

Leitbildentwicklung für die Marktgemeinde Wöllersdorf-Steinabrückl

Sunny Petzner & Katharina Mitterberger

Agenda

- 1 Projektüberblick & Zielsetzung
- 2 Vorgehen: Analyse der Gemeinde
- 3 Zentrale Ergebnisse & SWOT
- 4 Der Leitbildworkshop
- 5 Vision 2040, Leitbildthemen & Fazit

Projektüberblick & Ziel

- **Auftraggeber:** Marktgemeinde Wöllersdorf-Steinabrückl
- **Ziel:** Entwicklung eines fundierten Leitbilds auf Basis einer Bedarfs- und Akzeptanzanalyse
- Offener, explorativer Ansatz – Bedürfnisse, Erwartungen und Akzeptanz der Bevölkerung im Fokus
- Grundlage für die strategische Gemeindeentwicklung bis 2040

ECKDATEN

Auftraggeber

Marktgemeinde

Zeithorizont

Vision 2040

Grundlage

3 Datenquellen

Status

abgeschlossen

Vorgehen & Methodik

Informationen aus drei komplementären Datenquellen

228

Datensätze

Bürgerbefragung – quantitative
Themenmittelwerte

12

Teilnehmende

Leitbild-Workshop am 03.06.2026
(Politik, Verwaltung, Wirtschaft,
Vereine, Bürgerschaft)

10

Interviews

Leitfadeninterviews, qualitative
Auswertung nach Mayring

Verknüpfung quantitativer Indikatoren mit qualitativen Einsichten zur Identifikation der zentralen Themen

Erarbeitete Projektergebnisse

1

Integrierte Leitbildanalyse

Triangulation von Befragung, Workshop & Interviews

2

SWOT-Gesamtanalyse

Stärken, Schwächen, Chancen & Risiken als Steuerungstool

3

Leitbildthemen & Ziele

Sieben Themen mit Zielen und konkreten Handlungsbedarfen

4

Management Summary

Verdichtete Kernergebnisse, Prioritäten & Empfehlungen

5

Vision 2040

Gemeinsames Zielbild der Gemeindeentwicklung

Zentrale Ergebnisse

Stärken

- Lebensqualität & Familienfreundlichkeit
- Wirtschaft & attraktiver Standort
- Vereins- & Gemeinschaftsleben
- Bürgernähe der Verwaltung

Handlungsfelder

- Nahversorgung & Mobilität
- Wachstum & bauliche Entwicklung
- Nachhaltigkeit in der Umsetzung
- Sichtbarkeit der Gemeindekommunikation

SWOT-Gesamtanalyse

Stärken

Hohe Lebensqualität, Familienfreundlichkeit, wirtschaftlicher Standort, Vereinsleben und Bürgernähe der Verwaltung

Schwächen

Nahversorgung & Mobilität, Steuerung des Wachstums, Verbindung der Ortsteile, Sichtbarkeit der Gemeindeleistungen

Chancen

Energiegemeinschaft & PV, Ortskernbelebung & Leerstandsnutzung, Mobilitätsnetz, regionale Identität und Partizipation

Risiken

Unkontrollierter Zuzug, Identitätsverlust, ökologische Belastung, Versorgungsdefizite und Abwanderung von Fachkräften

Der Leitbildworkshop

- **Format:** Moderierter Workshop mit 12 Teilnehmenden aus Politik, Verwaltung, Wirtschaft, Vereinen und Bürgerschaft
- **Ziel:** Gemeinsame Priorisierung von Stärken, Schwächen und Zukunftsthemen der Gemeinde
- Erarbeitung von Zukunftsbildern und konkreten Maßnahmen entlang der zentralen Handlungsfelder
- Wesentliche Grundlage für die Vision 2040 und die Leitbildthemen

ECKDATEN

Datum

3. Juni 2026

Teilnehmende

12 Personen

Methode

Priorisierung

Ergebnis

7 Themencluster

Eindrücke aus dem Workshop

Bewertung der Stärken & Schwächen

Bereich	Wert •	R	Wert •	R
Gemeinschaft & Zusammenhalt	•••••	3	••••	
Infrastruktur & Nahversorgung	•••		••••••••	1.
Familie & Generationen	•••••	2	••••••	
Wirtschaft & Standort	•••••••	1.	•	
Bürgernähe & Kommunikation	•••		••••••••	3
Nachhaltigkeit & Ortsbild	••••		••••••••	2

Ursus Staufen

Bewertung der Stärken & Schwächen

Stärken:

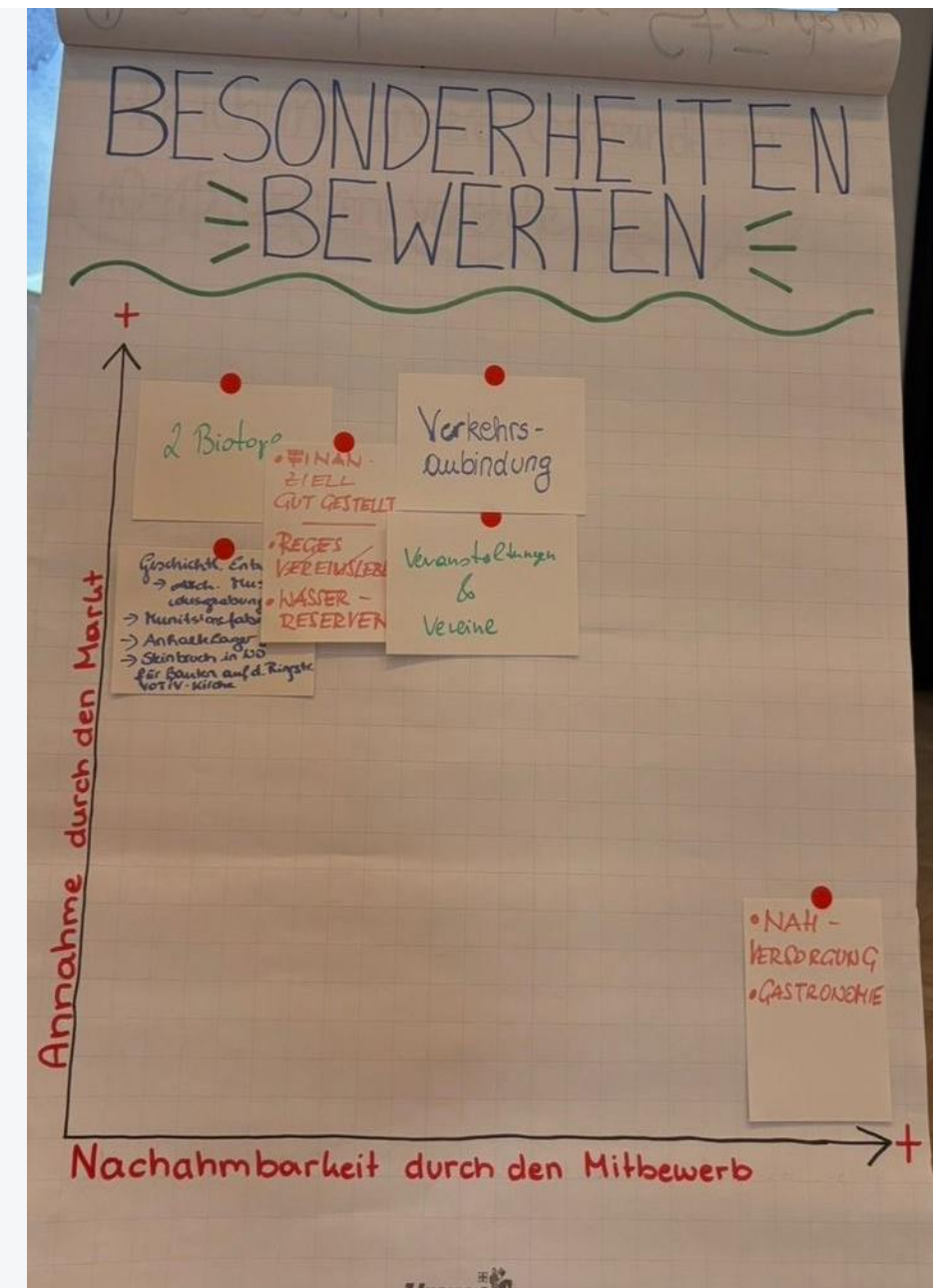
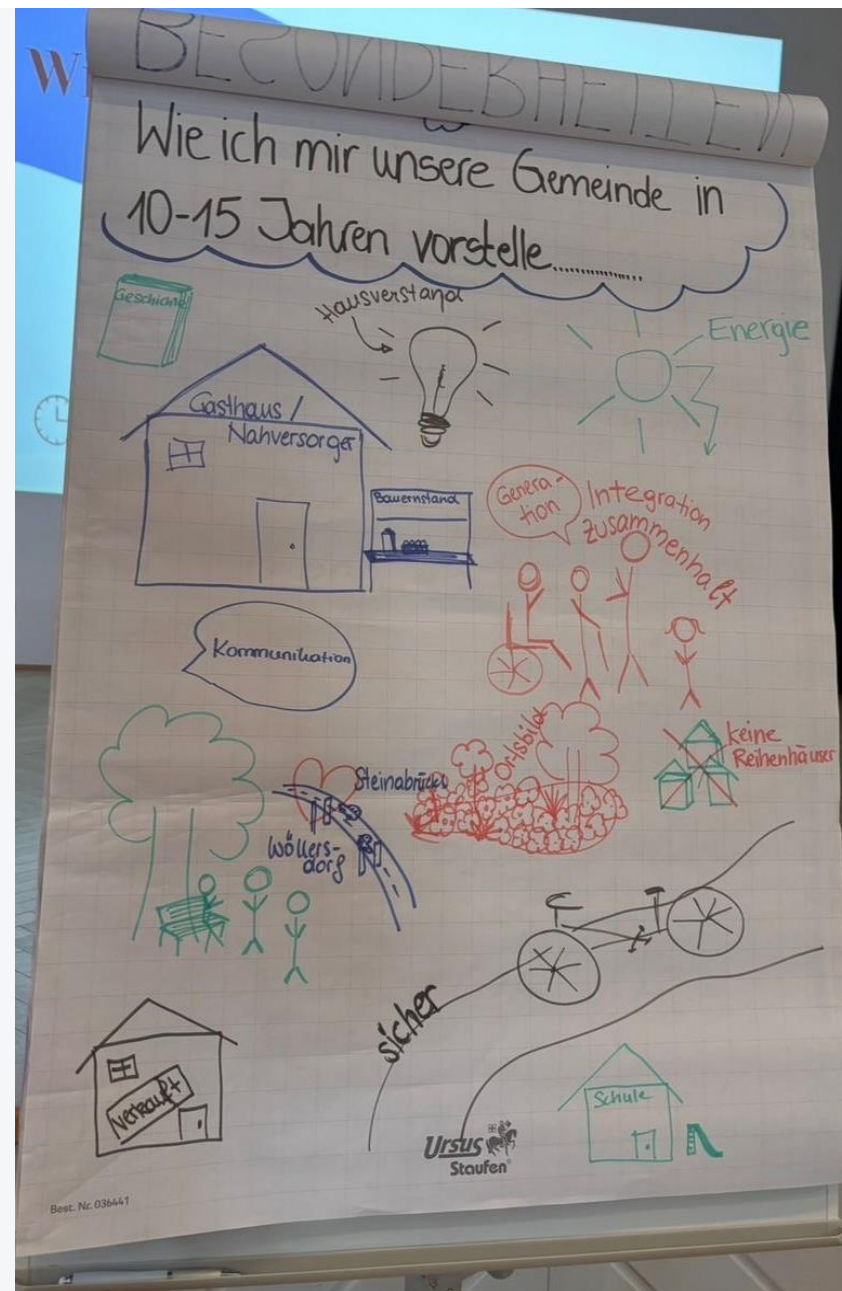
1. Wirtschaft & Standort
2. Familie & Generation
3. Gemeinschaft & Zusammenhalt

Schwächen:

1. Infrastruktur & Nahversorgung
2. Nachhaltigkeit & Ortsbild
3. Bürgernähe & Kommunikation

Ursus Staufen

Eindrücke aus dem Workshop



Vision 2040

„Wöllersdorf-Steinabrückl ist 2040 eine vernetzte, nachhaltige und generationengerechte Marktgemeinde, die ihre wirtschaftlichen Stärken nutzt, ihre Versorgungsstrukturen stärkt und den Zusammenhalt der Menschen als tragendes Leitbild lebt.“

Vernetzung

Ortsteile & Mobilität

Nachhaltigkeit

Energie & Grünraum

Gemeinschaft

Zusammenhalt &
Integration

Versorgung

Nahversorgung & Alltag

Wirtschaft

Standort & Arbeitsplätze

Leitbildthemen & Ziele (1/2)

Infrastruktur & Mobilität

Verlässliche Nahversorgung, kurze Wege und sichere, barrierefreie Mobilität, die beide Ortsteile verbindet.

Gemeinschaft & Zusammenhalt

Zusammenhalt aller Gruppen stärken, Zugezogene integrieren und neue Begegnungsorte schaffen.

Wirtschaft & Standort

Wirtschaftliche Stärke für Arbeitsplätze, vernetzte Betriebe und regionale Wertschöpfung nutzen.

Nachhaltigkeit & Ortsbild

Natur, Ressourcen und Ortsbild schützen, Energiegemeinschaft aufbauen und Flächenverbrauch begrenzen.

Leitbildthemen & Ziele (2/2)

Kommunikation & Partizipation

Transparenz erhöhen, Gemeindeleistungen sichtbar machen und Bürgerbeteiligung ausbauen.

Familie, Bildung & Generationen

Betreuungs- und Bildungsangebote ausbauen und eine generationengerechte Gemeinde sichern.

Wachstum & Identität

Wachstum qualitativ steuern, Leerstände reaktivieren und den Dorfcharakter bewahren.

Infrastruktur, Mobilität & Nahversorgung

Wöllersdorf-Steinabrückl ist eine Gemeinde der kurzen Wege: Alle täglichen Erledigungen sind bequem zu Fuß, mit dem Rad oder mit gut getakteten öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Eine verlässliche Nahversorgung sichert die Grundbedürfnisse aller Generationen direkt vor Ort, und ein durchgängiges, sicheres Rad- und Gehwegnetz verbindet die Ortsteile miteinander. Eine moderne Anbindung an A2, Bahn und Bus hält die Gemeinde nach außen offen, während sie nach innen Nähe und Erreichbarkeit bewahrt.

Gemeinschaft, Integration & Zusammenhalt

In Wöllersdorf-Steinabrüchl begegnen sich Alteingesessene und Zugezogene auf Augenhöhe und gestalten gemeinsam ein lebendiges Miteinander. Ein starkes Vereinsleben, einladende Treffpunkte und generationenübergreifende Angebote bilden das soziale Fundament der Gemeinde. Neue Einwohner:innen werden willkommen geheißen und aktiv eingebunden, sodass aus Nachbarschaft echte Gemeinschaft wächst. Die Ortsteile sind eng vernetzt und verstehen sich als eine gemeinsame Heimat, in der sich Menschen jeden Alters zugehörig fühlen.

Wirtschaft, Standort & regionale Vernetzung

Wöllersdorf-Steinabrückl nutzt seine hervorragende Lage und wirtschaftliche Stärke als Motor für eine zukunftsfähige Entwicklung. Lokale Unternehmen sind gut vernetzt, schaffen sichere Arbeitsplätze und sichern die finanzielle Handlungsfähigkeit der Gemeinde. Wirtschaftliches Wachstum, regionale Zusammenarbeit und ökologische Verantwortung gehen dabei Hand in Hand. Als attraktiver Standort zieht die Gemeinde Fachkräfte und innovative Betriebe an und investiert ihre Erträge gezielt in Infrastruktur, Bildung und soziale Angebote.

Nachhaltigkeit, Umwelt & Ortsbild

Wöllersdorf-Steinabrückl geht verantwortungsvoll mit seinen natürlichen Ressourcen um und versteht Nachhaltigkeit als Querschnittsaufgabe in allen Lebensbereichen. Grünräume, Biotope und ein gepflegtes Ortsbild prägen die hohe Lebensqualität und werden für kommende Generationen bewahrt. Energiegemeinschaften und erneuerbare Energien stärken die Eigenständigkeit der Gemeinde, während die Flächenversiegelung bewusst begrenzt wird. So verbindet die Gemeinde Klimaschutz, Ortsentwicklung und Lebensqualität zu einem zukunftsfähigen Ganzen.

Kommunikation, Bürgernähe & Partizipation

In Wöllersdorf-Steinabrüchl herrscht eine offene und transparente Kommunikation zwischen Gemeinde und Bevölkerung. Die Leistungen der Verwaltung sind sichtbar, und Bürger:innen werden frühzeitig und auf Augenhöhe in Entscheidungen eingebunden. Vielfältige Dialog- und Beteiligungsformate stärken das Vertrauen und die Identifikation mit der Gemeinde. So entsteht ein Klima der Mitgestaltung, in dem sich alle gehört und ernst genommen fühlen.

Familienfreundlichkeit, Bildung & Generationen

Wöllersdorf-Steinabrückl ist eine Gemeinde, in der sich Menschen jeden Alters wohlfühlen. Hochwertige Betreuungs-, Bildungs- und Freizeitangebote begleiten Kinder und Jugendliche auf ihrem Weg und entlasten Familien im Alltag. Generationenübergreifende Projekte fördern den Austausch zwischen Jung und Alt und stärken den Zusammenhalt im Ort. Als familienfreundlicher Ort bindet die Gemeinde ihre eigene Jugend langfristig und bleibt zugleich attraktiv für junge Familien.

Wachstum, Identität & Leerstand

Wöllersdorf-Steinabrückl wächst mit Augenmaß und bewahrt dabei seinen unverwechselbaren dörflichen Charakter. Statt unkontrollierter Zersiedelung setzt die Gemeinde auf eine qualitätsvolle Innenentwicklung und die Wiederbelebung von Leerständen. Historische Strukturen und öffentliche Räume bleiben erhalten und prägen die Identität des Ortes. So entwickelt sich die Gemeinde gezielt, identitätsbewusst und lebenswert weiter.

Strategische Prioritäten

- 1 Mobilität und Nahversorgung in beiden Ortsteilen stärken
- 2 Partizipation, Transparenz und Gemeinschaftsbindung verbessern
- 3 Nachhaltigkeit als Leitprinzip in Ortsentwicklung und Energie verankern
- 4 Wachstum qualifizieren und den Dorfcharakter bewahren

Die Prioritäten bilden die Grundlage für einen konkreten Maßnahmenplan mit Verantwortlichkeiten und Zeitachsen.

Fazit & Ausblick

ZIELHORIZONT

2040

Vision

- Wöllersdorf-Steinabrückl kann auf hoher Lebensqualität, wirtschaftlicher Stärke und einem lebendigen Vereinsleben aufbauen.
- Die größte Chance liegt darin, diese Stärken mit einem nachhaltigen, qualitätsorientierten Entwicklungspfad zu verbinden.
- Das Leitbild gibt der Gemeinde einen klaren Orientierungsrahmen für die Entwicklung bis 2040.

**Vielen Dank für eure
Aufmerksamkeit!**