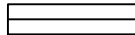
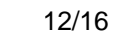


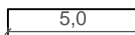







LEGENDE

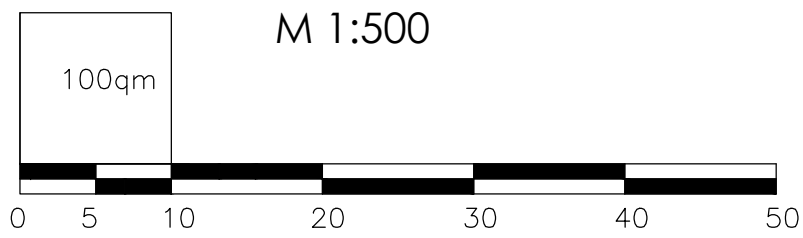
-  Grundstücksgrenze lt. Kataster
-  12/16 Grundstücksnummer gem. DKM
-  Bebauung lt. Kataster
-  Grenze des Planungsgebietes
-  5,0 Bemaßung in Meter
-  Straßenfluchtlinie
-  Baufluchtlinie
- TH 6,50 Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
- FH 10,50 Bauhöhe - Firsthöhe
- GRZ 0,20 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- BW of offene Bauweise - freistehend
- DF SD WD Dachform Satteldach und Walmdach
- NB 2 WE min Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl

-  Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern

- Verkehrsflächen
-  Gemeindestraße
 -  Sonstige Erschließungsstraßen

- Nutzungsschablone für einheitliche Bauungsbedingungen
- | | | |
|------|----------|---------------------------------------------------------------|
| TGB | 01 | Teilgebiet |
| WID. | EW | Widmungskategorie: Bauland - erweitertes Wohngebiet |
| GRZ | 0,20 | bauliche Ausnutzbarkeit |
| TH | 6,50 | Bauhöhe - oberste Traufenhöhe |
| FH | 10,50 | Bauhöhe - Firsthöhe |
| DN | SD, WD | Dachform Satteldach und Walmdach |
| BW | of | offene Bauweise - freistehend |
| NB | 2 WE min | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Mindestzahl |

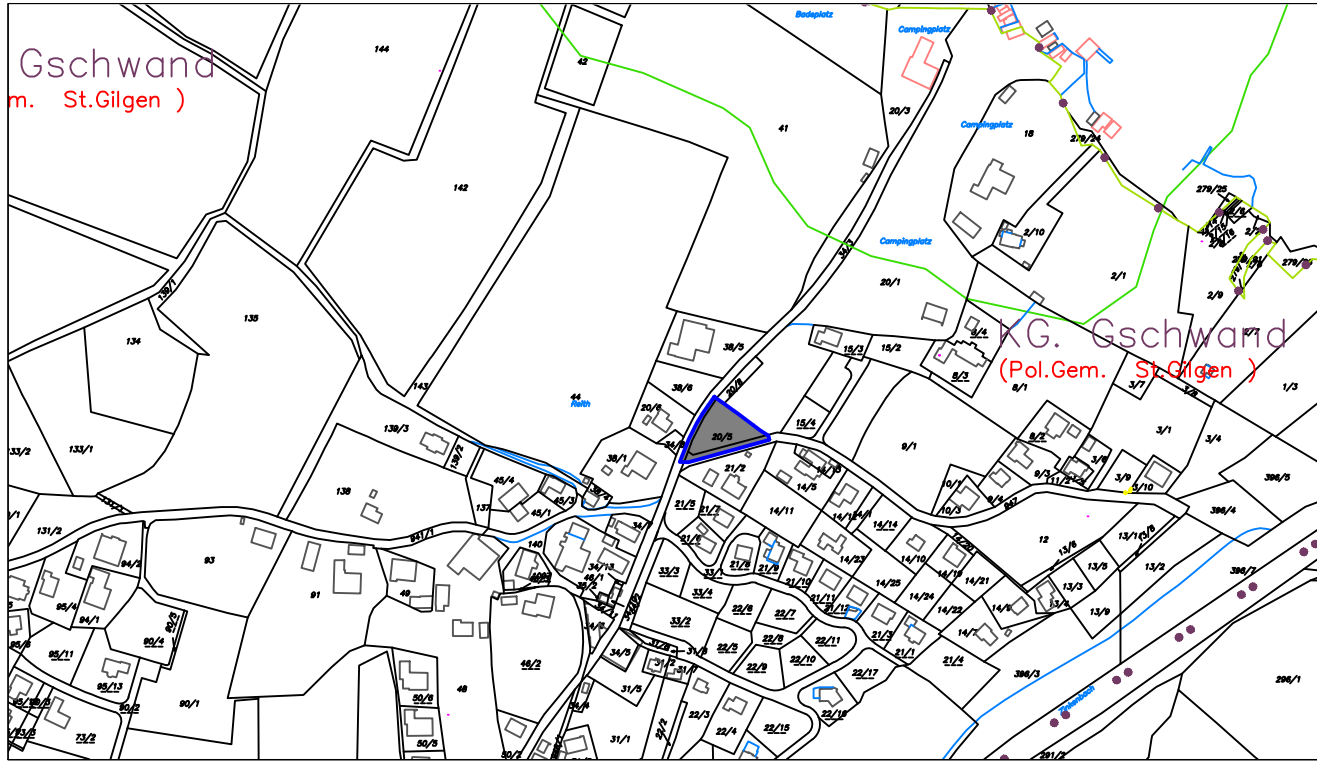
- Besondere Festlegung im Text - BF:
- BF1: Wildbachgefahrzone (WLV)
 - BF2: Architektonische Gestaltung
 - BF3: Boden



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Abersee - östlich Seestraße (Schöndorfer)

Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL von: 14.01.2022 bis: 11.02.2022

Beschluss der Gemeindevertretung vom: 30.06.2022

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung vom: 16.01.2023



Plangrundlage: DKM Stand: 10/2019

M 1: 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL03-2021
Datum: Anif, am 30.06.2022

