MARKTGEMEINDE OBERSIEBENBRUNN
2283 Obersiebenbrunn, Hauptplatz 11
Tel.: 02286/2218-0 Fax: 02286/2218-18 E-mail: gemeinde@obersiebenbrunn.at
UID: ATU 16221906

Geschäftszahl: 13/2025

P R O T O K O L L

Gemeinderatsitzung §48/2

am 14.11.2025 um 19:00 Uhr

Sitzungszimmer

Vorsitz:	Vizebürgermeister Kurt Steindl
Schriftführer/in:	Büsra Arslan
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:33 Uhr

Anwesend:

.) Ebeid Antonius (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Steindl Kurt (Vizebürgermeister)
.) MANN Michael (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Wagner Thomas (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Djeri Daniela (Gemeinderat)
.) Ari Hakan (Gemeinderat)
.) Subr Helena (Gemeinderat)
.) Djeri Istvan (Gemeinderat)
.) Parfeni Violeta (Gemeinderat)
.) Rotter Walter (Gemeinderat)

Entschuldigt:

.) Porsch Herbert (Bürgermeister)
.) Jürgen Gall (geschäftsführender Gemeinderat)
.) Aydin Yildirim (Gemeinderat)

Unentschuldigt: -

Die Top 5 wurde in der Sitzung vom 03.11.2025 von der Tagesordnung abgesetzt.

Der Vorsitzende Vizebürgermeister Kurt Steindl stellt fest, dass die Einladungen zur Gemeinderatssitzung ordnungsgemäß, fristgerecht und nachweislich ergangen sind. Entschuldigt sind Bgm. Herbert Porsch, gGR. Jürgen Gall, GR. Aydin Yildirim, die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:00 Uhr.

Tagesordnung

01. Genehmigung des Gemeinderatsprotokolls vom 22.09.2025 und 06.10.2025
02. Ansuchen Bernhard Lahner - Gemeindeäcker
03. Ansuchen Franz Gerschlager - Pacht von Gemeindeäcker
04. Ansuchen Matthias Lahner - Pacht von Gemeindeäcker
05. Auflösung der Rücklagen Allgemein
06. Auflösung der Rücklagen FF-Fahrzeug
07. Auflösung der Rücklagen L2-L9
08. Auflösung der Rücklagen Musikerheim
09. Baulandmobilisierungsvertrag - DI Günther Halbritter
10. Baulandmobilisierungsvertrag - Julia Koch
11. Berufung DI DDr.Leidwein
12. Rechnungsabschluss 2024
13. Rückgabe Gemeindeacker - Andreas Pribyl
14. Sanierung Flutlichtanlage SCO
15. Vertrag Plenum
16. Übernahme Abgabeneinhebung durch die G.V.U.
17. Wasserleitungsübernahme durch die EVN Wasser GmbH
18. Winterdienst 2025/2026 - Schneeräumung/Schneestreuung
19. Zustimmung für Abstandsregelung Windkraftanlage Untersiebenbrunn II

01. Genehmigung des Gemeinderatsprotokolls vom 22.09.2025 und 06.10.2025

Bericht:
Dieser Top wurde bereits in der Gemeinderatsitzung vom 03.11.2025 beschlossen.

02. Ansuchen Bernhard Lahner - Gemeindeäcker

Bericht:
Dieser Top wurde bereits in der Gemeinderatsitzung vom 03.11.2025 beschlossen.

03. Ansuchen Franz Gerschlager - Pacht von Gemeindeäcker

Bericht:
Dieser Top wurde bereits in der Gemeinderatsitzung vom 03.11.2025 beschlossen.

04. Ansuchen Matthias Lahner - Pacht von Gemeindeäcker

Bericht:
Dieser Top wurde bereits in der Gemeinderatsitzung vom 03.11.2025 beschlossen.

05. Auflösung der Rücklagen Allgemein

Bericht:
Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

06. Auflösung der Rücklagen FF-Fahrzeug

Sachverhalt

Die Rücklage FF-Fahrzeug soll aufgelöst werden.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, das Rücklagenspar-buch FF-Fahrzeug über € 30.021,42 auf die Allgemeine Rücklage umzubuchen.

Beschluss:

Beschlossen
Mehrstimmig
dafür: SPÖ, GO7, FPÖ
dagegen: ÖVP, LOS

Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

07. Auflösung der Rücklagen L2-L9

Sachverhalt

Die Rücklage L2-L9 soll aufgelöst werden.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, das Rücklagenspar-buch L2-L9 über 45.018,05 auf die Allgemeine Rücklage umzubuchen.

Beschluss:

Beschlossen
Mehrstimmig
dafür: SPÖ, GO7, FPÖ
dagegen: ÖVP, GR. Niklas Baumbruck
enthalten: GR. Alexander Perl

Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

08. Auflösung der Rücklagen Musikerheim

Sachverhalt

Die Rücklage Musikerheim soll aufgelöst werden.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, das Rücklagenspar-buch Musikerheim über € 30.011,29 auf die Allgemeine Rücklage umzubuchen. Der Grund dafür ist, dass die Finanzleistung bei dem Umzug vom alten Musikerheim ins neue Musikerheim (Pfarrheim) bereits durch die Marktgemeinde Obersiebenbrunn erbracht worden ist.

Beschluss:

Beschlossen
Mehrstimmig
dafür: SPÖ, GO7, FPÖ
dagegen: ÖVP, LOS

Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

09. Baulandmobilisierungsvertrag - DI Günther Halbritter

Sachverhalt

Es liegt der Baulandmobilisierungsvertrag von Herrn DI Günther Halbritter vor und soll beschlossen werden.

Antrag

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Bauland-mobilisierungsvertrag von Herrn DI Günther Halbritter beschließen.

Beschluss:

Beschlossen
Mehrstimmig
dafür: SPÖ, GO7, FPÖ
dagegen: ÖVP, LOS

Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

10. Baulandmobilisierungsvertrag - Julia Koch

Sachverhalt

Es liegt der Baulandmobilisierungsvertrag von Frau Julia Koch vor und soll beschlossen werden.

Wortmeldung von GR. Alexander Perl - folgendes soll in das Protokoll aufgenommen werden:
Der Teilungsplan liegt nicht bei den Unterlagen bzw. den Beilagen anbei. Der Teilungsplan wird den Beilagen beigefügt.

Antrag

Antrag Vizebürgermeister: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Bauland-mobilisierungsvertrag von Frau Julia Koch beschließen.

Beschluss:

Beschlossen
Mehrstimmig
dafür: SPÖ, GO7, FPÖ
dagegen: ÖVP, LOS

Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

11. Berufung DI DDr.Leidwein

Bericht - Info für den Gemeinderat:
Auf Grund der Berufung vom 12. Oktober 2024 von DI Mag. DDr. Alois Leidwein, Hauptstraße 21, 2263 Dürnkrut, gegen den Bescheid des Bürgermeisters der Marktgemeinde Obersiebenbrunn vom 29. September 2024,
a) die partielle Rechtswidrigkeit des Flächenwidmungsplanes von Obersiebenbrunn festzustellen und diesen aufzuheben sei und
b) für alle Häuser rechts der L9 in Obersiebenbrunn Richtung Gänserndorf ab der Untersiebenbrunnerstraße einen Abbruchbescheid auszusprechen
soll der Gemeindevorstand der Marktgemeinde Obersiebenbrunn als zuständige Behörde in seiner Sitzung vom wie folgt entschieden:

Zu Punkt b)
Die Berufung wird abgewiesen.

Antrag Vizebürgermeister:
Der Gemeindevorstand möge beschließen, DI Mag. DDr. Alois Leidwein, Hauptstraße 21, 2263 Dürnkrut, wird zu Punkt a) seiner Berufung vom 12. Oktober 2024 gegen den Bescheid des Bürgermeisters der Marktgemeinde Obersiebenbrunn vom 29. September 2024, die partielle Rechtswidrigkeit des Flächenwidmungsplanes von Obersiebenbrunn festzustellen und diesen aufzuheben und an den Verfassungsgerichtshof verwiesen.

BEGRÜNDUNG

Punkt a) der Berufung war nicht Gegenstand des erstinstanzlichen Verfahrens, in dem ausschließlich über den Antrag des Antragstellers, für alle Häuser rechts der L9 in Obersiebenbrunn Richtung Gänserndorf ab der Untersiebenbrunnerstraße einen Abbruchbescheid auszusprechen, entschieden worden ist.

Gegenstand des zu Punkt a) gestellten Antrages ist die partielle Feststellung der Rechtswidrigkeit und Aufhebung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Obersiebenbrunn als Verordnung.

Gemäß Art 139 B-VG erkennt über die Gesetzwidrigkeit von Verordnungen der Verfassungsgerichtshof.

Gemäß § 6 Abs 1 AVG hat die Behörde ihre sachliche und örtliche Zuständigkeit von Amts wegen wahrzunehmen; langen bei ihr Anbringen ein, zu deren Behandlung sie nicht zuständig ist, so hat sie diese ohne unnötigen Aufschub auf Gefahr des Einschreiters an die zuständige Stelle weiterzuleiten oder den Einschreiter an diese zu weisen.

Der Antragsteller war daher gemäß § 6 Abs 1 AVG zuständigkeitshalber an den Verfassungsgerichtshof zu verweisen.

Dabei handelt es sich um einen bloßen verfahrensleitenden Beschluss (vgl. VwGH 4. April 2024, Ra 2023/01/0194). Ein Bescheid ist nicht zu erlassen (vgl. *Walter/Thienel*, Verwaltungsverfahrensgesetze I, 1998, § 6 AVG, E 44).

Zu Punkt b) Die Berufung soll abgewiesen werden

12. Rechnungsabschluss 2024

Sachverhalt

Der Rechnungsabschluss 2024 wurde erstellt und ist an alle Fraktionen übermittelt worden. Der Rechnungsabschluss 2024 wurde vom 06.10.2025 – 20.10.2025 öffentlich kundgemacht, sowie vom Prüfungsausschuss geprüft. Es sind schriftliche Stellungnahmen am Gemeindeamt eingelangt.

Antrag

Der Gemeinderat möge nach Behandlung der schriftlichen Stellungnahmen den Rechnungsabschluss 2024 beschließen.

Beschluss:

Beschlossen
Mehrstimmig
dafür: SPÖ, GO7, FPÖ, ÖVP
enthalten: LOS

Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

13. Rückgabe Gemeindeacker - Andreas Pribyl

Sachverhalt

Herr Andreas Pribyl gibt bekannt, dass er die Gemeindeäcker nicht mehr benötigt und diese wieder an die Marktgemeinde Obersiebenbrunn zurückgibt. Er merkt an, dass der zukünftige Nachpächter bezüglich Grünstreifen sich mit ihm in Verbindung setzen soll.

Wortmeldung gGR. Walter Seehofer:
Der Pachtvertrag von Herrn Andreas Pribyl soll von der Marktgemeinde Obersiebenbrunn mit 31.12.2025 beendet werden.

Antrag

Antrag Vizebürgermeister: Der Gemeinderat möge beschließen, der Rückgabe des Gemeindeackers von Andreas Pribyl zuzustimmen.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

14. Sanierung Flutlichtanlage SCO

Sachverhalt

Der Sportklub Obersiebenbrunn beabsichtigt die bestehende Flutlichtanlage am Trainingsplatz auf eine LED-Flutlichtanlage umzurüsten. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf ca. € 35.441,00. Teilfinanziert wird das Projekt vom ASKÖ und Sportland NÖ. Der Sportklub Obersiebenbrunn ersucht die Marktgemeinde Obersiebenbrunn über die Mittel des KIP 2025 den Restbetrag von € 15.941,00 zu finanzieren.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, dem Ersuchen des Sportklubs Obersiebenbrunn für die Restfinanzierung von € 15.941,00 der Flutlichtanlage über die KIP-Mittel zuzustimmen.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig
Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

15. Vertrag Plenum

Sachverhalt

Es liegt das Angebot für ein digitales Sitzungsmanagement von der Firma Tech Talk GmbH vor und soll beschlossen werden.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, dem Angebot digitales Sitzungsmanagement von der Firma Tech Talk GmbH um € 1.490,00 exkl.Ust.pro Jahr zuzustimmen.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

16. Übernahme Abgabeneinhebung durch die G.V.U.

Sachverhalt

Es liegt ein Angebot für die Übernahme der Abgabeneinhebung durch den G.V.U. laut Beilage vor und soll beschlossen werden.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, einer Übertragung der Abgabeneinhebung (Berechnung, Vorschreibung, Einhebung und zwangsweise Einbringung) **der Grundsteuer, der Kanalgebühren** (Kanalbenützungs-gebühr, Kanaleinmündungsabgabe, Ergänzungsabgabe, Sonderabgabe), und **der Kommunalsteuer** auf den Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Gänserndorf, zuzustimmen.
Von der Übertragung sind alle Abgabenangelegenheiten umfasst, für welche die Abgabentatbestände ab dem 1.1.2026 verwirklicht werden. Abgabenverfahren betreffend vor diesem Datum verwirklichte Abgabentatbestände werden durch die Gemeinde zu Ende geführt.

Beschluss:

Beschlossen
Mehrstimmig
dafür: SPÖ, GO7, FPÖ
dagegen: ÖVP, LOS

Wortmeldungen:
Protokollnotizen: *Die Sitzung wird um 19:50 Uhr unterbrochen.*
Die Sitzung wird um 19:53 Uhr weitergeführt.

17. Wasserleitungsübernahme durch die EVN Wasser GmbH

Sachverhalt

Es liegt ein Angebot für die Übernahme der Trinkwasserversorgungsanlage der Marktgemeinde Obersiebenbrunn durch EVN-Wasser vor und soll laut Beilage A, B, C, D, E und F beschlossen werden. Beilage A = Übereinkommen, Beilage B = Übernahme der Trinkwasserversorgungsanlage der Marktgemeinde Obersiebenbrunn durch EVN Wasser, Beilage C = Wasserversorgungsvertrag, Beilage D = Wasserversorgung Tarifblatt zur Versorgung der Marktgemeinde Obersiebenbrunn, Beilage E = Wasserversorgungsvertrag, Beilage F = Allgemeine Bedingungen für die Lieferung von Wasser.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, nach Prüfung und positiver Zusage der NÖ Landesregierung für eine Übernahme der Trinkwasserversorgungsanlage durch die EVN-Wasser dem Übereinkommen zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und der EVN Wasser GmbH laut Beilage A, der Übernahme der Trinkwasserversorgungsanlage der Marktgemeinde Obersiebenbrunn durch EVN Wasser laut Beilage B, den Wasserversorgungsvertrag laut Beilage C, dem Wasserversorgung Tarifblatt zur Versorgung der Marktgemeinde Obersiebenbrunn laut Beilage D, dem Wasserversorgungsvertrag laut Beilage E und den Allgemeinen Bedingungen für die Lieferung von Wasser per 01.01.2026, zuzustimmen.

Beschluss:

Beschlossen
Mehrstimmig
dafür: SPÖ, GO7,
dagegen: ÖVP, LOS
enthalten: FPÖ

Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

18. Winterdienst 2025/2026 - Schneeräumung/Schneestreuung

Sachverhalt

Es liegt eine Vereinbarung für den Winterdienst Schneeräumung/Splittstreuung 2025/2026 bis 2029/2030 vor und soll beschlossen werden.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, der vorliegenden Vereinbarung für den Winterdienst Schneeräumung und Splittstreuung 2025/2026 bis 209/2030 mit Herrn Michael Breinreich, zuzustimmen.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig

Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

19. Zustimmung für Abstandsregelung Windkraftanlage Untersiebenbrunn II

Sachverhalt

Es liegt ein Übereinkommen zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und der Firma Wien Energie GmbH vor und soll beschlossen werden. Für die Abwicklung des Übereinkommens, ist es nötig einer Unterschreitung einer Windkraftanlage der Gemeinde Untersiebenbrunn zuzustimmen.

Wortmeldung GR. Franz Frohner:
Die angebotenen € 10.500,00 sind im Vergleich mit ähnlichen Gegebenheiten in anderen Gemeinden viel zu gering. Die € 10.500,00 werden bei weiten von den WK-Betrieben überschritten.
GR. Franz Frohner wird ersucht, Kontakte mit Personen, die Angaben zur Höhe der Abschlagzahlungen in ähnlichen Fällen machen können, herzustellen.

Wortmeldung GR. Franz Frohner:
Betreffend der Unterschreitung soll der Preis neu verhandelt werden.

Antrag

Der Gemeinderat möge beschließen, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Beschluss:

Beschlossen
Einstimmig
Wortmeldungen:
Protokollnotizen:

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:33 Uhr.

genehmigt - unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 14.11.2025

i. V.

Bürgermeister

Schriftführer/in