MARKTGEMEINDE OBERSIEBENBRUNN

2283 Obersiebenbrunn, Hauptplatz 11
Tel.: 02286/2218-0 Fax: 02286/2218-18 E-mail: gemeinde@obersiebenbrunn.at
UID: ATU 16221906

Geschäftszahl: 02/2026

P R O T O K O L L

Gemeinderatsitzung §48/2

am 11.02.2026 um 19:00 Uhr

Sitzungszimmer

Vorsitz:	Bürgermeister Herbert Porsch
Schriftführer/in:	Büsra Arslan
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:07 Uhr

Anwesend:

.) Hofer Andreas - ÖVP (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Ebeid Antonius - GO7 (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Arslan Büsra (Schriftführerin)
.) Djeri Daniela - SPÖ (Gemeinderat)
.) Zöchling Günter - ÖVP (Gemeinderat)
.) Ari Hakan - SPÖ (Gemeinderat)
.) Porsch Herbert - SPÖ (Bürgermeister)
.) Djeri Istvan - SPÖ (Gemeinderat)
.) Kukutsch Karl - ÖVP (Gemeinderat)
.) Steindl Kurt - GO7 (Vizebürgermeister)
.) Wagner Matthias - ÖVP (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Mann Michael - SPÖ (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Wagner Thomas - SPÖ (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Rotter Walter - SPÖ (Gemeinderat)
.) Mahdalicek Thomas (Amtsleiter)
.) Vilim Herta - SPÖ (Gemeinderat)
.) Herta Vilim – SPÖ (Gemeinderat)

Entschuldigt:

.) Perl Alexander Mag. - LOS (Gemeinderat)
.) Kukutsch Julia - ÖVP (Gemeinderat)
.) Parfeni Violeta - FPÖ (Gemeinderat)
.) Subr Helena - SPÖ (Gemeinderat)

Tagesordnung

01. Verkauf – Gemeindeacker
01a. Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand
01b. Resolution: Gemeindefinanzen vor Bundeshaftungen schützen
01c. Ergänzungswahl der Ausschüsse
02. Zustimmung für Abstandsregelung Windkraftanlage Untersiebenbrunn II
03. 2. Bericht des Prüfungsausschusses
04. 3. Bericht des Prüfungsausschusses

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Angelobung
Es wird die Frau Herta Vilim vom Bürgermeister als Gemeinderätin angelobt.

Dringlichkeitsantrag - Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand

Sachverhalt

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag betreffend die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand" vor.

Antrag

Der genannter Dringlichkeitsantrag soll auf die Tagesordnung genommen werden.

Beschluss:
Beschlossen
Einstimmig

Protokollnotizen:
Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 01a in die Tagesordnung aufgenommen.

Dringlichkeitsantrag - Resolution: Gemeindefinanzen vor Bundeshaftungen schützen

Sachverhalt

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag betreffend die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Resolution: Gemeindefinanzen vor Bundeshaftungen schützen" vor.

Antrag

Der genannter Dringlichkeitsantrag soll auf die Tagesordnung genommen werden.

Beschluss:
Beschlossen
Mehrstimmig

Dafür: SPÖ, GO7
Dagegen: ÖVP

Protokollnotizen:
Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 01b in die Tagesordnung aufgenommen.

Dringlichkeitsantrag - Ergänzungswahl der Ausschüsse

Sachverhalt

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag betreffend die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Ergänzungswahl der Ausschüsse" vor.

Antrag

Der genannter Dringlichkeitsantrag soll auf die Tagesordnung genommen werden.

Beschluss:
Beschlossen
Einstimmig

Protokollnotizen:
Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 01c in die Tagesordnung aufgenommen.

01. Verkauf - Gemeindeacker

Sachverhalt

Es soll der Gemeindeacker mit der Grundstücksnummer 421/1, KG Obersiebenbrunn, im Ausmaß von 117.272m^2 verkauft werden.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, den Gemeindeacker mit der Grundstücksnummer 421/1, KG Obersiebenbrunn, im Ausmaß von 117.272 m^2 an den Bestbieter zu verkaufen, sofern dieser über eine AMA-Nummer verfügt. Der Richtpreis pro m^2 beträgt € 20,--. Es soll durch die rechtsfreundliche Vertretung der Marktgemeinde Obersiebenbrunn ein Kaufvertrag erstellt werden, welcher an die Interessenten, mit dem Ersuchen ein verbindliches Kaufanbot zu legen, ausgeschickt wird. Bei unzureichender Anbotshöhe entscheidet der Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn über den Verkauf. Der endgültige Verkauf an den Bestbieter soll nach Ende der Anbotsfrist durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Obersiebenbrunn beschlossen werden. Die Dauer und der Beginn der Anbotsfrist obliegt dem Bürgermeister.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

01a. Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand

Sachverhalt

Da das Vorstandsmandat der ÖVP-Obersiebenbrunn freigeworden ist, findet eine Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand statt.

Antrag

Zur Wahl steht Herr Karl Kukutsch.

Beschluss:
Beschlossen
Einstimmig

Karl Kukutsch:
Dafür: 13 einstimmig

01b. Resolution: Gemeindefinanzen vor Bundeshaftungen schützen

Sachverhalt

Die Dringlichkeit ist damit begründet, eine Resolution zu erweitern. Darin wird die Bundesregierung aufgefordert, mögliche Bundeshaftungen im Zusammenhang mit Ukraine-Krediten zu überdenken und dabei auf Transparenz sowie auf den Schutz der finanziellen Handlungsspielräume der Gemeinden Bedacht zu nehmen.

Antrag

Dieser Dringlichkeitsantrag wird dem Finanzausschuss zugewiesen. In einer Finanzausschusssitzung haben unter Beiziehung des Bürgermeisters sowie von GRin Violeta Parfeni, die diesen Dringlichkeitsantrag erstellt hat, Auskünfte darüber zu erfolgen, wie dieser Dringlichkeitsantrag zu behandeln ist.

Beschluss:
Beschlossen
Mehrstimmig

Dafür: SPÖ, GO7, gGR. Matthias Wagner und GR. Andreas Hofer
Dagegen: GR. Günter Zöchling und gGR. Karl Kukutsch

Protokollnotizen:
Der Dringlichkeitsantrag 01b wird dem Finanzausschuss zugewiesen.

01c. Ergänzungswahl der Ausschüsse

Sachverhalt

Seitens der Fraktion ÖVP-Obersiebenbrunn erfolgt eine personelle Neubesetzung in den Ausschüssen.

Antrag

Der Gemeinderat möge die vorgeschlagenen neuen Mitglieder in den jeweiligen Ausschüssen zustimmen.

Beschluss
Beschlossen
Einstimmig

02. Zustimmung für Abstandsregelung Windkraftanlage Untersiebenbrunn II

Sachverhalt

Die Wien Energie beabsichtigt, in Untersiebenbrunn drei Windkraftanlagen mit einer Leistung von jeweils 6 MW zu errichten. Für die westlich gelegene Windkraftanlage (WKA 1) ist die Zustimmung der Marktgemeinde Obersiebenbrunn erforderlich.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, es soll der Unterschreitung des Mindestabstandes von 2000m auf die im Projekt dargestellten 1809m zum gewidmeten Bauland Wohngebiet der Marktgemeinde Obersiebenbrunn zugestimmt werden. Dieser Beschluss berechtigt lediglich die Aufstellung der Windkraftanlagen laut vorgelegtem Prokekt und stellt keine Genehmigungzur generellen Unterschreitung des Mindestabstandes von 2000m zum gewidmeten Bauland Wohngebiet, oder Baulandes anderer Widmung der Marktgemeinde Obersiebenbrunn dar. Jede Veränderung des Aufstellortes der im Projekt dargestellten Windkraftanlagen, sowie jede Veränderung des Abstandes zum gewidmeten Bauland Wohngebiet, oder Baulandes anderer Widmung oder die Errichtung weirerer Windkraftanlagen in einem Abstand von weniger als 2000m zum gewidmeten Bauland Wohngebiet, oder Baulandes anderer Widmung der Marktgemeinde Obersiebenbrunn bedarf eines weiteren Gemeinderatsbeschlusses der Marktgemeinde Obersiebenbrunn.
Dieser Gemeinderatsbeschluss erlangt erst Rechtswirksamkeit durch nachweisliche zur Kenntnisnahme durch den Windkraftbetreiber, sowie durch die Gemeinde Untersiebenbrunn.

Beschluss:

Beschlossen
Mehrstimmig

Dafür: SPÖ, GO7
Dagegen: ÖVP

03. 2. Bericht des Prüfungsausschusses

Sachverhalt

Der 2. Bericht des Prüfungsausschusses wird durch dem Gemeinderat Hakan Ari vorgebracht.

Antrag

Der Gemeinderat soll den Bericht des Prüfungsausschusses mit dem Protokoll vom 09.09.2025 zustimmen.

Beschluss

Beschlossen
Mehrstimmig

Dafür: SPÖ, GO7
Dagegen: ÖVP

04. 3. Bericht des Prüfungsausschusses

Sachverhalt

Der 3. Bericht des Prüfungsausschusses wird durch dem Gemeinderat Hakan Ari vorgebracht.

Antrag

Der Gemeinderat soll den Bericht des Prüfungsausschusses mit dem Protokoll vom 20.10.2025 zustimmen.

Beschluss

Beschlossen
Mehrstimmig

Dafür: SPÖ, GO7
Dagegen: ÖVP

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:07 Uhr.

genehmigt - unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 11.02.2026

Bürgermeister

Schriftführer/in