Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: 05.03.2025 **Sitzungsort:** Sitzungszimmer der Gemeinde

Beginn: 18:00 Uhr **Ende**: 18:46 Uhr

Anwesende Mandatare	**Namen**
1. Vorsitzender	Walter Seehofer
2. gGR	Jürgen Gall
3. gGR.	Heinrich Brandstetter
4. gGR.	George Botros
5. GR.	GR. Rudolf Ledermüller sen.
6. GR.	Gerhard Wanicek
7. GR.	Alexander Mag. Perl
8. GR.	Franz Frohner
9. GR.	Werner Slavik
10. GRin.	Barbara Dr. Mitlöhner

Entschuldigt waren: Vzbgm. Kurt Steindl, GR. Rudolf Grill, GR. Antonius Ebeid

Nicht entschuldigt waren:

Als Schriftführer fungierte:

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 26.02.2025 per E-Mail.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Protokolle vom 03.12. und 10.12.2024
2. Energieliefervereinbarung EVN – Strom
3. Energieliefervereinbarung EVN – Erdgas
4. Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-08-110/ES-3-10085-69
5. Möblierung Gemeindeamt
6. Connect 2040 +
7. Straßenkehrmaschine für den Bauhof
8. Ansuchen – Erwerb Vorgarten
9. Bausperre
10. Umwidmung
11. Mietvertrag „Haus der Musik“
12. Prüfungsausschuss – öffentlich
13. Koptische Kirche
14. Prüfungsausschuss – nicht öffentlich
15. Konkursverfahren
16. Personalangelegenheiten

Top 1 - 13 öffentlich
Top 14 - 16 nicht öffentlich

Gemeinderatssitzung am 05.03.2025

Der Vorsitzende Bürgermeister Walter Seehofer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 18:00 Uhr.

TOP 1. Genehmigung der letzten Protokolle

Sachverhalt:
Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle vom 03.12. und 10.12.2024 keine schriftlichen Einwände eingelangt sind. Die Sitzungsprotokolle gelten somit als genehmigt.

TOP 2. Energieliefervereinbarung EVN - Strom

Sachverhalt:
Es liegt eine Energieliefervereinbarung der EVN bzgl. Strom zur Unterfertigung vor. Es wurden auch Angebote beim Verbund angefragt, aber aufgrund der derzeitigen Marktsituation ist es dem Verbund vorläufig nicht möglich uns ein Angebot zu unterbreiten.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll der Energieliefervereinbarung für den Strom zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 3. Energieliefervereinbarung EVN - Erdgas

Sachverhalt:
Es liegt eine Energieliefervereinbarung der EVN bzgl. Erdgas zur Unterfertigung vor. Es wurden auch Angebote beim Verbund angefragt, aber aufgrund der derzeitigen Marktsituation ist es dem Verbund vorläufig nicht möglich uns ein Angebot zu unterbreiten.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll der Energieliefervereinbarung für das Erdgas zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 4. EVN Zusatzvereinbarung Lichtservice L-B-08-110/ES-3-10085-69

Sachverhalt:
Es liegt die Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-08-110/ES-3-10085-69 vor. Hierbei handelt es sich um die Errichtung von neuen Lichtpunkten im Siedlungsgebiet „Am Anger *neu*“. Die Kosten belaufen sich auf € 4.200,40 inkl. Ust.

Nach einem Telefonat mit Herrn Scherrmann habe ich erfahren, dass unser leitender Angestellter Herr Mahdalicek Thomas diese Vereinbarung, ohne meiner Vollmacht, sowie ohne einen gültigen GR-Beschluss, eigenhändig unterschrieben hat.

Aufgrund dieser Tatsache wird eine Sitzungsunterbrechung gemacht.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll der Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-08-110/ES-3-10085-69 nicht zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 5. Möblierung Gemeindeamt

Sachverhalt:
Es liegt ein Angebot der Firma Bene bzgl. der Möblierung des Gemeindeamtes vor. Dies beinhaltet die komplette Einrichtung (ausgenommen Bürgerservice Pult). Die Kosten belaufen sich auf € 39.800,12 inkl. Ust.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Angebot der Firma Bene in der Höhe von € 39.800,12 inkl. Ust. zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

Es liegt ein Angebot der Firma Bene bzgl. der Möblierung des Gemeindeamtes vor. Dies beinhaltet das Bürgerservice Pult. Die Kosten belaufen sich auf € 6.246,24 inkl. Ust.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Angebot der Firma Bene in der Höhe von € 6.246,24 inkl. Ust. zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 6. Connect 2040 +

Sachverhalt:
Es liegt das Connect 2040+ vor. Hierbei handelt es sich um eine Verbesserung des öffentlichen Verkehrs im Weinviertel.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll das Positionspapier Connect 2040+ beschließen und spricht sich für eine Umsetzung der darin enthaltenen und abgestimmten Maßnahmen aus.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 7. Straßenkehrmaschine für den Bauhof

Sachverhalt:
Es soll eine Straßenkehrmaschine angeschafft werden. Dafür liegen 2 Angebote vor:

Firma Stangl	€ 124.005,29 (inkl.)
Firma Kärcher	€ 107.990,41 (inkl.)

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll beschließen die Kehrmaschine der Firma Stangl in der Höhe von € 124.005,29 inkl. Ust anzuschaffen.
Abstimmungsergebnis:	mehrheitlich dafür: ÖVP, gGR. George Botros, gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Werner Slavik enthalten: GR. Alexander Perl, GRin. Barbara Mitlöhner
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

Aufgrund von Befangenheit stimmt gGR. Heinrich Brandstetter beim Tagesordnungspunkt 8 nicht mit.

TOP 8. Ansuchen – Erwerb Vorgarten

Sachverhalt:
Es liegt ein Ansuchen von Frau Brandstetter Anika bzgl. der Erweiterung der Bordsteinkante bei der Einfahrt, sowie für den Erwerb des Vorgartens vor. Die Vermessung wurde bereits durchgeführt und ergab 47 m2 *(= es fand eine Anpassung an die Straßenfluchtlinie statt, daher ergab dies eine Fläche von 47 m2).*

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll beschließen den Vorgarten im Ausmaß von 47m2 an Frau Brandstetter Anika um 25,00 € pro m2 zu verkaufen. Der Vorgarten wird für die genau Fläche vermessen. Die Kosten trägt zur Gänze der Antragsteller (bereits hinfällig, da im November vermessen).
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 9. Bausperre

Sachverhalt:
Derzeit ist eine Bausperre über das gesamte Ortsgebiet beschlossen. Diese läuft jedoch mit 18.06.2025 ab.

Aufgrund dessen, dass der neue Flächenwidmungsplan noch nicht abgeschlossen ist, soll gemäß § 26 Abs. (1) NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. für alle Grundstücke, für die im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Obersiebenbrunn die Widmungsart Bauland Wohngebiet, Bauland Kerngebiet oder Bauland Agrargebiet verordnet ist, die Bausperre verlängert werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll die Verordnung bezüglich der Bausperre *(Beilage 1)* beschließen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 10. Umwidmung

Sachverhalt:
Der Gemeinderat muss entscheiden, ob das Grundstück mit der Nummer 369/30 auf Bauland-Wohngebiet umgewidmet werden soll.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll beschließen, dass das Grundstück mit der Nummer 369/30 nicht umgewidmet wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 11. Mietvertrag „Haus der Musik"

Sachverhalt:
Es liegt der Mietvertrag zwischen der Pfarre Obersiebenbrunn und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn bzgl. des „Haus der Musik" vor. Der Vertrag wurde in enger Zusammenarbeit zwischen unseren Anwalt, der Rechtsabteilung der Pfarre erstellt.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Mietvertrag für das „Haus der Musik" zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

Der Bürgermeister Walter Seehofer übergibt das Wort an den Vorsitzenden des Prüfungsausschusses Herrn Mag. Alexander Perl.

TOP 12. Prüfungsausschuss - öffentlich

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses Herr Mag. Alexander Perl berichtet über die 16. und 17. Prüfungsausschusssitzung.

TOP 13. Koptische Kirche

Sachverhalt:
Es ist am Gemeindeamt ein Schreiben des Rechtsanwalts Dr. Johannes Samaan (Vertreter der Koptisch-Orthodoxen Kirche) eingelangt. In diesem Schreiben geht es um die Umwidmung des öffentlichen Weges. Es wird Rücksprache mit dem Bischof Gabriel in dieser Causa gehalten.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll einen Verkauf von insgesamt 768 m2 um € 5,00 pro m2 an die koptische Kirche zustimmen. 217 m2 von den 768 m2 könnten verbaut werden. Wenn dies geschieht, dann muss die koptische Kirche einen Betrag von € 80,00 pro m2 (217 m2) nachbezahlen. Im Gegenzug tritt die koptische Kirche 30 m2 vom Grundstück 352/5 an die Marktgemeinde Obersiebenbrunn ab.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 18:29 Uhr

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 5 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 05.03.2025

.....

.....

.....

.....

Bürgermeister