MARKTGEMEINDE OBERSIEBENBRUNN
2283 Obersiebenbrunn, Hauptplatz 11
Tel.: 02286/2218-0 Fax: 02286/2218-18 E-mail: gemeinde@obersiebenbrunn.at
UID: ATU 16221906

Geschäftszahl: 05/2026

P R O T O K O L L

Gemeinderatssitzung

am 28.07.2026 um 19:00 Uhr

Sitzungszimmer

Vorsitz:	Herbert Porsch
Schriftführer/in:	Thomas Mahdalicek
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:45 Uhr

Anwesend:

.) Ebeid Antonius - GO7 (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Djeri Daniela - SPÖ (Gemeinderat)
.) Vilim Herta - SPÖ (Gemeinderat)
.) Ari Hakan - SPÖ (Gemeinderat)
.) Hofer Andreas - ÖVP (Gemeinderat)
.) Wagner Thomas - SPÖ (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Wagner Matthias - ÖVP (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Zöchling Günter - ÖVP (Gemeinderat)
.) Mann Michael - SPÖ (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Kukutsch Karl - ÖVP (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Porsch Herbert - SPÖ (Bürgermeister)
.) Djeri Istvan - SPÖ (Gemeinderat)
.) Mahdalicek Thomas (Amtsleiter)
.) Rotter Walter - SPÖ (Gemeinderat)
.) Steindl Kurt - GO7 (Vizebürgermeister)
.) Landegger Ingobernd (Gemeinderat)

Entschuldigt:

.) Kukutsch Julia - ÖVP (Gemeinderat)
.) Perl Alexander Mag. - LOS (Gemeinderat)

Tagesordnung

01. Genehmigung des Gemeinderatsprotokolls vom 09.06.2026
02. Ansuchen Kalinovic - Werbetafel
03. Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 15.04.2026, TOP 8.1 Prüfung der Gebarung 2020-2025 des Finanz- und Prüfungsausschuss
04. Verlängerung des Ackerpachtvertrages 446/1 - Gemeinde Eigenjagd Obersiebenbrunn
05. Umwidmung
06. Vereinbarung zwischen MG Obersiebenbrunn und Land Nö Abt. Naturschutz
07. Klagsweise Durchsetzung des Anspruches aus dem Ackerverkauf
08. Hundesportzentrum Marchfeld - Verpachtung
09. Erweiterung des Kontorahmens von € 400.000,- auf € 700.000,-

Dringlichkeitsantrag

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag betreffend der Erweiterung des Kontorahmens von € 400.000,- auf € 700.000,- vor.

Antrag

Der genannte Dringlichkeitsantrag soll auf die Tagesordnung genommen werden.

Beschluss

Beschlossen
Einstimmig

Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 9 in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Entschuldigt sind die Grin. Julia Kukutsch und der GR. Mag. Alexander Perl.

01. Genehmigung des Gemeinderatsprotokolls vom 09.06.2026

Sachverhalt

Es liegt das Gemeinderatsprotokoll vom 09.06.2026 vor und soll beschlossen werden. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll kein Einwand eingelangt ist.

Antrag

Das Sitzungsprotokoll vom 09.06.2026 soll genehmigt werden.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

02. Ansuchen Kalinovic - Werbetafel

Sachverhalt

Die Firma K-Lüftungstechnik stellt ein Ansuchen zur Aufstellung einer Firmenwerbetafel bei der Billa-Kreuzung.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfielt dem Gemeinderat er möge die Aufstellung der Firmenwerbetafel beschließen. Der Aufstellungsort für die Werbetafel ist vor der Schlossparkmauer.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

03. Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 15.04.2026, TOP 8.1 Prüfung der Gebarung 2020-2025 des Finanz- und Prüfungsausschuss

Sachverhalt

Nach Einbringung des Dringlichkeitsantrages der ÖVP „Resolutionsantrag an das Land NÖ, Ersuchen um Durchführung einer Gebarungsprüfung", informierte uns das Land NÖ am 17.06.2026 darüber, dass der Zusatzantrag gestellt vom gGR. Michael Mann „der Bgm.Herbert Porsch möge die Gebarung von 2020 bis 2025 zur Prüfung dem Finanz- und Prüfungsausschuss freigeben" nicht der NÖ GO entspricht und aufgehoben werden muss.

Antrag

Abänderungsantrag gemäß NÖ Gemeindeordnung zum Tagesordnungspunkt 3 in der Gemeinderatsitzung vom 28.07.2026 der Marktgemeinde Obersiebenbrunn.
Betrifft: Beschluss des Gemeinderates vom 15.04.2026, TOP 8.1 („Prüfung der Gebarung 2022 bis 2025"). Der Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn wolle beschließen:

1. Der Beschluss des Gemeinderates vom 15.04.2026, TOP 8.1, wird im Sinne der formalen Richtigstellung dahingehend abgeändert, dass die Worte „und Prüfungsausschuss" ersatzlos gestrichen werden.
2. Der Beschluss vom 15.04.2026 bleibt im Übrigen in vollen Umfang aufrecht. Der Arbeitsauftrag zur umfassenden Überprüfung der Gebarung der Jahre 2022 bis 2025 durch den Finanzausschuss sowie das verfassungsgesetzliche Recht auf Akteneinsicht aller gewählten Mitglieder des Gemeinderates bleiben davon unberührt.

Begründung: Die von der NÖ Landesregierung geforderte gänzliche Aufhebung des Beschlusses vom 15.04.2026 ist zur Erreichung der Rechtskonformität nicht erforderlich. Mit der Streichung des Wortes „Prüfungsausschuss" wird dem formalen Erfordernis der NÖ Gemeindeordnung Genüge getan.
Die ersatzlose Aufhebung würde dem berechtigten Interesse der Obersiebenbrunner Bevölkerung an Transparenz und lückenloser Aufklärung widersprechen sowie die Souveränität des Gemeinderates als gewähltes Steuerungsorgan der Gemeinde unzulässig beschneiden.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

Wortmeldungen:
Abänderungsantrag vom gGR. Michael Mann

04. Verlängerung des Ackerpachtvertrages 446/1 - Gemeinde Eigenjagd Obersiebenbrunn

Sachverhalt

Es liegt ein Antrag von Herr Michael Zieser um die Verlängerung des Pachtvertrages zu EZ 41, Parzellennummer 446/1, „Goße Hutweide" (Gemeinde Eigenjagd Obersiebenbrunn) vor.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfielt dem Gemeinderat er möge der Verlängerung des Pachtvertrages für die EZ 41, Parzellennummer 446/1, „Große Hutweide", beschließen.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig
Protokollnotizen: GR. Günther Zöchling verlässt um 19:17 Uhr wegen Befangenheit die Sitzung. GR. Günther Zöchling nimmt ab 19:18 an der Sitzung wieder teil.

05. Umwidmung

Sachverhalt

Die im Ankauf stehenden „Wagner-Gründe" umfassen das Grundstück Nr. 384/37 sowie Teilflächen der Grundstücke Nr. 381/6, 381/7 und 381/4 (siehe Teilungsentwurf). Diese Flächen sollen von „Grünland- Land- und Forstwirtschaft" in „Bauland -Wohngebiet" umgewidmet werden.
Zusätzlich sollen die Grundstücke Nr. 369/22 und 369/30 sowie Teilflächen der Grundstücke Nr. 370/5 und 370/6 (siehe Teilungsentwurf) umgewidmet werden.
Dieser Beschluss tritt erst in Kraft, wenn sich die „Wagner-Gründe" im Eigentum der Marktgemeinde Obersiebenbrunn befinden.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, die Umwidmung der „Wagner-Gründe" (Grundstück Nr. 384/37 sowie Teilflächen der Grundstücke Nr. 381/6, 381/7 und 381/4) sowie der weiteren betroffenen Flächen (Grundstücke Nr. 369/22 und 369/30 sowie Teilflächen der Grundstücke Nr. 370/5 und 370/6) von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft" in „Bauland – Wohngebiet" zu beschließen. Der Beschluss wird erst wirksam, sobald sich die „Wagner-Gründe" und die ebenfalls im Privateigentum anderen befindlichen Grundstücke im Eigentum der Marktgemeinde Obersiebenbrunn befinden.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig
Protokollnotizen: gGR.Matthias Wagner und Karl Kukutsch verlassen um 19:18 Uhr wegen Befangenheit die Sitzung. Matthias Wagner und Karl Kukutsch nehmen ab 19:20 Uhr an der Sitzung wieder teil.

06. Vereinbarung zwischen MG Obersiebenbrunn und Land Nö Abt. Naturschutz

Sachverhalt

Es liegt eine Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und dem Land NÖ Abteilung Naturschutz vor und soll beschlossen werden.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfielt dem Gemeinderat er möge der Vereinbarung zwischen Marktgemeinde Obersiebenbrunn und dem Land NÖ Abtl. Naturschutz laut Beilage 2 beschließen.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

07. Klagsweise Durchsetzung des Anspruches aus dem Ackerverkauf

Sachverhalt

Nach einem Gespräch mit dem Herrn Dr. Werner Borns, als Rechtsanwalt der Marktgemeinde Obersiebenbrunn soll gegenüber den drei bestbietenden Landwirten bezüglich des bieterverfahrens des Ackerverkaufes mit der Grundstück 421/1, Klage erhoben werden. Dies hat den Grund zur Durchsetzung des Anspruches aus dem Ackerverkauf.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfielt dem Gemeinderat er möge der Klagseinbringung gegen die drei Bestbieter, welche durch Gemeinderatsbeschluss bestätigt wurden, beschließen.

Beschluss:

Beschlossen
Mehrstimmig
Dafür: SPÖ, GO7 und FPÖ
Dagegen: ÖVP

08. Hundesportzentrum Marchfeld - Verpachtung

Sachverhalt

Es liegt ein Ansuchen vom Hundesportzentrum Marchfeld um Verpachtung des verbleibenden Teiles der Parzelle 395/2 neben der Kläranlage Obersiebenbrunn vor.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfielt dem Gemeinderat er möge dem Hundesportzentrum Marchfeld die Möglichkeit zur Errichtung eines Hundesportzentrums auf öffentlichen oder privaten Grund ermöglichen.

Beschluss:

Beschlossen
Mehrstimmig
Dafür: Herbert Porsch, Michael Mann, Thomas Wagner, Hakan Ari, Herta Vilim, Walter Rotter, GO7, FPÖ
Dagegen: ÖVP, Stefan Djeri, Daniela Djeri

09. Erweiterung des Kontorahmens von € 400.000,- auf € 700.000,-

Sachverhalt

Der Kontorahmen soll von € 400.000,- auf € 700.000,- erweitert werden, damit die laufenden Zahlungen termingerecht überwiesen werden können.

Antrag

Der Gemeinderat möge der Erweiterung des Kontorahmens von € 400.000,- auf € 700.000,- zustimmen.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.

genehmigt - unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 28.07.2026

Bürgermeister

Schriftführer/in