



LEGENDE

	Grundstücksgrenze lt. Kataster		Landschaftsschutzgebiet
	Grundstücksnummer gem. DKM		Waldflächen lt. Kataster
	Bebauung lt. Kataster		Grössere Gewässer
	Grenze des Planungsgebietes		Widmungsgrenze lt. FWP
	Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bestimmungen)		
	Bemaßung in Meter		Änderung 2024
	Straßenfluchtlinie		Wildbachfahrzone gelb
	Baufuchtlinie		

GRZ 0,15	Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
TH 6,50	Bauhöhe - oberste Traufhöhe
FH 9,00	Bauhöhe - Firsthöhe
ZOG 2	Bauhöhe - Zahl der oberirdischen Geschosse
DF SD, WD	Dachform Satteldach, Walmdach
BW o	Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
BW of	Offene Bauweise - freistehend

Verkehrsflächen	
	Gemeindestraße
	sonstige Straße

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen	
TGB 10	Teilgebiet
WID. EW	Widmungskategorie
GRZ 0,25	bauliche Ausnutzbarkeit - Grundflächenzahl
TH 6,50	oberste Traufhöhe
FH 9,00	Firsthöhe
BW of	Offene Bauweise - freistehend

100qm

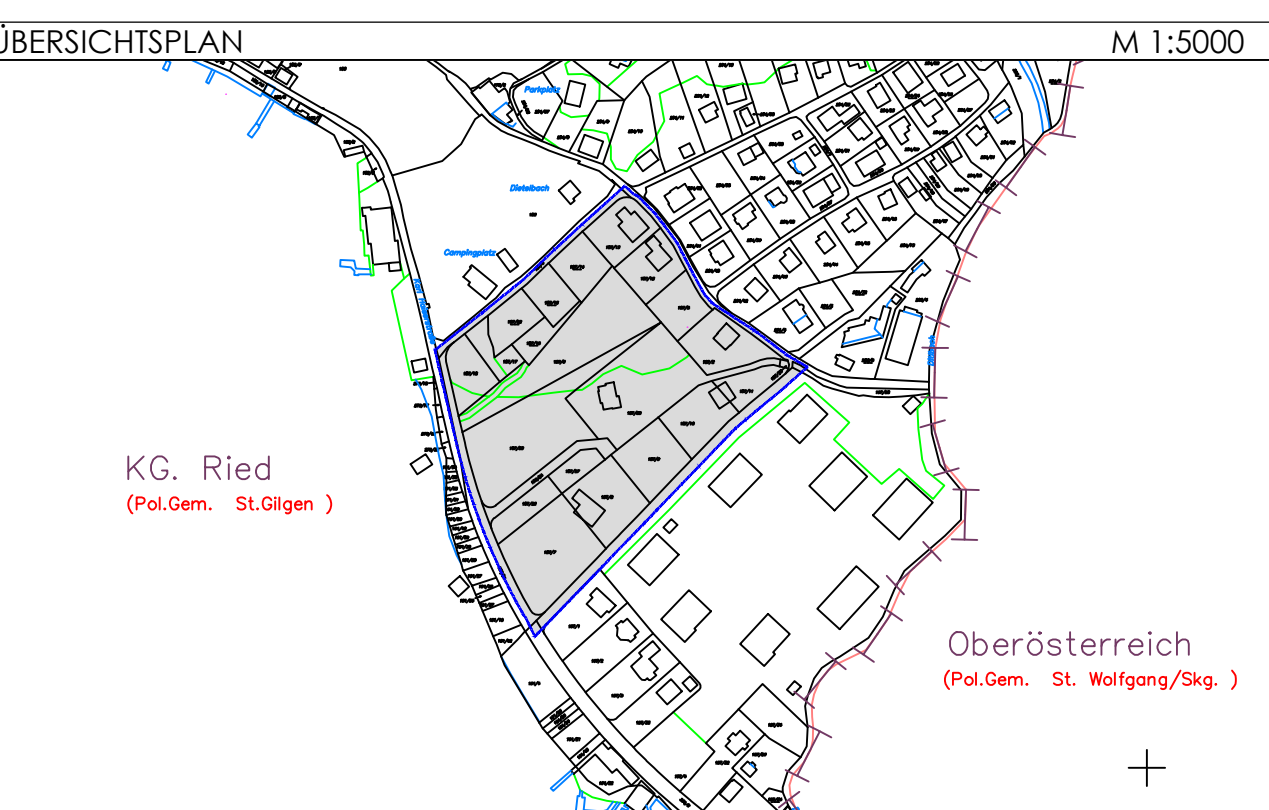
M 1:500

GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.
01 - 2024

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
Ried - Schütten, Änderung 2024

Beschluss



Verständigung des Gestaltungsbeirats: vom: -		 Rundstempel Bürgermeister
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 11.12.2024 bis: 08.01.2025		
Beschluss der Gemeindevertretung vom: 24.04.2025		
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 19.05.2025		

Plangrundlage: DKM
Stand: 10/2021

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 1a, 5081 Anif

Geschäftszahl: 330BPL01-2024
Datum: Anif, 24.04.2025

Rundstempel Ziviltechniker