



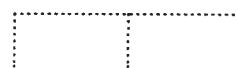









LEGENDE

 GRUNDSTÜCKSGRENZE = (GESAMTBAUPLATZ 4517m²)
 BEBAUUNG LT. KATASTER

FESTLEGUNGEN GEMÄSS §28 & §29 ROG 1998:

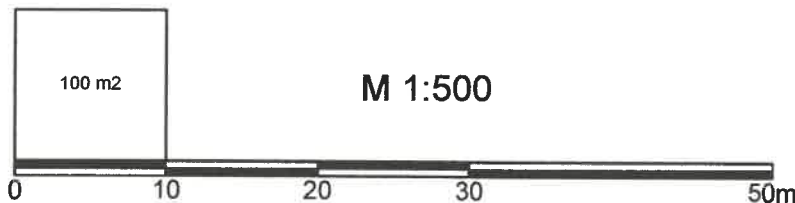
-  STRASSENFLUCHTLINIE
-  BAUFLUCHTLINIE
-  GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
-  VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
-  MÖGLICHE UNVERBINDLICHE TEILUNG
-  MÖGLICHE UNVERBINDLICHE BAUKÖRPERSITUIERUNG
-  VERWEIS AUF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM FESTLEGUNGEN BEZÜGLICH DER BAUKÖRPERAUFTEILUNG
-  VERWEIS AUF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM FESTLEGUNGEN BEZÜGLICH DER INTERNEN ERSCHLIESSUNG
-  VERWEIS AUF BESONDERE FESTLEGUNGEN IN TEXTFORM FESTLEGUNGEN BEZÜGLICH DER ARCHITEKTURQUALITÄT
-  MÖGLICHE EINFAHRT
-  ZAHL DER OBERIRDISCHEN GESCHOSSE ALS HÖCHSTHÖHE
-  ERWEITERTES WOHNGEBIET

WDM.	VOLLG.
GRZ	GFZ
BMZ	BAUW.
NUTZUNGSANT.	

- WDM. WIDMUNG
 - VOLLG. VOLLGESCHOSSE
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - BMZ BAUMASSENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - BAUW. BAUWEISE
- NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

A-B-C PUNKTE IN LANDESKOORDINATEN

PUNKTE:	X-KOORDINATEN	Y-KOORDINATEN
A	x=291750.00	y=2100.00
B	x=291750.00	y=2000.00
C	x=291650.00	y=2100.00
D	x=291650.00	y=2000.00



Gemeinde: **ST. GILGEN**

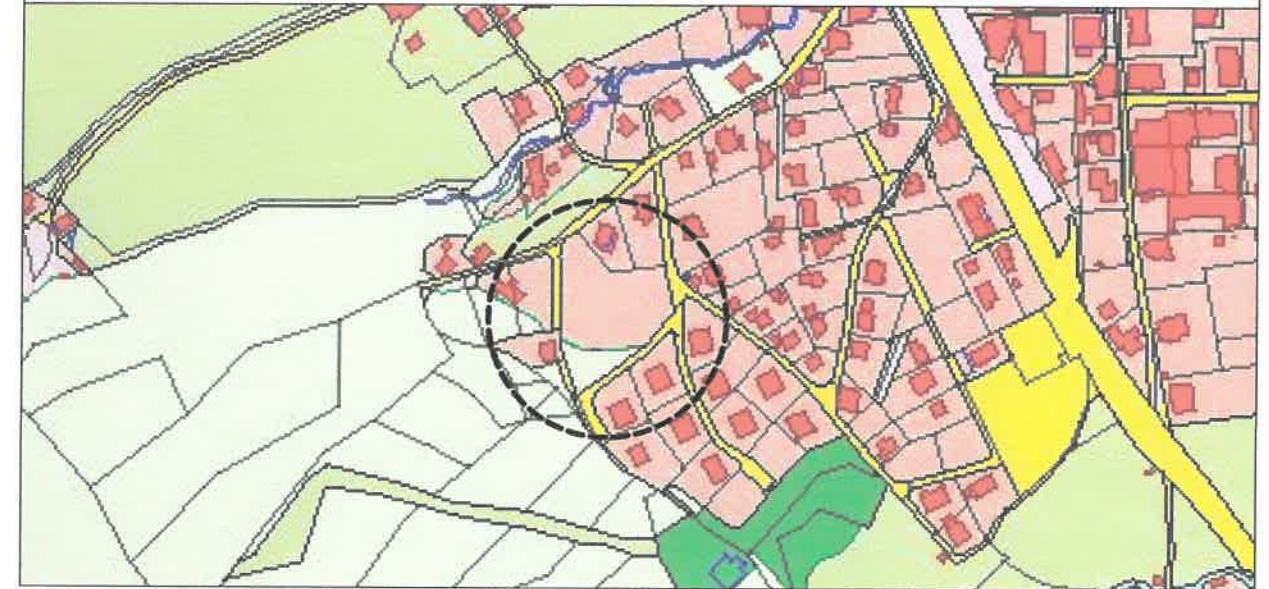
Nr. BPL.:

Bebauungsplan der Grundstufe:

"WÖLFEL"

Übersichtsplan

M 1:5000



Öffentliche Ankündigung der BPL - Erstellung

von: 30. Nov. 2007 bis: 07. Jan. 2008

Öffentliche Auflage BPL - Entwurf

von: 30. Juli 2008 bis: 22. Sep. 2008

Beschluß der Gemeindevertretung

von: 23. Okt. 2008

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung

von: 28. Nov. 2008 bis:



Rundsiegel Bürgermeister

Plangrundlage - Stand:

dig. Kataster vom

M 1:500

Planverfasser:



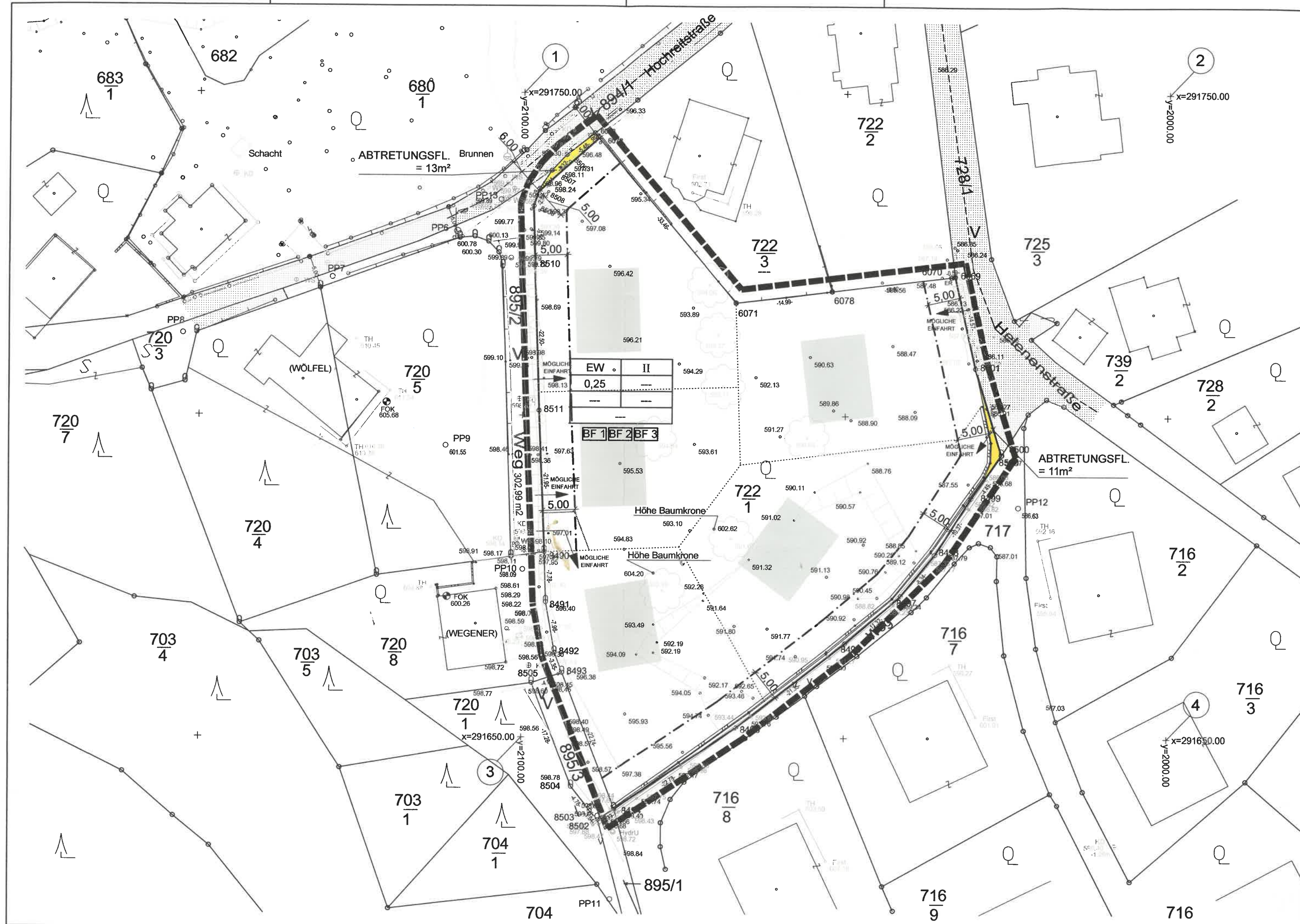
DIPL. ING. KARL M. GANGL
 - ARCHITEKT -
 STAATLICH BEFUGT UND BEWEISER ZIVILTECHNIKER
 DAVISSTRASSE 7/2
 A - 5400 HALLEIN
 Tel. 06245-82787 Fax. 06245-82786



Rundsiegel Planverfasser

Geschäftszahl: 07091 BBP5

Datum: 11.07.2008



ABTRETUNGSFL. Brunnen = 13m²

ABTRETUNGSFL. = 11m²

EW	II
0,25	---
---	---
BF 1	BF 2
---	---

Höhe Baumkrone

Höhe Baumkrone

x=291750.00
y=2100.00

x=291750.00
y=2000.00

x=291650.00
y=2100.00

x=291650.00
y=2000.00

704

716