Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: 14.10.2024 **Sitzungsort:** Mehrzwecksaal der Gemeinde

Beginn: 19:00 Uhr **Ende**: 20:45 Uhr

Anwesende Mandatare	**Namen**
1. Vorsitzender	Walter Seehofer
2. Vzbgm.	Kurt Steindl
3. gGR	Jürgen Gall
4. gGR	George Botros
5. GR.	Rudolf Ledermüller sen.
6. GR.	Rudolf Grill
7. GRin.	Dr. Barbara Mitlöhner
8. GR.	Werner Slavik
9. GR.	Gerhard Wanicek
10. GR.	Antonius Ebeid
11. GR.	Mag. Alexander Perl
12. GR:	Franz Frohner

Entschuldigt waren: gGR. Heinrich Brandstetter

Nicht entschuldigt waren:

Als Schriftführer fungierte:

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 09.10.2024 per E-Mail.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Protokolle vom 03.07. und 08.07.2024
2. Straßenbau „Am Anger“
3. Kaufvertrag P&R Obersiebenbrunn
4. Bestandsvertrag P&R Obersiebenbrunn
5. Halte- und Parkverbot Burgstallgasse
6. Grundbücherliche Durchführung gem. § 13 LiegTeilG
7. Erweiterung NSG
8. Ansuchen Hofer Richard – Straßenquerung Leopold-Radl-Straße
9. Ansuchen Familie Regenfelder - Einfahrt
10. Baumpflege Kreitl
11. Entwicklungskonzept
12. Bebauungsplan – 16. Änderung
13. ÖROP – 10. Änderung
14. Bericht des Prüfungsausschusses öffentlich
15. Bericht des Prüfungsausschusses nicht öffentlich
16. Personalangelegenheit

Top 1-14 öffentlich
Top 15 - 16 nicht öffentlich

Gemeinderatssitzung am 14.10.2024

Der Vorsitzende Bürgermeister Walter Seehofer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:00 Uhr.

TOP 1. Genehmigung der letzten Protokolle

Sachverhalt:
Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle vom 03.07. und 08.07.2024 keine schriftlichen Einwände eingelangt sind. Die Sitzungsprotokolle gelten somit als genehmigt.

TOP 2. Straßenbau „Am Anger"

Sachverhalt:
Es liegen die Angebote bezüglich des Straßenbaus „Am Anger" vor.

Die Leistungen zur Neugestaltung der Baulandaufschließungsstraße „Am Anger" wurde von der Steinbacher + Steinbacher ZT GmbH namens der Marktgemeinde Obersiebenbrunn im nicht offenen Verfahren im Unterschwellebereich ausgeschrieben.

Die Übermittlung der Ausschreibungsunterlagen an 5 Fachfirmen erfolgte digital per E-Mail. Es wurden folgende Firmen eingeladen: Leithäusl, Leyrer + Graf, Pittel + Brausewetter, Porr und Strabag.

Bis zum Abgabetermin am 22.08.2024 haben alle 5 eingeladenen Firmen Angebote abgegeben.

Leyrer + Graf	€ 382.661,12 (exkl.)	€ 459.193,34 (inkl.)
Porr	€ 399.970,61 (exkl.)	€ 479.964,73 (inkl.)
Pittel + Brausewetter	€ 406.189,36 (exkl.)	€ 487.427,23 (inkl.)
Strabag	€ 412.838,02 (exkl.)	€ 495.405,62 (inkl.)
Leithäusl	€ 414.276,98 (exkl.)	€ 497.132,38 (inkl.)

Mit Hilfe des Billigstbieterprinzips wurde das Bestbieterangebot ermittelt. Dieses fällt auf die Firma Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Straßenbaus „Am Anger" der Firma Leyrer + Graf aufgrund des Billigstbieterprinzips (nur OG1), sowie des Vergabevorschlages von Steinbacher + Steinbacher zu vergeben.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 3. Kaufvertrag P&R Obersiebenbrunn

Sachverhalt:
Es liegt ein Kaufvertrag P&R Obersiebenbrunn zwischen der Agrana Zucker GmbH und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn vor.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Kaufvertrag P&R Obersiebenbrunn zwischen der Agrana Zucker GmbH und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 4. Bestandvertrag P&R Obersiebenbrunn

Sachverhalt:

Es liegt ein Bestandsvertrag P&R Obersiebenbrunn zwischen der Agrana Zucker GmbH und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn vor.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Bestandsvertrag P&R Obersiebenbrunn zwischen der Agrana Zucker GmbH und der Marktgemeinde Obersiebenbrunn.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 5. Halte- und Parkverbot Burgstallgasse

Sachverhalt:

Es liegt eine Verordnung über die Halt- und Parkverbote auf der Bahnstraße, Alois-Prager-Straße und Burgstallgasse vor. Seitens des Landes Niederösterreich wurde die Verordnung geprüft und als positiv beurteilt.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat stimmt der Verordnung bezüglich des Halt- und Parkverbotes (mit Bodenmarkierungen) auf der Burgstallgasse zu.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 6. Grundbücherliche Durchführung gem. § 13 LiegTeilG

Sachverhalt:

Es liegt ein Antrag auf grundbücherliche Durchführung gem. § 13 LiegTeilG vor. Aufgrund einer Vermessung des Grundeigentümers Alfred Pabeschitz (EZ 461) wurden die Grenzen berichtigt. Der Gemeinde Obersiebenbrunn werden 11 m^2 abgetreten.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat stimmt der grundbücherlichen Durchführung gem. § 13 LiegTeilG zu.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 7. Erweiterung NSG

Sachverhalt:

Es soll die Obersiebenbrunner Heide im Ausmaß von ca. 10 ha auf Naturschutzgebiet umgewidmet werden. Seitens des Landes Niederösterreich wird die Umwidmung streng befürwortet.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat beschließt die Obersiebenbrunner Heide im Ausmaß von ca. 10 ha auf Naturschutzgebiet umzuwidmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 8. Ansuchen Hofer Richard – Straßenquerung Leopold-Radl-Straße

Sachverhalt:

Es liegt ein Ansuchen von Herrn Hofer Richard bezüglich der Bewilligung einer Straßenquerung in der Leopod-Radl-Straß vor. Die Straßenquerung verläuft von der Paz. 37 (Hofer Richard) zum Trafo der EVN (Schlossparkmauer). Die Aufgrabung wäre für die Verlegung diversen Stromkabeln notwendig.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat stimmt dem Ansuchen von Herrn Hofer Richard betreffend der Straßenquerung in der Leopold-Radl-Straße zu.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 9. Ansuchen Familie Regenfelder - Einfahrt

Sachverhalt:

Es liegt ein Angebot der Familie Regenfelder betreffend eine zusätzliche Einfahrt vor. Aus bautechnischer Sicht gibt es keine Bedenken eine zweite Einfahrt zu bewilligen.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat stimmt dem Ansuchen der Familie Regenfelder zuzustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 10. Baumpflege Kreitl

Sachverhalt:

Es liegt ein Angebot der Firma Kreitl in der Höhe von € 29.322,00 betreffend der Baumpflege und Baumrodearbeiten vor.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat stimmt dem Angebot der Firma Kreitl in der Höhe von € 29.322,00 zu.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 11. Entwicklungskonzept

Sachverhalt:

Es liegt die abgeänderte Version des Entwicklungskonzeptes der Marktgemeinde Obersiebenbrunn vor.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat stimmt dem Entwicklungskonzept vom 04.10.2024 zu.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 12. Bebauungsplan – 16. Änderung

Sachverhalt:

Es liegen die Beschlussunterlagen zur 16. Änderung des Bebauungsplanes vor. Die Entwurfsunterlagen lagen in der Zeit vom 22.04.2024 bis 03.06.2024 zur öffentlichen Einsicht auf.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplan – 16. Änderung zu.
Abstimmungsergebnis:	mehrheitlich dafür: ÖVP, LOS, Vzbgm. Kurt Steindl enthalten: GR. Rudolf Grill, GR. Antonius Ebeid, gGR. George Botros
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 13. ÖROP – 10. Änderung

Sachverhalt:

Es liegen die Beschlussunterlagen zur 10. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes vor. Die Entwurfsunterlagen lagen in der Zeit vom 22.04.2024 bis 03.06.2024 zur öffentlichen Einsicht auf.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat stimmt dem ÖROP – 10. Änderung zu.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

Bürgermeister Walter Seehofer übergibt das Wort an Herrn GR. Mag. Alexander Perl als Vorsitzender des Prüfungsausschusses.

TOP 14. Bericht des Prüfungsausschusses öffentlich

Bericht:

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR. Mag. Alexander Perl berichtet über die 16. Prüfungsausschusssitzung.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 20:18 Uhr

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 5 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 14.10.2024

.....

.....

.....

.....
Bürgermeister