MARKTGEMEINDE OBERSIEBENBRUNN
2283 Obersiebenbrunn, Hauptplatz 11
Tel.: 02286/2218-0 Fax: 02286/2218-18 E-mail: gemeinde@obersiebenbrunn.at
UID: ATU 16221906

Geschäftszahl: 04/2026

P R O T O K O L L

Gemeinderatssitzung

am 09.06.2026 um 19:00 Uhr

Sitzungszimmer

Vorsitz:	Herbert Porsch
Schriftführer/in:	Büsra Arslan
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:22 Uhr

Anwesend:

.) Arslan Büsra (Schriftführerin)
.) Ebeid Antonius - GO7 (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Djeri Daniela - SPÖ (Gemeinderat)
.) Vilim Herta - SPÖ (Gemeinderat)
.) Ari Hakan - SPÖ (Gemeinderat)
.) Hofer Andreas - ÖVP (Gemeinderat)
.) Wagner Thomas - SPÖ (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Wagner Matthias - ÖVP (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Zöchling Günter - ÖVP (Gemeinderat)
.) Mann Michael - SPÖ (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Kukutsch Karl - ÖVP (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Porsch Herbert - SPÖ (Bürgermeister)
.) Djeri Istvan - SPÖ (Gemeinderat)
.) Mahdalicek Thomas (Amtsleiter)
.) Rotter Walter - SPÖ (Gemeinderat)
.) Steindl Kurt - GO7 (Vizebürgermeister)
.) Ingo Landegger – FPÖ (Gemeinderat)

Entschuldigt:

.) Kukutsch Julia - ÖVP (Gemeinderat)
.) Perl Alexander Mag. - LOS (Gemeinderat)

Tagesordnung

01. Genehmigung des Gemeinderatsprotokoll vom 15.04.2026
02. 1. Nachtrag zum Baulandmobilisierungsvertrag - Günther Halbritter
03. 1. Nachtrag zum Baulandmobilisierungsvertrag - Julia Koch
04. Räumlichkeiten für Kinderfreunde
    04.01. Verkauf - Gemeindeacker
05. Personalangelegenheit DN 3000
06. Personalangelegenheit DN 3028
07. Personalangelegenheit DN 3029
08. Personalangelegenheit DN 3031
09. Personalangelegenheit DN 4030
10. Personalangelegenheit DN 4046

Top 01 – 04.01. öffentlich
Top 05 – 10 nicht öffentlich

Angelobung

Es wird der Herr Ingo Landegger vom Bürgermeister als Gemeinderat angelobt.

Dringlichkeitsantrag

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag betreffend die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Verkauf-Gemeindeacker" vor

Antrag

Der genannter Dringlichkeitsantrag soll auf die Tagesordnung genommen werden

Beschluss

Beschlossen
Einstimmig

Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 04.01. im öffentlichen Teil in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Entschuldigt sind die GRin. Julia Kukutsch und der GR. Mag. Alexander Perl.

01. Genehmigung des letzten Protokolls vom 15.04.2026.

Sachverhalt

Es liegt das Gemeinderatsprotokoll vom 15.04.2026 vor und soll beschlossen werden. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll kein Einwand eingelangt ist.

Antrag

Das Sitzungsprotokoll vom 15.04.2026 soll genehmigt werden.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

02. 1. Nachtrag zum Baulandmobilisierungsvertrag - Günther Halbritter

Sachverhalt

Da der Baulandmobilisierungsvertrag einen Formalfehler hat, muss der vorliegende Nachtrag beschlossen werden, um diesen Fehler zu beheben.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat den vorliegenden 1.Nachtrag zum Baulandmobilisierungsvertrag zu beschließen.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

03. 1. Nachtrag zum Baulandmobilisierungsvertrag - Julia Koch

Sachverhalt

Da der Baulandmobilisierungsvertrag einen Formalfehler hat, muss der vorliegende Nachtrag beschlossen werden, um diesen Fehler zu beheben.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat den vorliegenden 1.Nachtrag zum Baulandmobilisierungsvertrag zu beschließen.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

04. Räumlichkeiten für Kinderfreunde

Sachverhalt

Dem Verein „Kinderfreunde Obersiebenbrunn" sollen die freigewordenen Räumlichkeiten (ehem. Jugendclub) im Alten Kinderarten für deren Aktivitäten zur Verfügung gestellt werden.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat er möge beschließen die Räumlichkeiten den Verein „Kinderfreunde Obersiebenbrunn" zur Verfügung zu stellen.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

04.01. Verkauf - Gemeindeacker

Sachverhalt

Es soll der Gemeindeacker mit der Grundstücksnummer 421/1, KG Obersiebenbrunn, im Ausmaß von 117.272m² verkauft werden.
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.02.2026 wie folgt beschlossen, der Gemeindeacker mit der Grundstücksnummer 421/1 KG Obersiebenbrunn, im Ausmaß von 117.272m², soll an den Bestbieter verkauft werden. Der Richtpreis pro m² beträgt € 20,--. Es soll durch die rechtsfreundliche Vertretung der Marktgemeinde Obersiebenbrunn ein Kaufvertrag erstellt werden, welcher an die Interessenten, mit dem Ersuchen ein verbindliches Kaufanbot zu legen, ausgeschickt wird. Bei unzureichender Anbotshöhe entscheidet der Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn über den Verkauf. Der endgültige Verkauf an den Bestbieter soll nach Ende der Anbotsfrist durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn beschlossen werden. Die Dauer und der Beginn der Anbotsfrist obliegt dem Bürgermeister.
Es wurde von der Marktgemeinde Obersiebenbrunn ein Gutachten zur Bewertung des geldlastenfreien Verkehrswertes der land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen des 1/1 Anteils der Gemeinde Obersiebenbrunn vom ÖkR.Dipl.-Ing. Dr. Andreas Leidwein erstellt und ergab einen Wert von € 1.506.131,00.
Die Anbotsfrist wurde vom Bürgermeister bis 27.05.2026 festgelegt. Am 01.06.2026 wurde durch die Rechtsanwaltskanzlei Lawpartners unter der Leitung von Herrn Dr. Werner Borns und des beiseins von Bürgermeister Herbert Porsch, gGR.Karl Kukutsch, gGR.Matthias Wagner, GR.Günter Zöchling, gGR.Michael Mann und gGR.Thomas Wagner die Anbotseröffnung durchgeführt. Es wurden zwei Angebote abgegeben. € 727.000,00 wurde vom Erzbistum Wien geboten und € 1.830.000,00 wurde von Reinhard Deimel, Bernhard Frohner und Bernhard Lahner geboten.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, der Gemeindeacker mit der Grundstücksnummer 421/1 KG Obersiebenbrunn, im Ausmaß von 117.272m², soll an die Bestbieter Herrn Reinhard Deimel, Herrn Bernhard Frohner und Herrn Bernhard Lahner um € 1.830.000,00 verkauft werden.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:10 Uhr.

genehmigt - unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 09.06.2026

Bürgermeister

Schriftführer/in