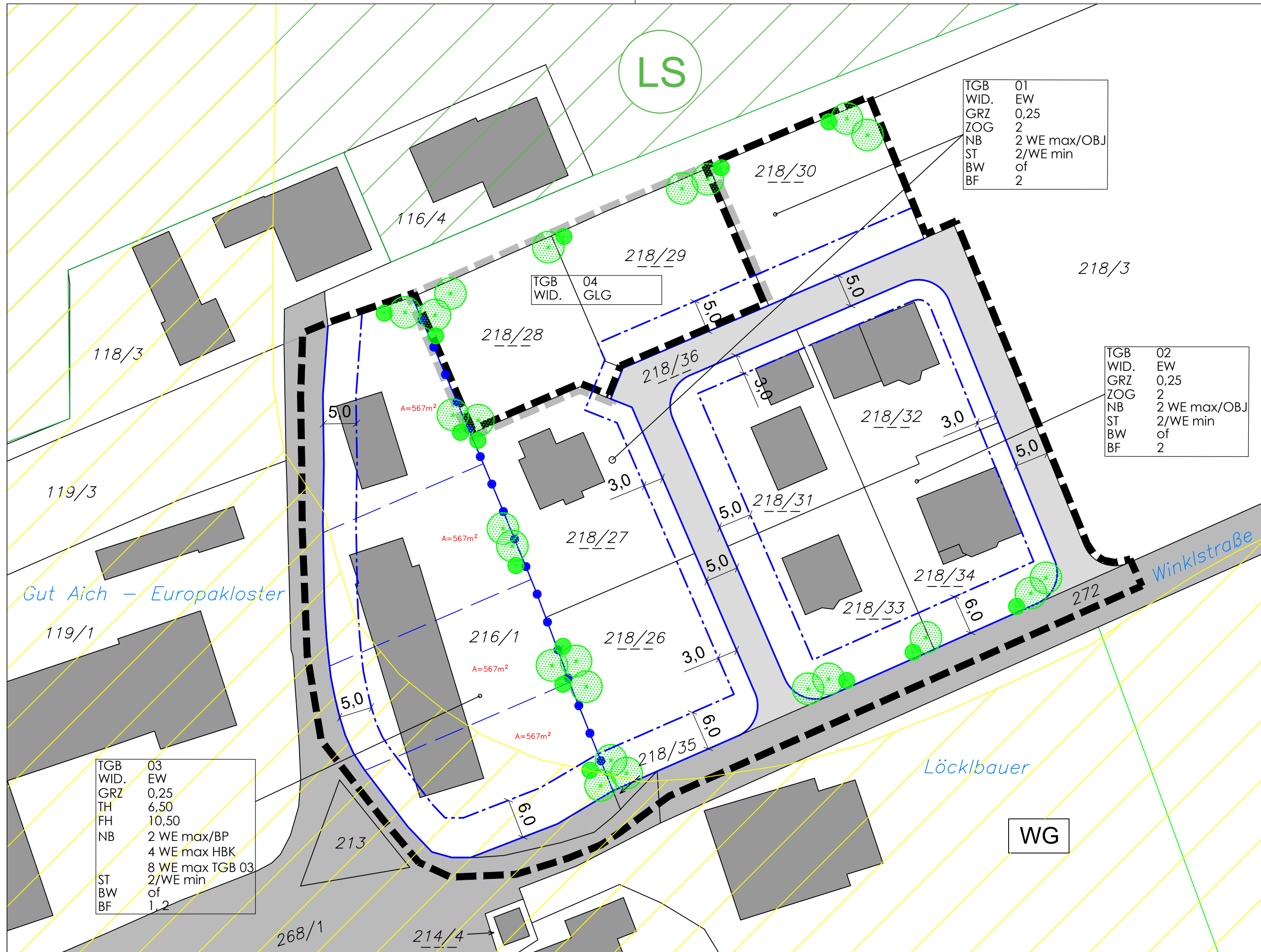




LEGENDE

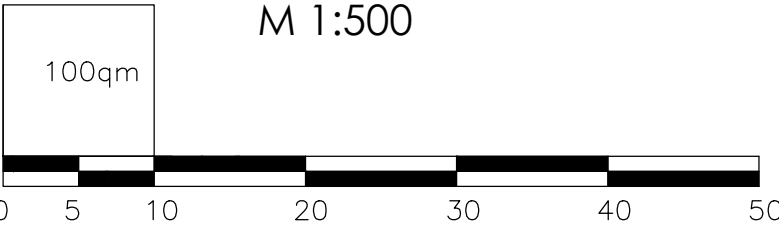
- | | | | | |
|----------|--|--|----|--|
| | Grundstücksgrenze lt. Kataster | | WG | Wildbachgefahrenzone gelb |
| | Grundstücksnummer gem. DKM | | LS | Landschaftsschutzgebiet
Schäferberg-Salzkammergutseen |
| | Bebauung lt. Kataster | | | Grenze des Planungsgebietes (NICHT VERORDNET) |
| | Grenze des Planungsgebietes | | | Bauplatzgrenze geplant (NICHT VERORDNET) |
| | Bemaßung in Meter | | | |
| | Straßenfluchtlinie | | | |
| | Baufuchtlinie | | | |
| TH 6,50 | Bauhöhe - oberste Traufenhöhe | | | |
| FH 10,50 | Bauhöhe - Firsthöhe | | | |
| ZOG 2 | Bauhöhe - Zahl der oberirdischen Geschosse | | | |
| GRZ 0,25 | Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl | | | |
| BW of | offene Bauweise - freistehend | | | |

Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern

- Verkehrsflächen
- | | |
|--|-------------------------------|
| | Gemeindestraße |
| | Sonstige Erschließungsstraßen |

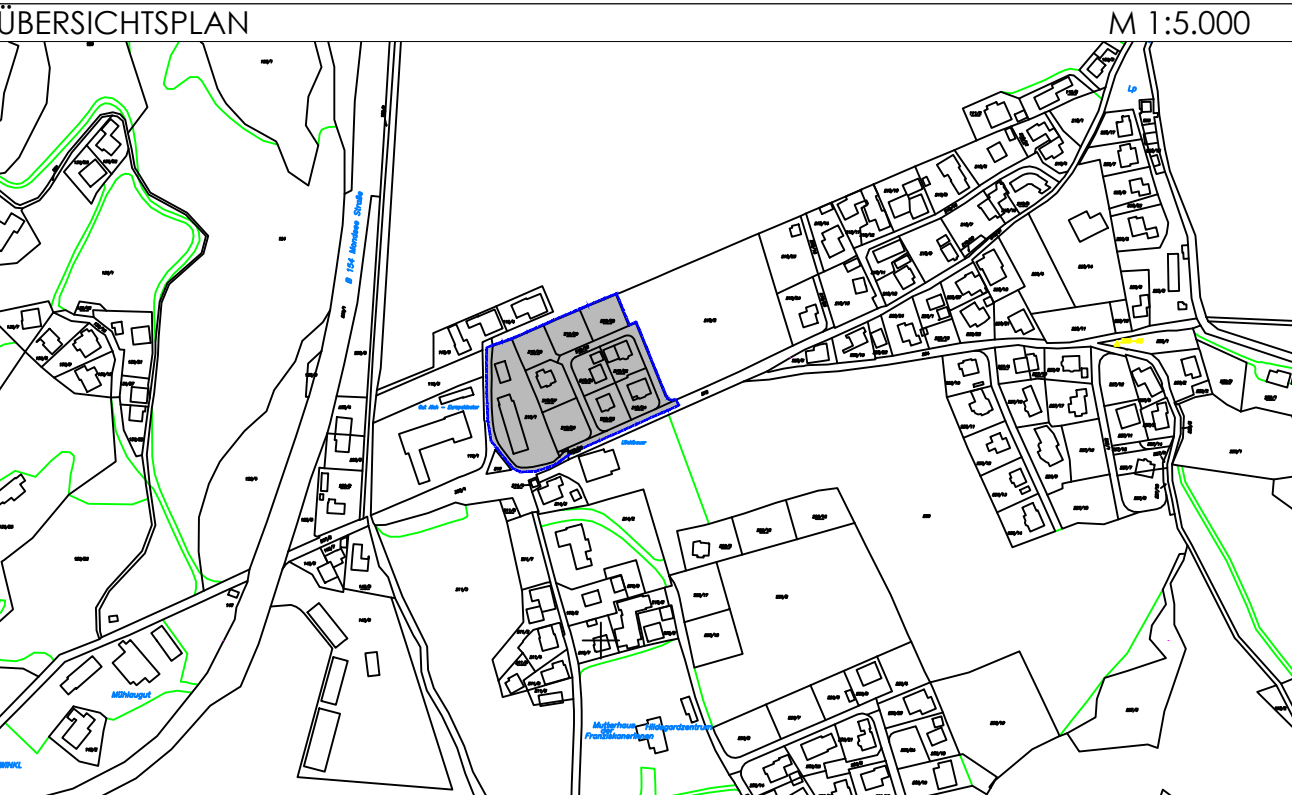
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen
- | | | |
|-----------------|---|----------------------------------|
| TGB 03 | Teilgebiet | |
| WID. EW | Widmungskategorie | Bauland - erweitertes Wohngebiet |
| GRZ 0,25 | bauliche Ausnutzbarkeit | Grünland - ländliche Gebiete |
| TH 6,50 | Bauhöhe - oberste Traufenhöhe | |
| FH 10,50 | Bauhöhe - Firsthöhe | |
| NB 2 WE max/BP | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Höchstzahl pro Bauplatz bzw. pro Objekt (OBJ) | |
| 4 WE max HBK | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Höchstzahl der HBK | |
| 8 WE max TGB 03 | Nutzung von Bauten - Anzahl der Wohneinheiten als Höchstzahl in TGB 03 | |
| ST 2/WE min | Anzahl der Stellplätze als Mindestzahl pro Wohneinheit | |
| BW of | offene Bauweise - freistehend | |

Besondere Festlegung im Text - BF:
BF1: Gestalterische Einfügung
BF2: Geländegestaltung



BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
Ellmauer - Winkl, 3. Änderung

Beschluss



Verständigung Auflage an Gestaltungsbeirat
vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL
von: 20.10.2023 bis: 17.11.2023

Beschluss der Gemeindevertretung
vom: 08.02.2024

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung
vom: 08.03.2024



Plangrundlage: DKM
Stand: 07/2021

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif

zeller
ZIVILTECHNIKER

Geschäftszahl: 330BPL06-2022
Datum: Anif, am 08.02.2024



Rundstempel Ziviltechniker