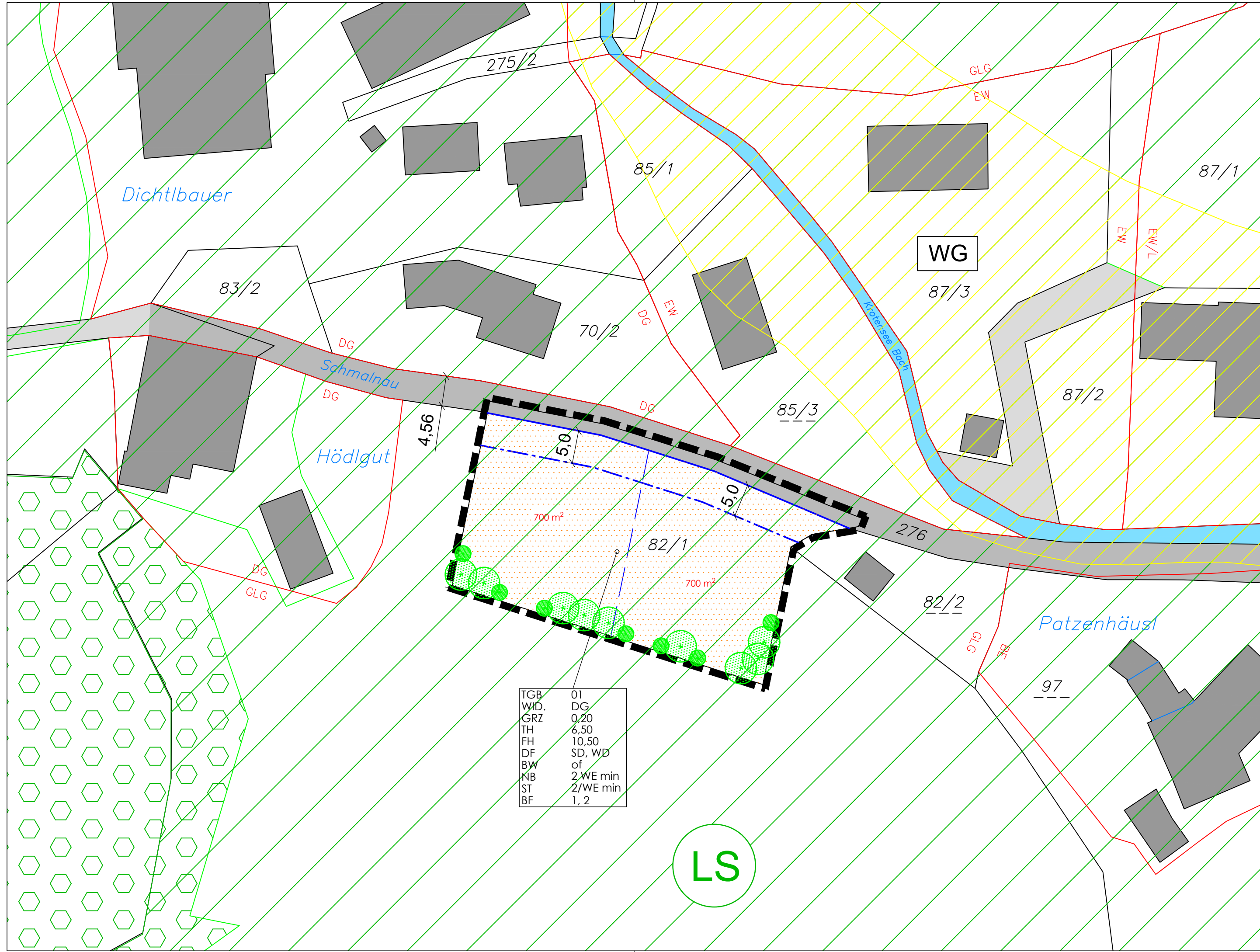




TGB	01
WID.	DG
GRZ	0,20
TH	6,50
FH	10,50
DF	SD, WD
BW	of
NB	2 WE min
ST	2/WE min
BF	1, 2

LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Grundstücksnnummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Bauplatzgrenze
- Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
- Bauhöhe - Firsthöhe
- Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl
- Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit

Widmungsgrenze lt. FWP

LS Landschaftsschutzgebiet Schafberg-Salzammergutseen

WG Wildbachgefahrzone gelb

Gewässer

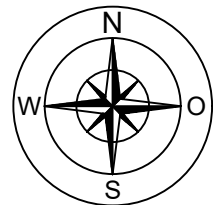
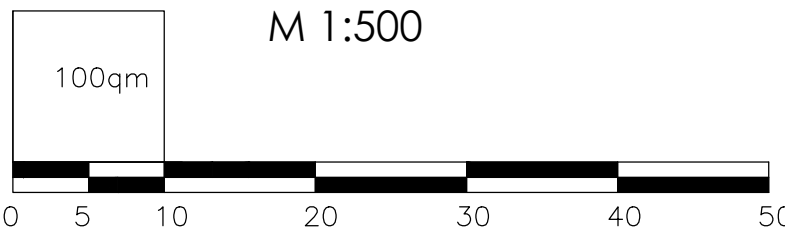
Waldflächen

- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern

- Verkehrsflächen
- Gemeindestraße
- sonstige Erschließungsstraßen

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen		
TGB	01	Teilgebiet
WID.	DG	Widmungskategorie
GRZ	0,20	bauliche Ausnutzbarkeit
TH	6,50	Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
FH	10,50	Bauhöhe - Firsthöhe
DF	SD, WD	Dachform Satteldach, Walmdach
BW	of	offene Bauweise - freistehend
NB	2 WE min	Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl
ST	2/WE min	Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit

Besondere Festlegung im Text - BF:
BF1: architektonische Gestaltung
BF2: Boden



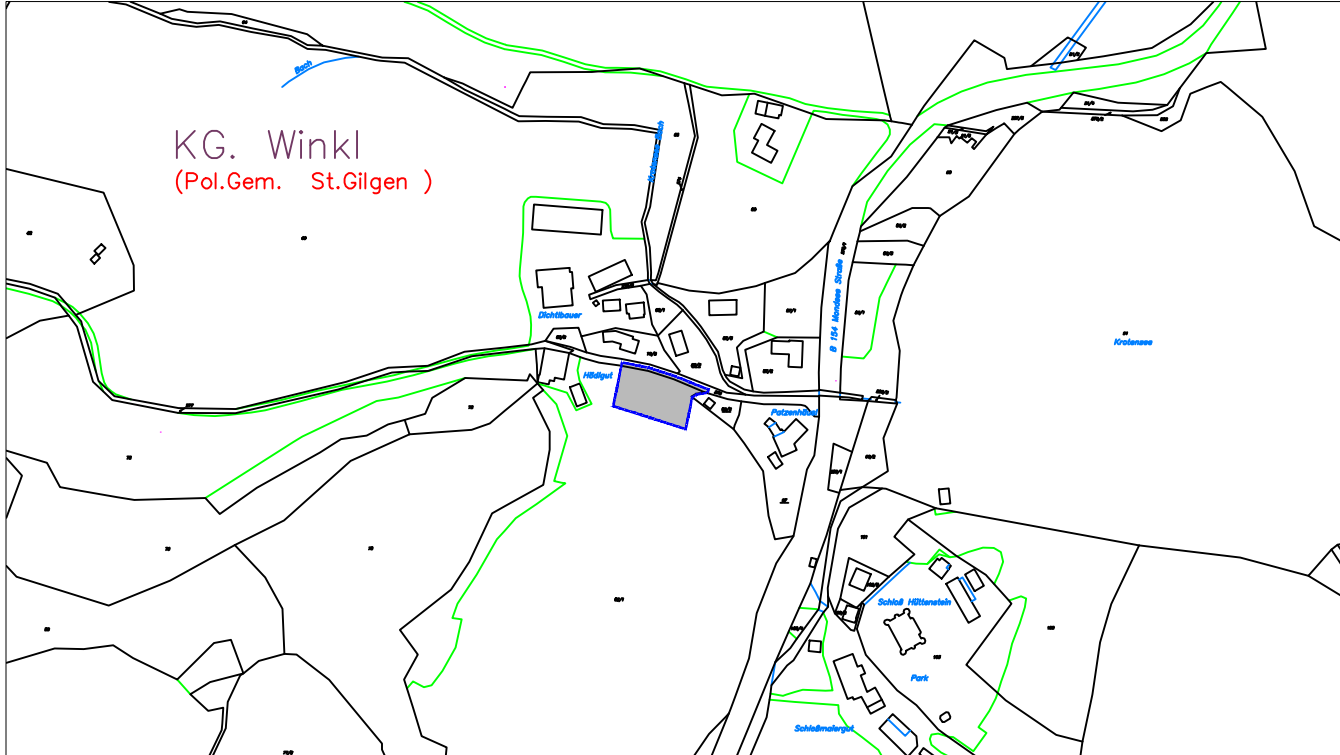
GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.
05-2023

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Winkl-Batzen-Häusl Süd, Fam. Stadlmann

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat
vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL
von: 29.10.2024 bis: 26.11.2024

Beschluss der Gemeindevertretung
vom: 12.12.2024

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
vom: 16.02.2026



Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM
Stand: 07/2021

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstraße 1a, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL05-2023
Datum: Anif, am 12.12.2024



Rundsiegel Ziviltechniker