



LEGENDE

- | | | | |
|-------------|--|--|---|
| | Grundstücksgrenze lt. Kataster | | Wildbachgefahrenzone gelb |
| | Grundstücksnummer gem. DKM | | Landschaftsschutzgebiet Schafberg-Salzkammergutseen |
| | Bebauung lt. Kataster | | |
| | Grenze des Planungsgebietes | | |
| | Bemaßung in Meter | | |
| | Straßenfluchtlinie | | |
| | Baufuchtlinie | | |
| | Grenzlinie | | |
| | Niveau Bezugspunkt für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (Angabe in Metern über Adria) | | |
| TH 6,50 | Bauhöhe - oberste Traufenhöhe | | |
| FH 10,50 | Bauhöhe - Firsthöhe | | |
| GRZ 0,20 | Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl | | |
| BW of | offene Bauweise - freistehend | | |
| NB 3 WE min | Nutzung von Bauten - Anzahl der Baukörper und Wohneinheiten als Mindestzahl | | |
| | Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern | | |

Verkehrsflächen

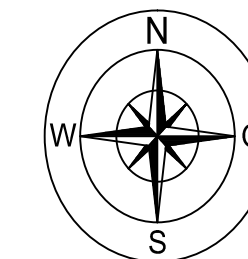
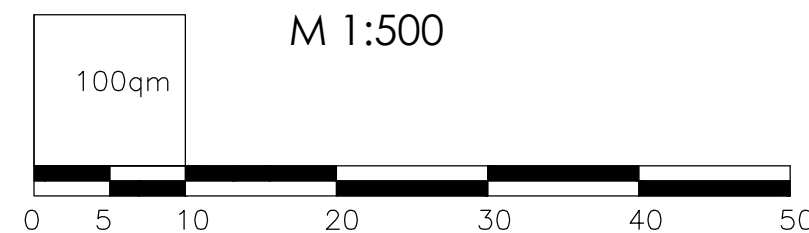
- | | |
|--|-------------------------------|
| | Gemeindestraße |
| | Sonstige Erschließungsstraßen |

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB	01	Teilgebiet
WID.	EW	Widmungskategorie: Bauland - erweitertes Wohngebiet
GRZ	0,20	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	6,50	Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
FH	10,50	Bauhöhe - Firsthöhe
BW	of	offene Bauweise - freistehend
NB	3 WE min	Nutzung von Bauten - Anzahl der Baukörper und Wohneinheiten als Mindestzahl

Besondere Festlegung im Text - BF:

- BF1: Architektonische Gestaltung
BF2: Einfriedungen und Bepflanzung
BF3: PKW - Abstellplatz
BF4: Wildbachgefahrenzone (WLV)
BF5: Boden



GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.
04-2020

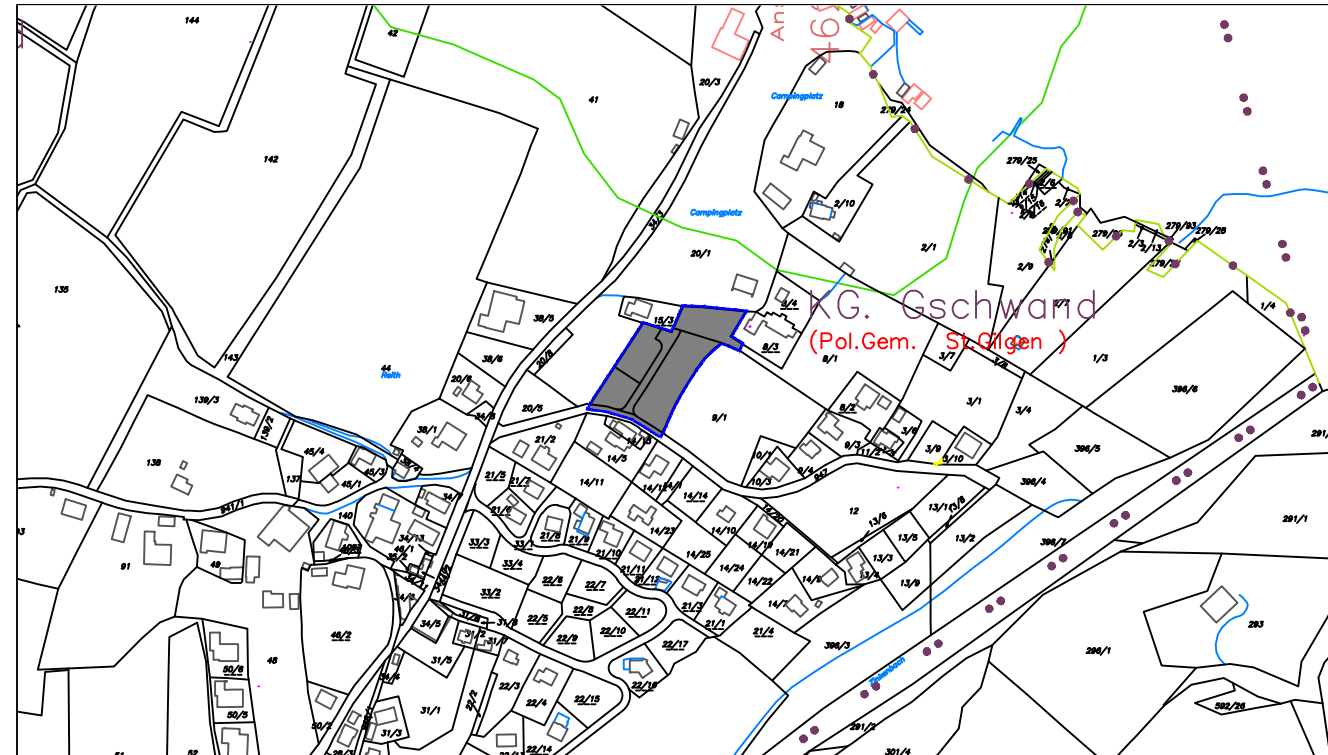
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Abersee / nördlich Wundererweg (Huber), 1. Änderung

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:5.000



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat
vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL
von: 21.12.2020 bis: 18.01.2021

Beschluss der Gemeindevertretung
vom: 06.05.2021

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
vom:

Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM; Dipl.-Ing. Lebeth
Stand: 10/2019; GZ 2988/20 vom 30.09.2020

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL04-2020
Datum: Anif, am 06.05.2021



Rundsiegel Ziviltechniker