



Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wöllersdorf-Steinabrückl hat in der öffentlichen Sitzung am 24.3.2021 unter TOP 17 folgende

VERORDNUNG

über die Festlegung eines Bezugsniveaus im Bereich der Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 2 (BW-A2) am Fischaberg auf den Grundstücken 1205, 1208, 1209, 1212/1, 1216/1, 1216/2, 1217, 1220/2, KG Wöllersdorf

beschlossen:

§ 1

Für das Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 2 (BW-A2) wird vom Gemeinderat gem. §67 Abs.4 NÖ Bauordnung 2014 i.d.d.g.F. ein Bezugsniveau gem. § 4 Z.11a festgelegt.

Dieses verpflichtend herzustellende Bezugsniveau ist in dem von der Fa. kosaplaner GmbH erstellten Lage- und Höhenplan (PlanNr. S501_04_01 vom 17.3.2021) sowie in der dazugehörigen Plandarstellung der Geländeschnitte A-O (PlanNr. S501_04_02 vom 17.3.2021) gekennzeichnet, wobei die o.a. Plandarstellungen samt den darauf angeführten textlichen Erläuterungen einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung bilden.

§ 2

Diese Verordnung tritt gem. §59 Abs.1 NÖ Gemeindeordnung 1973 i.d.d.g.F. mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Geprüft gemäß
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 9.7.2021

NÖ Landesregierung
Im Auftrage



Der Bürgermeister:

Ing. Gustav Glöckler



Angeschlagen am: 01.04.2021

Abgenommen am: 19.04.2021



AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG
Gruppe Raumordnung, Umwelt und Verkehr
Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht/Wöllersdorf-Steinabt.
3108 St. Pölten, Landhausplatz 1



14. Juli 2021

Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, 2190 EING.ZL

Marktgemeinde Wöllersdorf-Steinabt
z. H. des Bürgermeisters
Marktzentrum 1
2752 Wöllersdorf

BU1-BP-707/003-2021
Belegantrag
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben):

E-Mail: post.nv1@noe.gv.at
Fax: 02742/9005-10110 - Bürgerservice 02742/9005-9006
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

Betrag: (0 27 42) 9006
Bearbeiterin: Dr. Henwig Haldener
Durchwahl: 14638 Datum: 09. Juli 2021

Bericht
Marktgemeinde Wöllersdorf-Steinabt
Festlegung eines neuen Bezugsniveaus im Bereich der Aufschließungszone BW – A2;
Verordnungsprüfung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

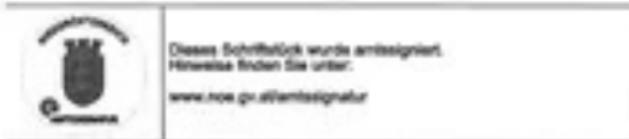
Die gemäß § 88 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000, vorgenommene Prüfung der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24. März 2021 unter TOP 17 beschlossenen Verordnung, mit der ein neues Bezugsniveau im Bereich der Aufschließungszone BW – A2 festgelegt wurde, hat ergeben, dass die Vorschriften über die Erlassung dieser Verordnung eingehalten wurden.

Ebenso hat die Überprüfung im Sinne des § 67 Abs. 4 der NÖ Bauordnung 2014; LGBl. 1/2015 i.d.g.F., keinen Anlass für die Behebung der Verordnung ergeben.

Der Nachweis der Kundmachung ist diesem Schreiben angeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen
NÖ Landesregierung
im Auftrag

Dr. Haldener



Diese Schriftstück wurde elektronisch
unterzeichnet.
www.noe.gv.at/elektronisch