Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: **08.07.2025** **Sitzungsort:** Sitzungszimmer der Gemeinde

Beginn: 20:02 Uhr **Ende**: 20:54 Uhr

Anwesende Mandatare	**Namen**
1. Vorsitzender	Herbert Porsch
2. Vzbgm.	Kurt Steindl
3. gGR.	Michael Mann
4. gGR.	Thomas Wagner
5. gGR.	Antonius Ebeid
6. gGR.	Walter Seehofer
7. gGR.	Jürgen Gall
8. GRin.	Violeta Parfeni
9. GRin.	Daniela Djeri
10. GRin.	Helena Subr
11. GR.	Ari Hakan
12. GR.	Istvan Djeri
13. GR.	Walter Rotter
14. GR.	Alexander Mag. Perl
15. GR.	Niklas Baumbruck
16. GR.	Aydin Yildirim
17. GR.	Günther Wrana
18. GR.	Gerhard Wanicek

Entschuldigt waren: GR. Franz Frohner

Nicht entschuldigt waren:

Als Schriftführer fungierte: Büsra Arslan

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 27.06.2025 per E-Mail bzw. per RSb an gGR.Jürgen Gall, gGR.Walter Seehofer, GR.Franz Frohner, GR.Aydin Yildirim, GR.Günther Wrana, GR.Gerhard Wanicek.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Protokolle vom 12.06.2025
2. Rechnungsabschluss 2024 (abgesetzt)
3. Statuten des Fördervereins für das Feuerwehrwesen im Bezirk Gänserndorf
4. Straßenbezeichnung für Iser Halle
5. Neuaufnahme/Aktualisierung/Datenübernahme von Naturbestandsdaten
6. Grundsatzbeschluss Ankauf „Wagner-Grund“
7. Grundsatzbeschluss Umwidmung von Grünland auf Bauland Wohngebiet im Bereich „Gänserndorferstraße bis inkl. Wagnergrund“
8. Ansuchen SCO – Videoüberwachung der Sportanlage Obersiebenbrunn
9. Ansuchen um Aufstellung von Werbetafeln
10. Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer PV-Anlage inkl. Batteriespeicher im Kindergarten Obersiebenbrunn
11. Personalangelegenheiten PNr.4007
12. Einvernehmliche Auflösung des Dienstverhältnisses – Personal Nr.:3022

Top 1 - 10 öffentlich
Top 11 - 12 nicht öffentlich

Gemeinderatssitzung am 08.07.2025

Dringlichkeitsantrag

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag betreffend die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Einvernehmliche Auflösung des Dienstverhältnisses – Personal Nr.: 3022“ vor.

Antrag Bürgermeister:	Obgenannter Dringlichkeitsantrag soll auf die Tagesordnung genommen werden.
Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ, enthalten: LOS, ÖVP
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

Der Dringlichkeitsantrag wird als TOP 12 im nicht öffentlichen Teil in die Tagesordnung aufgenommen.

Der Vorsitzende Bürgermeister Herbert Porsch setzt den Tagesordnungspunkt TOP 2. Rechnungsabschluss 2024 von der Tagesordnung ab, da dieser bereits in der Gemeinderatsitzung vom 01.07.2025 beschlossen wurde.

Der Vorsitzende Bürgermeister Herbert Porsch stellt fest, dass die Einladungen zur Gemeinderatssitzung ordnungsgemäß, fristgerecht und nachweislich ergangen sind. Entschuldigt ist der GR. Franz Frohner, die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 20:02 Uhr.

TOP 1. Genehmigung des letzten Protokolls

Sachverhalt:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 12.06.2025 keine schriftlichen Einwände eingelangt sind. Das Sitzungsprotokoll gilt somit als genehmigt.

TOP 2. Rechnungsabschluss 2024

Top wurde abgesetzt

TOP 3. Statuten des Fördervereins für das Feuerwehrwesen im Bezirk Gänserndorf

Sachverhalt:

Es wurden die Vereinsstatuten des Fördervereins für das Feuerwehrwesen im Bezirk Gänserndorf in einigen Punkten verändert und sollen vom Gemeinderat neu beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll den neuen Vereinsstatuten zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 4. Straßenbezeichnung für Iser Halle

Sachverhalt:

Nach Errichtung einer Halle von Herrn Andreas Iser auf dem Grundstück Nr.672/1, benötigt dieser eine Hausnummer. Dafür muss für den Güterweg GNr.748 ab

Ortseinfahrt/ausfahrt (Baselremise, Krautackerweg) eine Straßenbezeichnung beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll der Straßenbezeichnung „Obersiebenbrunnerweg 1“ zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ, GR. Alexander Perl enthalten: ÖVP, GR. Niklas Baumbruck
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 5. Angebot über die Neuaufnahme / Aktualisierung / Datenübernahme von Naturbestandsdaten im Zuge des Leitungskatasterprojekts

Sachverhalt:

Es liegt ein Angebot über die Neuaufnahme/Aktualisierung/Datenübernahme von Naturbestandsdaten im Zuge des Leitungskatasterprojekts vor und soll beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Angebot Preisblatt Obersiebenbrunn – Neuaufnahme / Aktualisierung / Übernahme von Geodaten über € 28.773,67 inkl. Ust. der Firma EVN Geoinfo GmbH zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ, enthalten: LOS, ÖVP
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 6. Grundsatzbeschluss Ankauf „Wagner-Grund“

Sachverhalt:

Es soll zum Zwecke von Wohnraumschaffung der Grundsatzbeschluss gefasst werden, Teile der Grundstücke mit der GNr.: 381/4, 381/6 und 381/7 über die Firma Valena Immobilien anzukaufen.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll den Ankauf der Teilflächen der Grundstücke GNr.: 381/4, 381/6 und 381/7 über die Valena Immobilien zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ, dagegen: LOS, ÖVP
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 7. Grundsatzbeschluss Umwidmung von Grünland auf Bauland Wohngebiet im Bereich „Gänserndorferstraße und Wagnergrund“

Sachverhalt:

Es soll ein Grundsatzbeschluss gefasst werden, dass die möglichen Teilgrundstücke GNr.: 381/4, 381/6, 381/7, 370/5, 370/6, sowie 369/22 und 369/30 (laut Raumplaner) von Grünland auf Bauland Wohngebiet umgewidmet werden sollen, nachdem Grundstücksteile von GNr.: 370/5 und 370/6 von der Gemeinde Obersiebenbrunn angekauft wurden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Grundsatzbeschluss zustimmen die möglichen Teilgrundstücke GNr.: 381/4, 381/6, 381/7, 370/5, 370/6, sowie 369/22 und 369/30 (laut

Raumplaner) und Ankauf von Grundstücksteilen der GNr.: 370/5 und 370/6 von der Marktgemeinde Obersiebenbrunn anzukaufen und von Grünland auf Bauland Wohngebiet umzuwidmen.

Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, GO7, FPÖ
dagegen: LOS, ÖVP

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 8. Ansuchen SCO – Videoüberwachung der Sportanlage Obersiebenbrunn

Sachverhalt:
Es liegt ein Ansuchen des Sportclub Obersiebenbrunn (SCO) vor, dass umzäunte Vereinsareal mit einer Videoüberwachungsanlage zu installieren.

Antrag 1) Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem SCO die Installation einer Videoüberwachungsanlage genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

Antrag 2) gGR. Walter Seehofer: die Marktgemeinde Obersiebenbrunn soll 50 % der Kosten betreffend die Installation einer Videoüberwachungsanlage aber max. € 1.000,00 für den SCO übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 9. Ansuchen um Aufstellung von Werbetafeln

Sachverhalt:
Die Firma Decoras e.U. stellt das Ansuchen eine Firmenwerbetafel im Ortseinfahrtsbereich (Wienerstraße von Markgrafneusiedl kommend) aufstellen zu dürfen.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die Aufstellung der Firmenwerbetafel zustimmen.

Abstimmungsergebnis: dafür: SPÖ, GO7, FPÖ,
dagegen: gGR. Jürgen Gall
enthalten: LOS, gGR. Walter Seehofer, GR. Gerhard Wanicek, GR. Günther Wrana, GR. Aydin Yildirim

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 10. Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer PV-Anlage inkl. Batteriespeicher im Kindergarten Obersiebenbrunn

Sachverhalt:
Am Kindergartengebäude der Marktgemeinde Obersiebenbrunn soll eine PV-Anlage mit Batteriespeicher durch die EVN Netz NÖ errichtet werden.

Gemeinderatssitzung am 08.07.2025

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll die Firma EVN Netz NÖ mit der Installation einer PV-Anlage inkl. Batteriespeicher zu beauftragen.
Abstimmungsergebnis:	dafür: SPÖ, GO7, FPÖ enthalten: LOS, ÖVP
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 20:37Uhr

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 4 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 25.07.2025

.....

.....

.....

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer