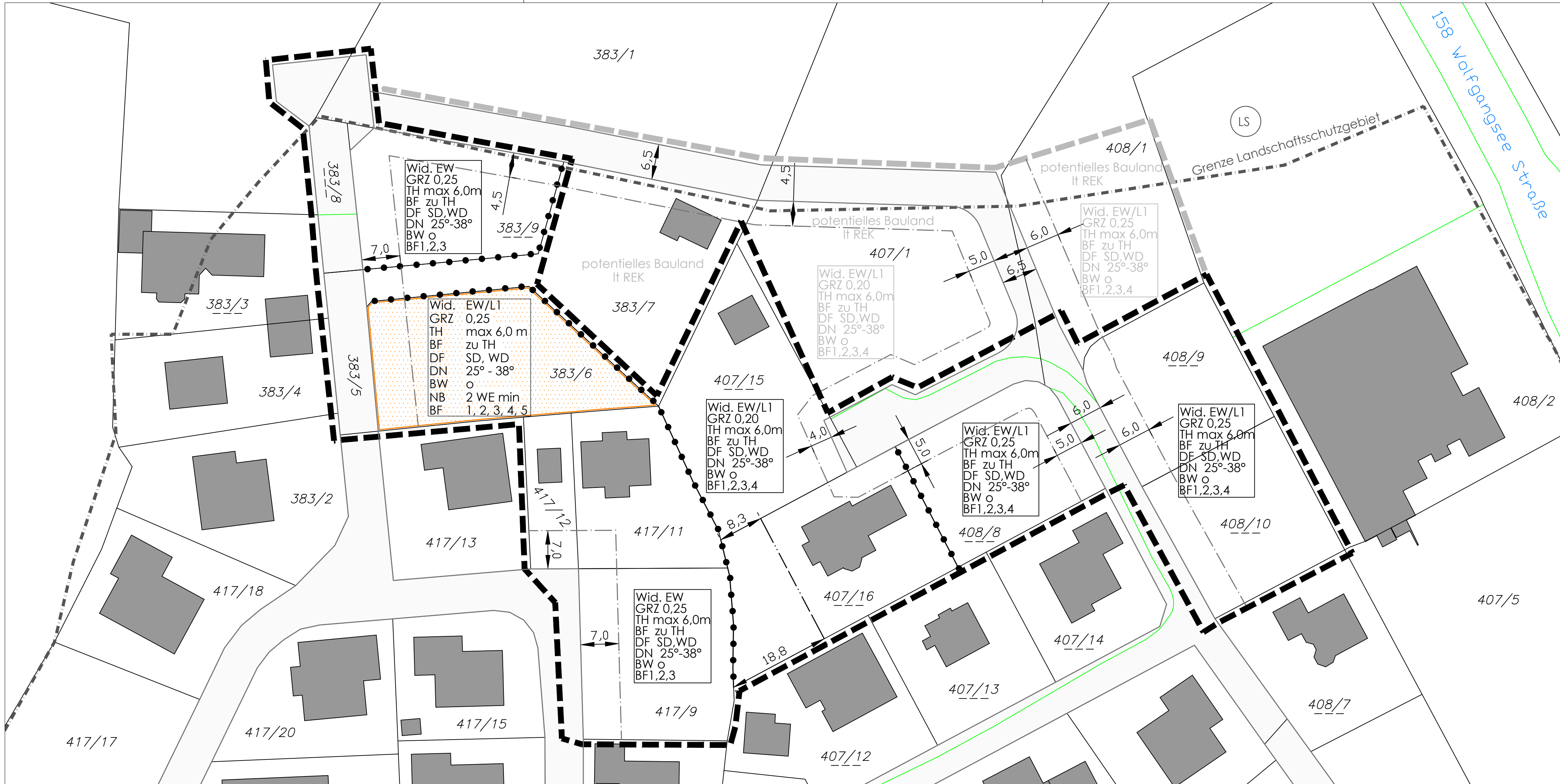




LEGENDE

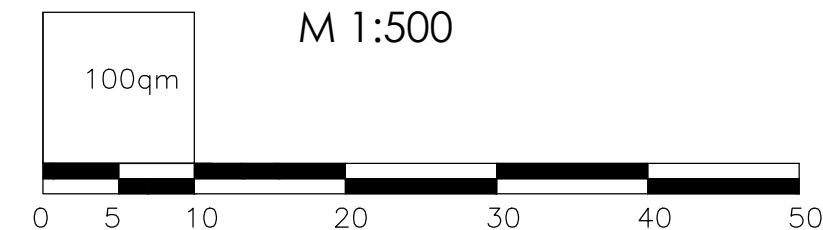
- | | | | |
|-----------------|---|--|-----------------------------------|
| | Grundstücksgrenze lt. Kataster | | Landschaftsschutzgebiet |
| | Grundstücksnummer gem. DKM | | Grenze des Planungsgebietes (REK) |
| | Bebauung lt. Kataster | | Fläche der 1. Änderung |
| | Grenze des Planungsgebietes | | |
| | Bemaßung in Meter | | |
| | Straßenfluchtlinie | | |
| | Baufuchtlinie | | |
| | Baugrenzlinie | | |
| | Grenzlinie | | |
| TH max 6,0 m | Bauhöhe - oberste Traufenhöhe | | |
| GRZ 0,25 | Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl | | |
| BW o | offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt | | |
| DF SW, WD | Dachform - Satteldach, Walmdach | | |
| NB 2 WE min | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl | | |
| DN 25° - 38° | Dachneigung | | |
| Verkehrsflächen | | | |
| | Gemeindestraße | | |
| | sonstige Erschließungsstraßen | | |

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

WID.	EW/L1	Widmungskategorie	Bauland - erweitertes Wohngebiet
GRZ	0,25	bauliche Ausnutzbarkeit	... / L1 - Kennlichmachung Lärm
TH	max 6,0 m	Bauhöhe - oberste Traufenhöhe	
BF	zu TH	Besondere Festlegung zu TH	
DF	SD, WD	Dachform Satteldach, Walmdach	
DN	25° - 38°	Dachneigung	
BW	o	offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt	
NB	2 WE min	Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl	

Besondere Festlegung im Text - BF:

- BF1: Architektonische Gestaltung
- BF2: Pflanzgebote und Geländegestaltung
- BF3: PKW - Abstellplätze
- BF4: Lärmbelastung - Handlungsstufe 1
- BF5: Boden

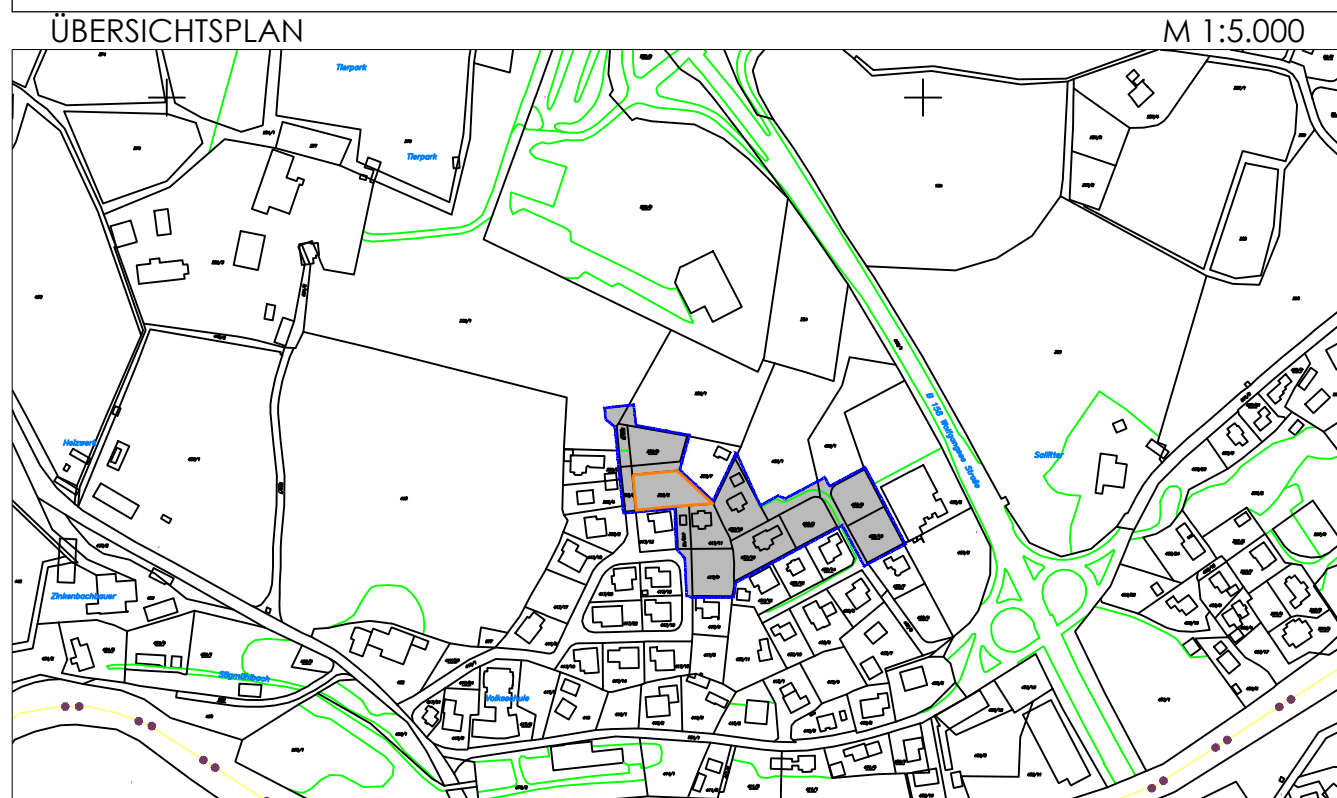


GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.
01-2025

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Schmiedsiedlung Nord - Warter, 1. Änd.

Beschluss



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom: -	
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 13.06.2025 bis: 11.07.2025	
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 25.09.2025	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 02.12.2025	

Plangrundlage: DKM Stand: 07/2021	M 1 : 500
--------------------------------------	-----------

Planverfasser: Zeller ZT GmbH Hellbrunnerstr. 1a, 5081 Anif	
Geschäftszahl: 330BPL01-2025 Datum: Anif, am 25.09.2025	

Rundsiegel Ziviltechniker