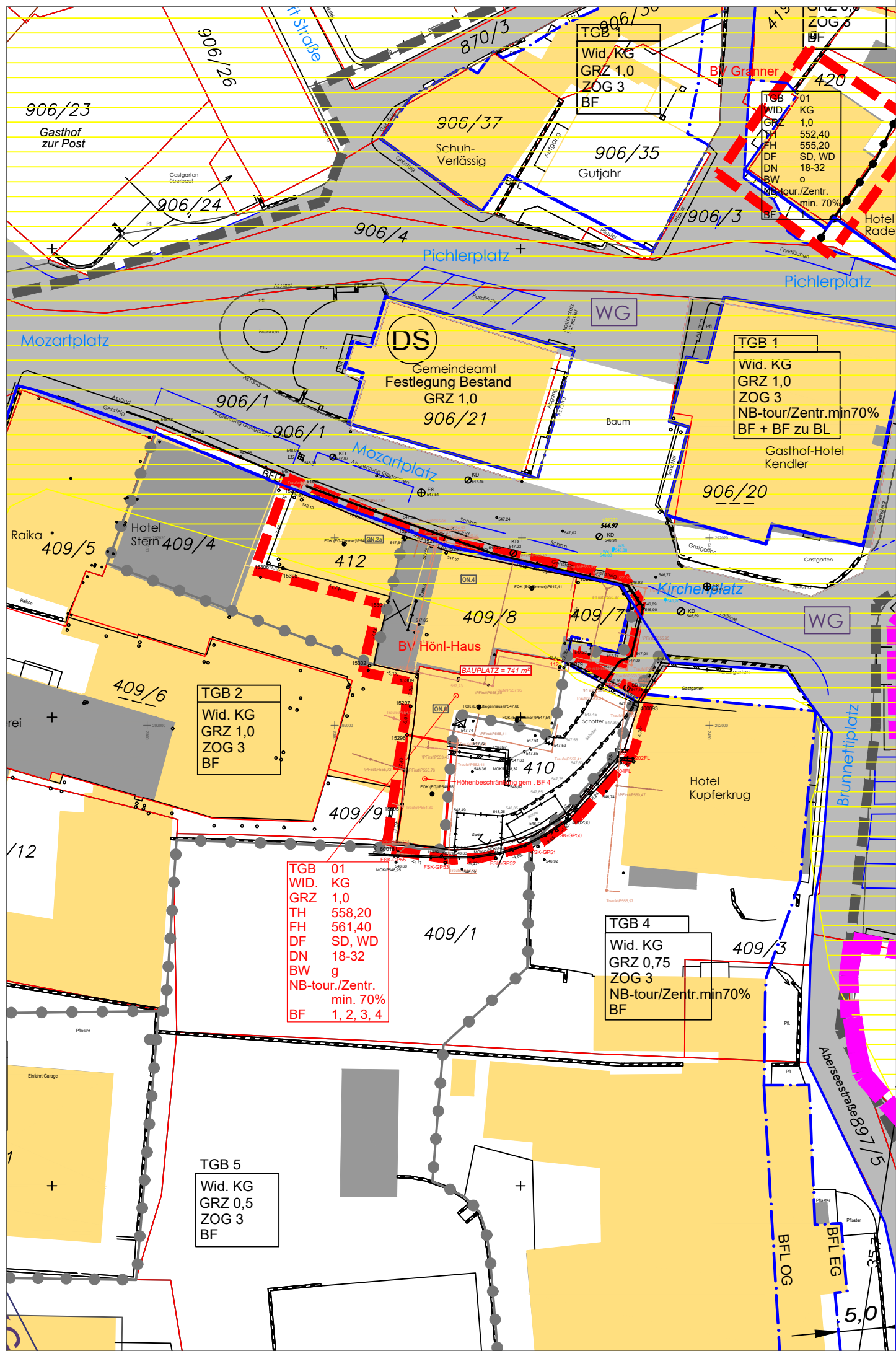




LEGENDE

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Grundstücksgrenze lt. Kataster | | Wildbachgefahrenzone gelb |
| | Grundstücksnummer gem. DKM | | Grenze des Planungsgebietes - Grundstufe |
| | Bebauung lt. Kataster | | Grenzlinie |
| | Bemaßung in Meter | | Straßenfluchtlinie |
| | Baufluchtlinie | | Baulinie |
| TH 558,20 | Bauhöhe - oberste Traufenhöhe | | |
| FH 561,40 | Bauhöhe - Firsthöhe | | |
| GRZ 1,0 | Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl | | |
| BW g | geschlossene Bauweise | | |
| NB - tour. Zentr. 70 min Nutzung von Bauten - Mindestanteil an touristischer/Zentrumsnutzung | | | |
| ZOG 3 | Bauhöhe - Zahl der oberirdischen Geschosse | | |

Verkehrsflächen

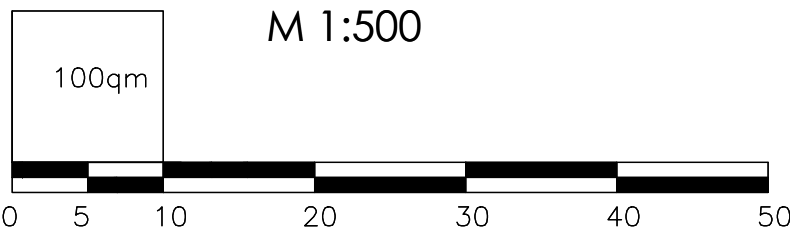
- | | |
|--|----------------|
| | Gemeindestraße |
|--|----------------|

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB 01	Teilgebiet	
WID. KG	Widmungskategorie	KG Bauland-Kerngebiet
GRZ 1,0	bauliche Ausnutzbarkeit	
TH 558,20	oberste Traufenhöhe	
FH 561,40	Firsthöhe	
DF SD, WD	Dachform - Satteldach, Walmdach	
DN 18-32	Dachneigung	
BW g	geschlossene Bauweise	
NB - tour./Zentr. min. 70%	Nutzung von Bauten - Mindestanteil an touristischer/Zentrumsnutzung	

Besondere Festlegungen im Text - BF:

- BF1: Wildbachgefahrenzone
BF2: Höhen für Überfahrten, Einbauen von Lüftungsschächten, technische Aufbauten u.d.gl.
BF3: Ortsbild
BF4: Höhenbeschränkung gem. angrenzender Bestand



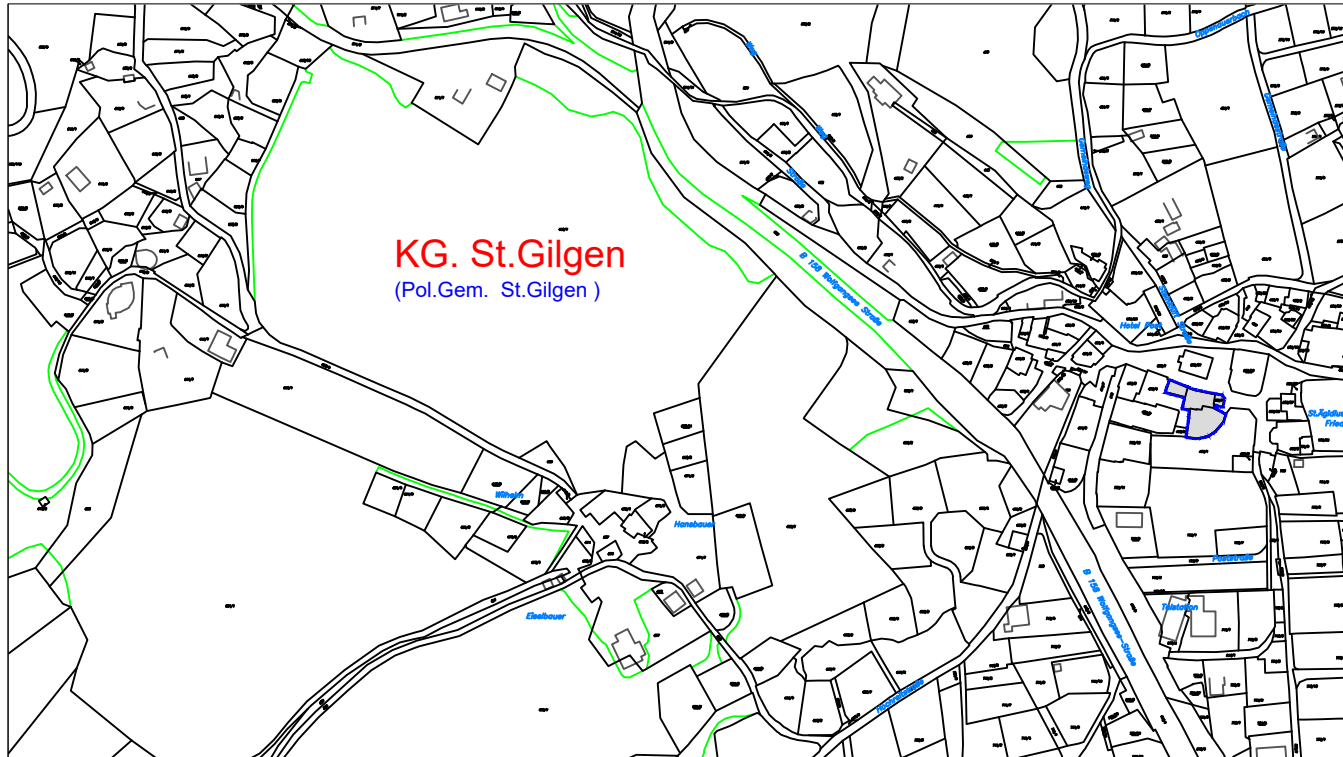
GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.
02-2024

BEBAUUNGSPLAN ERWEITERTE GRUNDSTUFE Hönl - Haus Ortszentrum

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat
vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL
von: 11.10.2024 bis: 08.11.2024

Beschluss der Gemeindevertretung
vom: 24.04.2025

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
vom: 14.05.2025



Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM; Eigenstuhler Bauabw. GmbH; Geometer Fally
Stand: 04/2020; GZ: 100_ENT_V1_08 ; 18371/20/B

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH

Hellbrunnerstr. 1a, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL02-2024

Datum: Anif, am 24.04.2025



Rundsiegel Ziviltechniker