MARKTGEMEINDE OBERSIEBENBRUNN

2283 Obersiebenbrunn, Hauptplatz 11

Tel.: 02286/2218-0 Fax: 02286/2218-18 E-mail: gemeinde@obersiebenbrunn.at

UID: ATU 16221906

Geschäftszahl: 01/2026

P R O T O K O L L

Gemeinderatsitzung

am 28.01.2026 um 19:30 Uhr

Sitzungszimmer

Vorsitz:	Vizebürgermeister Kurt Steindl
Schriftführer/in:	Büsra Arslan
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	20:40 Uhr

Anwesend:

.) Ebeid Antonius - GO7 (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Steindl Kurt - GO7 (Vizebürgermeister)
.) Mann Michael - SPÖ (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Wagner Thomas - SPÖ (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Arslan Büsra (Schriftführerin)
.) Mahdalicek Thomas (Amtsleiter)
.) Djeri Daniela - SPÖ (Gemeinderat)
.) Ari Hakan - SPÖ (Gemeinderat)
.) Djeri Istvan - SPÖ (Gemeinderat)
.) Parfeni Violeta - FPÖ (Gemeinderat)
.) Rotter Walter - SPÖ (Gemeinderat)
.) Zöchling Günter - ÖVP (Gemeinderat)
.) Kukutsch Karl - ÖVP (Gemeinderat)
.) Wagner Matthias - ÖVP (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Perl Alexander Mag. - LOS (Gemeinderat)

Entschuldigt:

.) Porsch Herbert - SPÖ (Bürgermeister)
.) Subr Helena - SPÖ (Gemeinderat)
.) Hofer Andreas - ÖVP (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Kukutsch Julia - ÖVP (Gemeinderat)

Tagesordnung

01. Genehmigung der Protokolle von 14.11.2025, 04.12.2025 und 15.12.2025
02. Ansuchen TC Obersiebenbrunn - Förderung Flutlichtanlage
03. Neue Anschrift für Schloss und Alter Kindergarten (Postpartner)
04. Mehrzweckhalle
05. Verkauf - Gemeindeacker
06. Zustimmung für Abstandsregelung Windkraftanlage Untersiebenbrunn II
07. 2. Bericht des Prüfungsausschusses
08. 3. Bericht des Prüfungsausschusses

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Für das Protokoll verhindert ist der Bürgermeister Herbert Porsch. Entschuldigt ist die GRin. Mag. Helena Suberer, der gGR. Andreas Hofer, die GRin. Julia Kukutsch. Bevor es zum Tagesordnungspunkt 1 kommt, hat der Herr geschäftsführende Gemeinderat Michael Mann um eine kurze Stellungnahme gebeten.

Stellungnahme gGR. Michael Mann: *Sehr geehrter Herr Vizebürgermeister, geschätzte Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderats, geschätzte Obersiebenbrunnerinnen und Obersiebenbrunner. Wir stehen heute am Beginn eines langen Kapitels in diesem Haus und nach den personellen Veränderungen der letzten Monate sind heute 5 Gesichter, die ich im Namen der Sozialdemokratie recht herzlich begrüße. Ein herzliches Willkommen an Julia Kukutsch, die heute entschuldigt ist, ein herzliches Willkommen an Karl Kukutsch, den Andreas Hofer, der entschuldigt ist, an den Matthias Wagner und den Günter Zöchling. Besonders freut es mich, dass mit Julia Kukutsch ein wichtiges Signal für diese Gemeinde gesetzt wird, da jetzt eine vierte Frau im Gemeinderat vertreten ist. Ich möchte heute der gesamten Opposition ein ehrliches Angebot machen, volle Transparenz und Zusammenarbeit auf Augenhöhe. Das wäre mir wichtig. Transparenz, ehrlichen Austausch. Mein Ziel ist es, dass wir in Obersiebenbrunn eine Diskussionskultur pflegen, die von gegenseitigem Respekt und ohne Anfeindungen, ohne irgendwelchen respektlosen Reden und mit dem vollen Fokus auf die besten Lösungen für die Gemeinde ist. Denn am Ende des Tages geht es da nicht um Parteifarben, nicht um Ideologien und nicht um persönliche Egos. Es geht in Wirklichkeit einzig und allein um das Wohl von Obersiebenbrunn. Und passend dazu vielleicht ein Zitat, das ich sehr gerne habe. „Vielleicht ist es noch nicht zu spät, um mal nachzusehen, worum es wirklich geht." - Heinz Rudolf Kuntze. In diesem Sinne schauen wir darauf, worum es wirklich geht, nämlich um unsere Heimatgemeinde. Ich freue mich auf eine sachliche und konstruktive Zusammenarbeit.*
In diesem Sinne, Dankeschön.

01. Genehmigung der Protokolle von 14.11.2025, 04.12.2025 und 15.12.2025

Sachverhalt

Es liegen die Gemeinderatsprotokolle vom 14.11.2025, 04.12.2025 und 15.12.2025 vor und sollen beschlossen werden.
Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 14.11.2025 ein Einwand von GR.Mag.Alexander Perl eingelangt ist. Der Einwand wird verlesen.
Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 04.12.2025 kein Einwand eingelangt ist. Das Sitzungsprotokoll gilt somit als genehmigt.
Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 15.12.2025 ein Einwand von GR.Mag.Alexander Perl eingelangt ist. Der Einwand wird verlesen.

Antrag
Dem Einwand von GR.Mag.Alexander Perl zum Sitzungsprotokoll vom 14.11.2025 soll zugestimmt, dem Sitzungsprotokoll vom 14.11.2025 angehängt und somit genehmigt weden.

Beschluss
Dafür: SPÖ, FPÖ, GO7
Dagegen: LOS, ÖVP
Mehrstimmig

Der Vorsitzende stellt fest das die Unterlagen fristgerecht in schriftlicher Form zur Einsicht im Gemeindeamt aufgelegen sind.

Antrag

Die schriftlichen Einwendung von GR. Mag. Alexander Perl zum Sitzungsprotokoll vom 15.12.2025 sollen den Protokoll vom 15.12. 2025 beigefügt werden. Das Sitzungsprotokoll vom 15.12.2025 soll genehmigt werden.

Beschluss:

Einstimmig

Wortmeldungen:
Die Wortmeldung vom GR. Karl Kukutsch kann dem Wortporotokoll entnommen werden.
Die Wortmeldung vom Vzbgm. Kurt Steindl kann dem Wortprotokoll entnommen werden.

02. Ansuchen TC Obersiebenbrunn - Förderung Flutlichtanlage

Sachverhalt

Der Tennisclub Obersiebenbrunn beabsichtigt, beim Land Niederösterreich um eine Förderung für die Errichtung einer Flutlichtanlage anzusuchen. Voraussetzung für die Gewährung der Förderung ist ein formloses Schreiben des Bürgermeisters, in dem bestätigt wird, dass in den nächsten 20 Jahren keine Veräußerung der Anlage erfolgt.
Der Verein ersucht die Marktgemeinde Obersiebenbrunn um Ausstellung dieses Schreibens.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt den Gemeinderat, er möge die Zusatzvereinbarung zum Pachtvertrag vom 15.12.2011 beschließen.

Beschluss:

Dafür: SPÖ, FPÖ, GO7, ÖVP
Dagegen: LOS
Mehrstimmig

03. Neue Anschrift für Schloss und Alter Kindergarten (Postpartner)

Sachverhalt

Im Zuge der Übernahme des Postpartners durch die Marktgemeinde Obersiebenbrunn ist eine Adressgebung für das ehemalige Verwalterhaus (Alter Kindergarten) nötig.

Protokollnotizen:
Die Sitzung wird um 20:00 Uhr unterbrochen.
Die Sitzung wird um 20:07 Uhr fortgesetzt..

Antrag

GR. Karl Kukutsch: Dem Gebäude „Alter Kindergarten" soll die Adresse Marktplatz 4 zugewiesen werden.

Beschluss:
Beschlossen
Einstimmig

04. Mehrzweckhalle

Sachverhalt

Die bestehenden Richtlinien zur Vermietung und Nutzung der Mehrzweckhalle sollen geändert werden. Künftig soll die Vermietung für private Zwecke entfallen. Die Nutzung der Mehrzweckhalle ist ausschließlich für gemeindeeigene Veranstaltungen sowie für durch die Marktgemeinde Obersiebenbrunn subventionierten Vereine vorgesehen.

Antrag

Der Gemeindevorstand empfiehlt den Gemeinderat, er möge den neu ausgearbeiteten Mietvertrag für die Mehrzweckhalle laut Beilage beschließen.

Beschluss:

Beschlossen
Dafür: SPÖ, ÖVP, FPÖ, GO7
Dagegen: LOS
Mehrstimmig

Wortmeldungen:
Die Wortmeldung vom GR. Karl Kukutsch kann dem Wortporotokoll entnommen werden.
Die Wortmeldung vom Vzbgm. Kurt Steindl kann dem Wortprotokoll entnommen werden.

Protokollnotizen:
GR. Mag. Alexander Perl bittet um eine Sitzungsunterbrechung.
Die Sitzung wird um 20:25 Uhr unterbrochen.
Die Sitzung wird um 20:40 Uhr fortgesetzt..
GR. Mag. Alexander Perl verlässt die Gemeinderatssitzung um 20:40 Uhr.

Die Beschlussfähigkeit ist nicht mehr gegeben. Die weiteren Sachverhalte, werden in einer kommenden Gemeinderatssitzung gemäß § 48 weiterverhandelt.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

genehmigt - unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 28.01.2026

Vizebürgermeister

Schriftführer/in