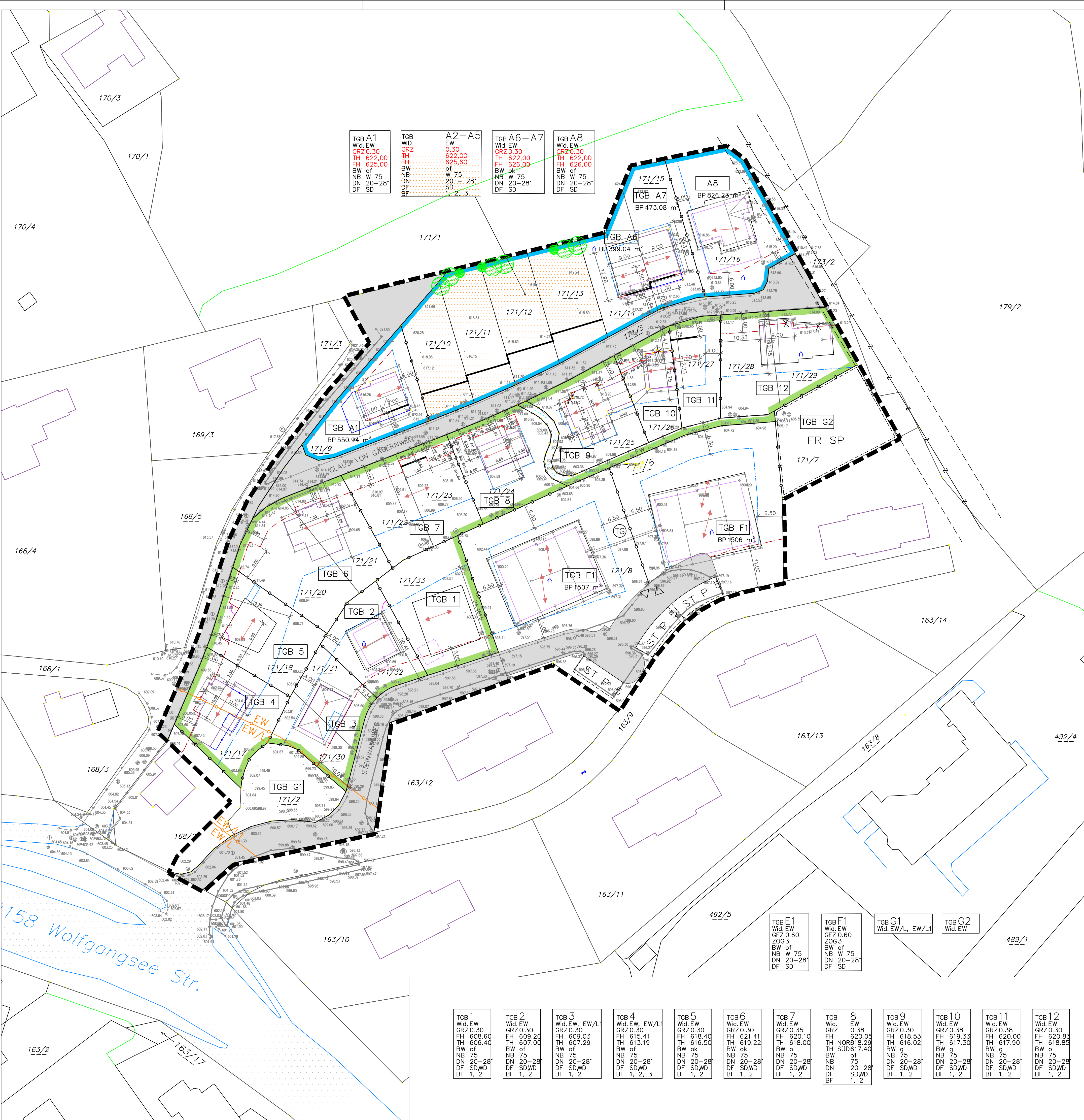




LEGENDE

1. FESTLEGUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN:
1.1 FLÄCHENWIDMUNGEN:
EW ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009)
EW/L ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009) / LUMELASTIGE FLÄCHEN (NACHLAGESTUFE 1)
EW/L1 ERWEITERTE WOHNGEBIETE (§ 30 Abs 1 Z 2 ROG 2009) / LUMELASTIGE FLÄCHEN (NACHLAGESTUFE 1)
GRENZLINIEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN WOHNUNGSKATEGORIEN

2. FESTLEGUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
2.1 FLUCHTLINIEN (§ 54, § 55 ROG 2009):
STRAßENFLUCHTLINIEN (§ 54 ROG 2009)
BAUFLUCHTLINIEN (§ 55 Abs 1 ROG 2009)
BAULINIE (§ 55 Abs 2 ROG 2009)
BAUGRENZLINIE (§ 55 Abs 3 ROG 2009)
GESTAFELTE BAUFLUCHTLINIEN – NACH HÖHEN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE (§ 55 Abs 4 ROG 2009)
GESTAFELTE BAUFLUCHTLINIEN – NACH HÖHEN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE (§ 55 Abs 5 ROG 2009)
2.2 BAULICHE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDLÄCHEN (§ 56 ROG 2009):
GRZ AB 0,30 GRUNDFLÄCHENZAHLEN – GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)
GRZ AB 0,60 GRUNDFLÄCHENZAHLEN – GRZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)
2.3 BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009):
FH AB 6,00 FIRSTHÖHE (FH) – IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
TH AB 6,00 OBERSTE TRAFENHÖHE (TH) – IN METERN BEZOGEN AUF MEERESHÖHE
ZOH AB 3 ZAHLEN DER OBERGESCHOßGESCHOSSE (§ 57 Abs 2) – HOCHSTHÖHE
2.4 BAUWEISEN (§ 58 ROG 2009):
BW g GESCHLOSSENE BAUWEISE (§ 58 III a ROG 2009)
BW o OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND ODER GEKÜPPELT (§ 58 III b ROG 2009)
BW of OFFENE BAUWEISE – FREISTEHEND (§ 58 III b ROG 2009)
BW ok OFFENE BAUWEISE – GEKÜPPELT (§ 58 III b ROG 2009)
2.5 NUTZUNG VON BAUTEN (§ 60, § 62 Abs 2 Z 11 ROG 2009):
NB W 75 ZUSÄTZLICHE NUTZUNGEN BEZOGEN AUF DIE GESCHOßFLÄCHE (§ 60 Abs 1 ROG 2009)
ANTEL WOHNUNGSNUTZUNG
2.6 AUßERE ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009):
FIRSTRICHTUNG FIRSTRICHTUNG
DACHNEIGUNG (DN) DACHNEIGUNG (DN)
DF SD, WD DACHFORM SATTELDACH, WALMDACH
2.7 BAUPLATZGRÖßEN UND –GRENZEN (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009):
BP AB 55,91m² BAUPLATZGRÖßE
2.8 VERKEHRSLÄCHEN:
VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
SONSTIGE ÖFFENTLICHE STRASSEN
SELBSTSTÄNDIGER FUSS- UND RADWEG
LAGE, ZAHLEN UND ART VON STELLPLÄTZEN FÜR KFZ (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)
TERRASSE
AUS- UND ENFARTEN VON GARAGEN
2.9 FREIRAUMGESTALTUNG:
SPIELPLATZ
2.10 SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
GRENZE DES PLANUNGSBEREICHES
GRENZLINIEN (ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSGRUNDLAGEN)
BF 1 BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSEITLICH DER ARCHITEKTONISCHEN GESTALTUNG DER GEBÄUDE
BF 2 BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSEITLICH DER FREIRAUMGESTALTUNG – AUSNAHMEN
BF 3 BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSEITLICH LÄRM-SCHUTZMASSNAHMEN
BF 4 BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM HINSEITLICH BAULICHE GESTALTUNG – ÜBERSCHREITUNG DER BAUGRENZ- UND BAUFLUCHTLINIE
TEILGEBIETE
TGB NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
BESTAND
GRUNDSTÜCKSGRENZE lt. KATASTER
BAUFLUCHTLINIE = GEBÄUDEFLUCHT
ABÄNDERUNGSBEREICH (6. ABÄNDERUNG)
ABÄNDERUNGSBEREICH (7. ABÄNDERUNG)

M 1:500

100qm

0 5 10 20 30 40 50

N
W O
S

GEMEINDE ST. GILGEN

NR. BPL.
02 - 2023

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

Gagergründe - Traunwieser, 7. Änderung

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

Verständigung des Gestaltungsbeirats:
vom: -
Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL
von: 23.10.2023 bis: 20.11.2023
Beschluss der Gemeindevertretung
vom: 08.02.2024
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
vom: 08.03.2024


Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage: DKM: Arch, DI Martin Lenglachner
Stand: 07/2021; GZ 159/1

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Heillbrunnstr. 5, 5081 Anif


Geschäftszahl: 3308PL02-2023
Datum: Anif, 08.02.2024


Rundsiegel Ziviltechniker