



TGB	01
WID.	EW
GRZ	0,25
TH	6,50
FH	10,50
DF	SD, WD
BW	o
NB	4 WE min
ST	2/WE min
BF	1, 2

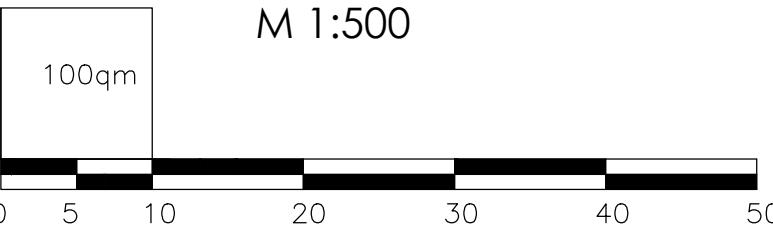
LEGENDE

- | | | | |
|-------------|---|--|-------------------------|
| | Grundstücksgrenze lt. Kataster | | Widmungsgrenze lt. FWP |
| | 12/16 Grundstücknummer gem. DKM | | Wildbachgefahrzone gelb |
| | Bebauung lt. Kataster | | Gewässer |
| | Grenze des Planungsgebietes | | |
| | Bemaßung in Meter | | |
| | Straßenfluchtlinie | | |
| | Baufluchtlinie | | |
| TH 6,50 | Bauhöhe - oberste Traufenhöhe | | |
| FH 10,50 | Bauhöhe - Firsthöhe | | |
| GRZ 0,25 | Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl | | |
| BW o | offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt | | |
| NB 4 WE min | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl | | |
| ST 2/WE min | Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit | | |

- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern

- Verkehrsflächen
- Gemeindestraße
 - sonstige Erschließungsstraßen

- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen
- | | | |
|------|----------|---|
| TGB | 01 | Teilgebiet |
| WID. | EW | Widmungskategorie |
| GRZ | 0,25 | bauliche Ausnutzbarkeit |
| TH | 6,50 | Bauhöhe - oberste Traufenhöhe |
| FH | 10,50 | Bauhöhe - Firsthöhe |
| DF | SD, WD | Dachform Satteldach, Walmdach |
| BW | o | offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt |
| NB | 4 WE min | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl |
| ST | 2/WE min | Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit |
- Besondere Festlegung im Text - BF:
BF1: architektonische Gestaltung
BF2: Boden
- Bauland - erweitertes Wohngebiet

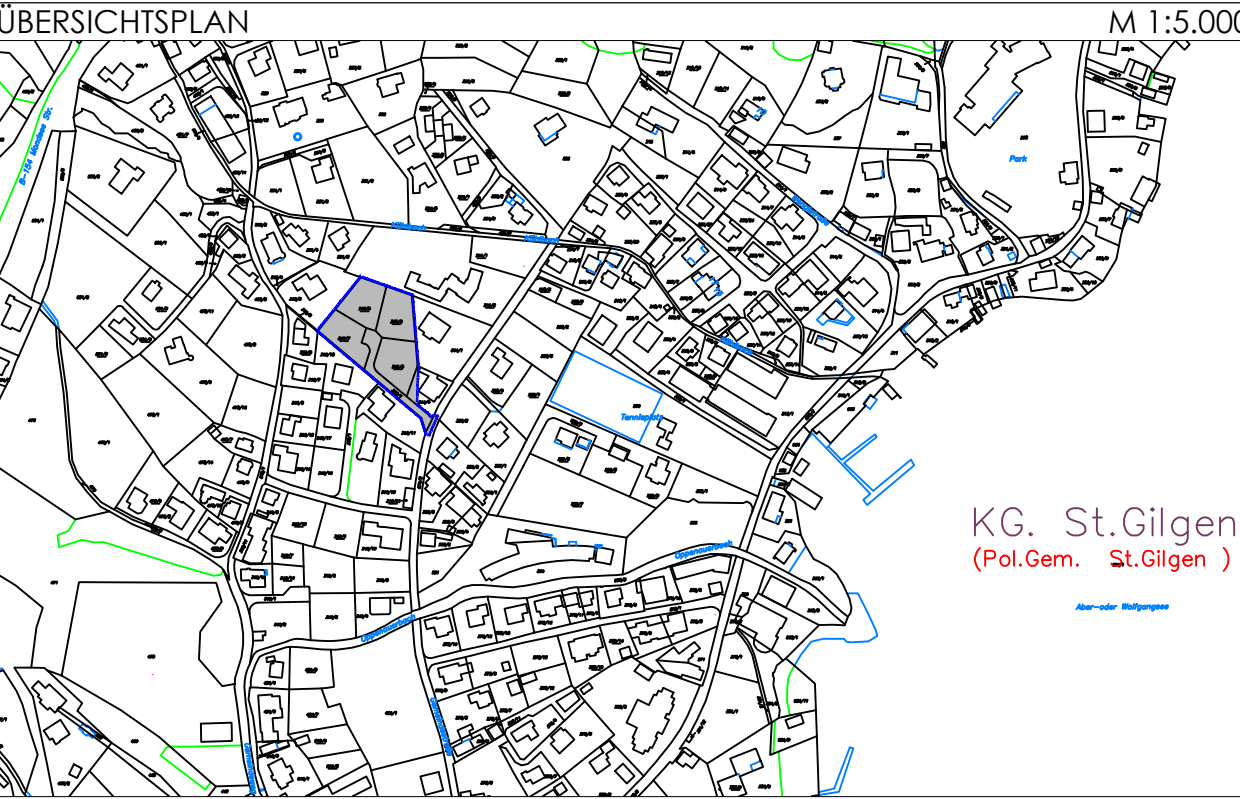


GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.
08-2023

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Ettlmayr - Böckl

Beschluss



- Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom: -
- Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 05.09.2023 bis: 03.10.2023
- Beschluss der Gemeindevertretung vom: 12.12.2024
- Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 16.01.2025



Plangrundlage: DKM
Stand: 07/2021

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

Geschäftszahl: 330BPL08-2023
Datum: Anif, am 12.12.2024

