

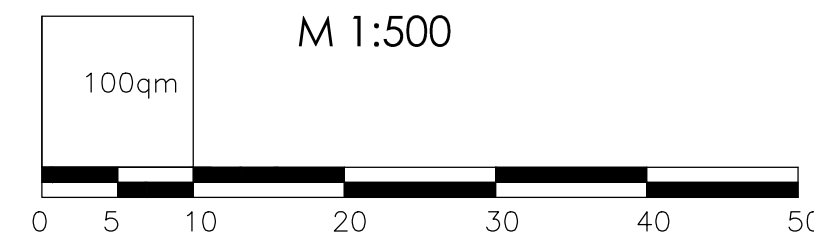
### LEGENDE

- Grundstücksgrenze lt. Kataster
- 12/16 Grundstücknummer gem. DKM
- Bebauung lt. Kataster
- Grenze des Planungsgebietes
- Bemaßung in Meter
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Baufluchtlinie für eingeschossige Zubauten
- Grenzlinie
- TH 7,50 Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
- GRZ 0,25 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
- BW o offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
- NB W 75 min Nutzung von Bauten - Wohnnutzung mindestens 75 %
- DN 20-28 Dachneigung
- 570,00 PM Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe Angabe in Metern über Adria
- Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünflächen/Gehölzern
- Verkehrsflächen**
  - Gemeindestraße
  - sonstige Erschließungsstraßen
- Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen**

TGB 01	Teilgebiet
WID. EW	Widmungskategorie: Bauland - erweitertes Wohngebiet
GRZ 0,25	Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
TH 7,50	Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
BW o	offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
DN 20-28	Dachneigung
DF SD	Dachform Satteldach
NB W 75 min	Nutzung von Bauten - Wohnnutzung mindestens 75 %
- WG** Wildbachgefahrenzone gelb
- LS** Landschaftsschutzgebiet Schafberg-Salzammergutseen
- Waldflächen
- 30 kV Leitung verkabelt
- Firstrichtung

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

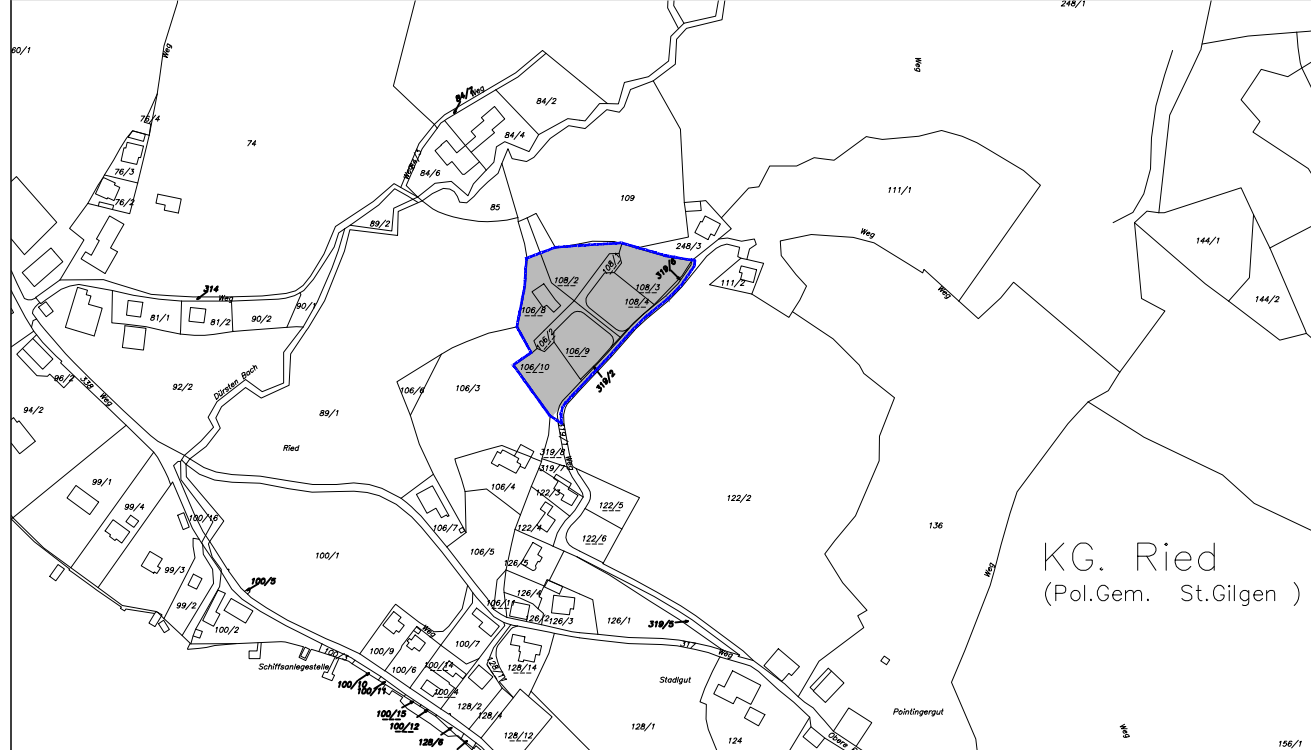
TGB 01	Teilgebiet
WID. EW	Widmungskategorie: Bauland - erweitertes Wohngebiet
GRZ 0,25	Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundfläche - Grundflächenzahl
TH 7,50	Bauhöhe - oberste Traufenhöhe
BW o	offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt
DN 20-28	Dachneigung
DF SD	Dachform Satteldach
NB W 75 min	Nutzung von Bauten - Wohnnutzung mindestens 75 %



## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Eisl - Laimer, Ried - 3. Änderung

### Beschluss

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



Verständigung des Gestaltungsbeirats:  
vom: -

Kundmachung der öffentlichen Auflage des BPL  
von: 20.01.2022 bis: 17.01.2022

Beschluss der Gemeindevertretung  
vom: 30.06.2022

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung  
vom: 14.09.2022



Plangrundlage: DKM  
Stand: 10/2013

M 1 : 500

Planverfasser: Zeller ZT GmbH  
Hellbrunnerstr. 5, 5081 Anif



Geschäftszahl: 330BPL08-2021  
Datum: Anif, am 30.06.2022

