Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: **06.10.2025** **Sitzungsort:** Sitzungszimmer der Gemeinde

Beginn: 20:00 Uhr **Ende**: 20:49 Uhr

Anwesende Mandatare	**Namen**
1. Vorsitzender	Herbert Porsch
2. Vzbgm.	Kurt Steindl
3. gGR.	Michael Mann
4. gGR.	Thomas Wagner
5. gGR.	Antonius Ebeid
6. gGR.	Walter Seehofer
7. GRin.	Violeta Parfeni
8. GRin.	Daniela Djeri
9. GRin.	Helena Subr
10. GR.	Ari Hakan
11. GR.	Istvan Djeri
12. GR.	Walter Rotter
13. GR.	Alexander Mag. Perl
14. GR.	Niklas Baumbruck
15. GR.	Aydin Yildirim
16. GR.	Franz Frohner
17. GR.	Günther Wrana
18. GR.	Gerhard Wanicek

Entschuldigt waren: gGR.Jürgen Gall

Nicht entschuldigt waren:

Als Schriftführer fungierte: Büsra Arslan

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 29.09.2025 per E-Mail bzw. am 25.09.2025 per RSb an gGR.Jürgen Gall, gGR.Walter Seehofer, GR.Franz Frohner, GR.Aydin Yildirim, GR.Günther Wrana, GR.Gerhard Wanicek.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Protokolle vom 08.07.2025 und 01.07.2025
2. Übernahme Abgabeneinhebung durch die G.V.U.
3. Servicevereinbarung Firma FAAC – Windfangschiebetür am Gemeindeamt
4. Aufzugsprüfer für Aufzugsanlage Gemeindeamt/Volksschule
5. Ansuchen um Verlängerung des Pachtvertrages GNr.446/1 – Große Hutweide
6. Ansuchen Gemeindeäcker – Matthias Wagner
7. Ansuchen Gemeindeäcker – Michael Breinreich
8. Kaufvertrag – Anika Brandstetter
9. Gründung einer GmbH
10. Ehrengräber
11. 11.Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes (ÖROP)
12. 17.Änderung des Bebauungsplanes (BBP)
13. Grundverkehrsbehördliche Ortsvertretung

Top 1 - 13 öffentlich

Gemeinderatssitzung am 06.10.2025

Der Vorsitzende Bürgermeister Herbert Porsch stellt fest, dass die Einladungen zur Gemeinderatssitzung ordnungsgemäß, fristgerecht und nachweislich ergangen sind. Entschuldigt ist der gGR. Jürgen Gall, die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 20:00 Uhr.

TOP 1. Genehmigung des letzten Protokolls

Sachverhalt:
Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle vom 08.07.2025 und 01.07.2025 schriftliche Einwände eingelangt sind.
Die Einwände werden verlesen.

Antrag Bürgermeister:	Es soll eine Abstimmung gegen die Einwände getroffen werden.
Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ dagegen: ÖVP, LOS
Beschluss:	Die Einwände zum Protokoll sind abgewiesen.

Von den Fraktionen ÖVP und LOS wird die Unterschrift, unter die oben erwähnten Protokolle verweigert

Antrag Bürgermeister:	Die Sitzungsprotokolle von 08.07.2025 und 01.07.2025 sollen genehmigt werden.
Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ dagegen: ÖVP, LOS
Beschluss:	Die Sitzungsprotokolle werden mehrheitlich genehmigt.

TOP 2. Übernahme Abgabeneinhebung durch die G.V.U.

Sachverhalt:
Es liegt ein Angebot für die Übernahme der Abgabeneinhebung durch den G.V.U. laut Beilage 1 vor und soll beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll einer Übertragung der Abgabeneinhebung (Berechnung, Vorschreibung, Einhebung und zwangsweise Einbringung) **der Grundsteuer, der Kanalgebühren** (Kanalbenützungsgebühr, Kanaleinmündungsabgabe, Ergänzungsabgabe, Sonderabgabe), **der Wasserversorgungsabgaben und Wassergebühren** (Wasseranschlussabgabe, Ergänzungsabgabe, Sonderabgabe, Wasserbezugsgebühren, Wasserbereitstellungsgebühren), **der Kommunalsteuer** auf den Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Gänserndorf, zustimmen.
Von der Übertragung sind alle Abgabenangelegenheiten umfasst, für welche die Abgabentatbestände ab dem 1.1.2026 verwirklicht werden. Abgabenverfahren betreffend vor diesem Datum verwirklichte Abgabentatbestände werden durch die Gemeinde zu Ende geführt.

Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ dagegen: ÖVP, LOS
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 3. Servicevereinbarung Firma FAAC – Windfangschiebetür am Gemeindeamt

Sachverhalt:
Es liegen 2 Angebote betreffend einer Servicevereinbarung für die Windfangschiebetür am Gemeindeamt vor.
Die Basis-Variante mit der Wartungsnummer WAN530611 beträgt € 293,21 inkl. USt. / jährliche Überprüfung.
Die Standard-Variante mit der Wartungsnummer WAN530612 beträgt € 411,37 inkl. USt. / jährliche Wartung.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Wartungsangebot WAN530611 der Firma FAAC in der Höhe von € 293,21 inkl. USt. zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 4. Aufzugsprüfer für Aufzugsanlage Gemeindeamt/Volksschule

Sachverhalt:
Es liegt ein Angebot N23-014 der Firma Bösmüller & Partner GmbH betreffend die jährliche Aufzugsprüfung ab März 2026 in der Höhe von € 207,00 zzgl. USt. (jährlich) vor.
Die Aufzugsanlage wurde von der Firma Bösmüller & Partner GmbH nach Fertigstellung abgenommen und muss in weiterer Folge einmal jährlich von einem registrierten Aufzugsprüfer überprüft werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Angebot N23-014 der Firma Bösmüller & Partner GmbH betreffend die jährliche Überprüfung in der Höhe von € 207,00 zzgl. USt. zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig

TOP 5. Ansuchen um Verlängerung des Pachtvertrages GNr.446/1 – Große Hutweide

Sachverhalt:
Es liegt ein Ansuchen von Herrn Michael Zieser (Gemeinde-Eigenjagd) vom 16.06.2025 betreffend die Verlängerung des Pachtvertrages EZ 41 Parz. Nr.: 446/1 – Große Hutweide vor.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Ansuchen von Herrn Michael Zieser (Gemeinde-Eigenjagd) vom 16.06.2025 betreffend die Verlängerung des Pachtvertrages EZ 41 Parz. Nr.: 446/1 - Große Hutweide zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 6. Ansuchen Gemeindeäcker – Matthias Wagner

Sachverhalt:

Es liegt ein Ansuchen von Herrn Matthias Wagner vom 26.06.2025 betreffend Pachtung von freiwerdenden Ackerflächen zur landwirtschaftlichen Nutzung vor.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Ansuchen von Herrn Matthias Wagner vom 26.06.2025 betreffend Pachtung von den nächstens freiwerdenden Ackerflächen zur landwirtschaftlichen Nutzung zustimmen
Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ enthalten: ÖVP, LOS
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 7. Ansuchen Gemeindeäcker – Michael Breinreich

Sachverhalt:

Es liegt ein Ansuchen von Herrn Michael Breinreich vom 18.08.2025 betreffend Berücksichtigung bei der Vergabe von Neue zu vergebenen Gemeindeäckern vor.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Ansuchen von Herrn Michael Breinreich vom 18.08.2025 betreffend Berücksichtigung bei der Vergabe von Neue zu vergebenen Gemeindeäckern zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ enthalten: ÖVP, LOS
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 8. Kaufvertrag – Anika Brandstetter

Sachverhalt:

In der Gemeinderatsitzung vom 01.07.2025, Top10 wurde der Erwerb des Vorgartens bei der Prinz-Eugen-Straße 15 an Frau Anika Brandstetter beschlossen. Nun liegt der Kaufvertrag 20426/WP/JT laut Beilage 2 vor und soll beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Kaufvertrag 20426/WP/JT laut Beilage 2 zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 9. Gründung einer GmbH

Sachverhalt:
Es wird angedacht für den Erwerb, Besitz, Pacht, Verpachtung Veräußerung, sowie die Erschließung und Aufbereitung von Gebäuden, bebauten und unbebauten Immobilien, die Verwaltung eigener Immobilien, sowie von Immobilien der Marktgemeinde Obersiebenbrunn, die Planung, Beratung und Verfolgung der Entwicklung von bebauten und unbebauten Immobilien eine GmbH zu gründen. Dafür liegt eine Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft vor und soll beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ dagegen: LOS, ÖVP
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich. Da für die Errichtung einer wirtschaftlichen Unternehmung der Beschluss des Gemeinderates nicht mit der geforderten Zweidrittelmehrheit gem. § 68(2) Nö GO 1973 gefasst wurde, ist der Antrag abgelehnt.

TOP 10. Ehrengräber

Sachverhalt:
Als Bürgermeister der Marktgemeinde Obersiebenbrunn stelle ich den Antrag jedem Ehrenbürger der Marktgemeinde Obersiebenbrunn ein Ehrengrab (Einzelgrabstelle) am Obersiebenbrunner Ortsfriedhof zur Verfügung zu stellen, wenn der Ehrenbürger, bzw. seine Angehörigen dies wünschen.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Sachverhalt, bzw. dem Antrag des Bürgermeisters Herbert Porsch zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ, gGR. Walter Seehofer, GR. Wanicek Gerhard, GR. Wrana Günther, GR. Yildirim Aydin dagegen: Franz Frohner
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 11. - 11. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms (ÖROP)

Sachverhalt:

Es liegt die 11. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes (ÖROP) vor und soll beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll die 11. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes (ÖROP) beschließen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 12. - 17. Änderung des Bebauungsplanes (BBP)

Sachverhalt:

Es liegt die 17. Änderung des Bebauungsplanes (BBP) vor und soll beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll die 17. Änderung des Bebauungsplanes (BBP) beschließen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 13. Grundverkehrsbehördliche Ortsvertretung

Sachverhalt:

Aufgrund der Gemeinderatswahl 2025, muss der Bezirkshauptmannschaft Hollabrunn als Grundverkehrsbehörde ein grundverkehrsbehördlicher Ortsvertreter bekanntgegeben werden. Als zuständiger Bauernbundobmann wurde Herr Matthias Lahner gebeten einen Ortsvertreter zu nennen. Herr Matthias Lahner teilte uns mit, den grundverkehrsbehördlichen Ortsvertreter selbst zu übernehmen.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll Herrn Matthias Lahner als grundverkehrsbehördlichen Ortsvertreter ernennen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

Gemeinderatssitzung am 06.10.2025

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 20:49 Uhr

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 6 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 08.10.2025

.....

.....

.....

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer