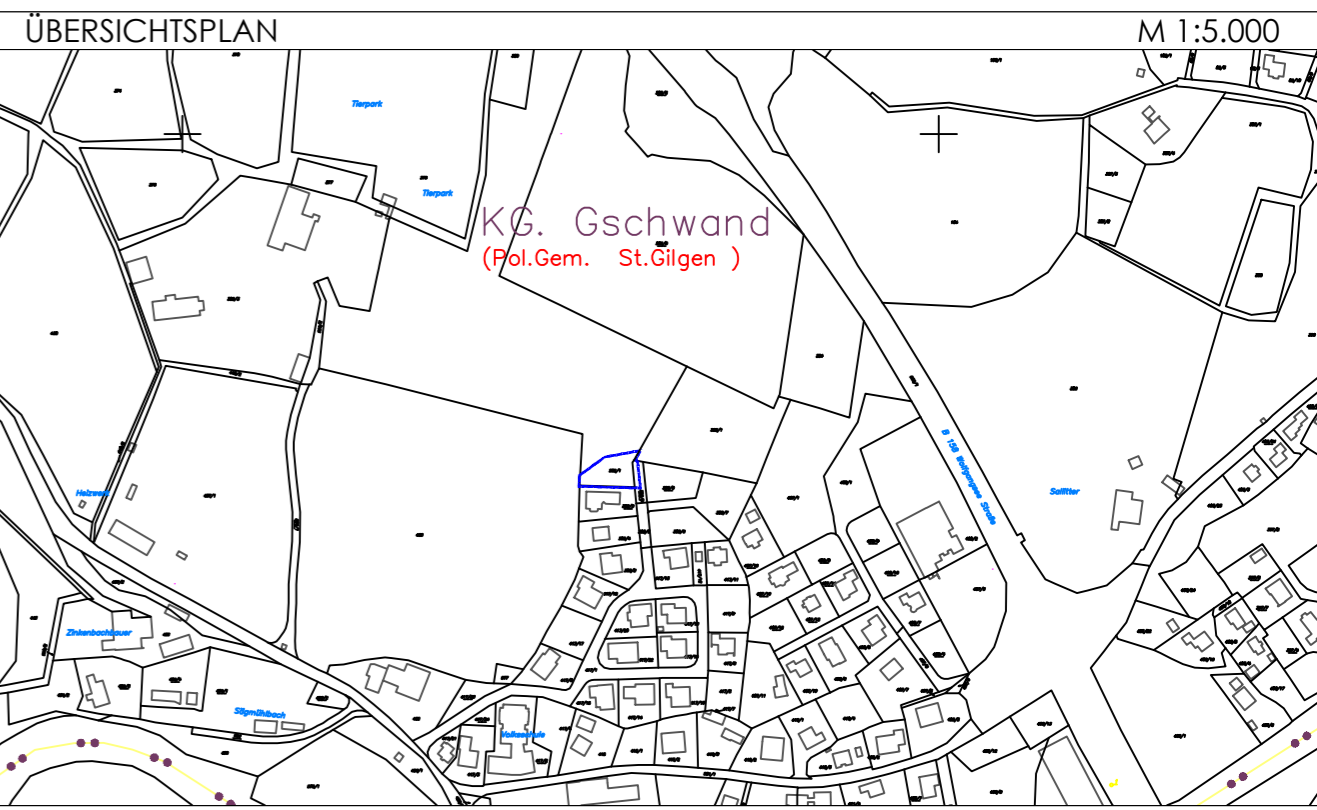
Besondere Festlegung im Text - BF:

- BF1: Boden
- BF2: Lärm



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Schmiedsiedlung Nord, Adambauer

Beschluss



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom: -
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 16.12.2025 bis: 13.01.2026
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 22.01.2026
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 05.05.2026



Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM
Stand: 07/2021

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 1a, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL02-2021
Datum: Anif, am 22.01.2026



Rundsiegel Ziviltechniker