Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: 11.03.2024 **Sitzungsort:** Mehrzwecksaal der Gemeinde

Beginn: 19:00 Uhr **Ende**: 20:10 Uhr

Anwesende Mandatare	**Namen**
1. Vorsitzender	Walter Seehofer
2. Vzbgm.	Kurt Steindl
3. gGR.	Heinrich Brandstetter
4. gGR	Jürgen Gall
5. GR.	Franz Frohner
6. GR.	Rudolf Ledermüller sen.
7. GR.	Rudolf Grill
8. GRin.	Dr. Barbara Mitlöhner
9. GR.	Mag. Alexander Perl
10. GR.	Werner Slavik
11. GR.	Gerhard Wanicek
12. GR.	Antonius Ebeid

Entschuldigt waren: gGR. George Botros

Nicht entschuldigt waren:

Als Schriftführer fungierte:

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 06.03.2024 per E-Mail.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Protokolle vom 11.12.2023 und 18.12.2023
2. Nachtragsvoranschlag 2023
3. Voranschlag 2024
4. EVN Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-08-110/ES-3-10085-64
5. EVN Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-08-110/ES-3-10085-65
6. Vergabe Volksschule – Installateur
7. Vergabe Volksschule – Grabarbeiten für Stromzuleitung
8. Abtretungsvertrag Vavra-Fichtl Gabriele
9. Ansuchen Bebauung – Hofer Richard
10. Grundstückstausch öffentliches Gut
11. Subvention – Pfarre Obersiebenbrunn
12. Zustimmungserklärung für die Errichtung einer PV-Anlage – TCO
13. Zustimmungserklärung für die Errichtung einer PV-Anlage – SCO
14. Neues Grünschnittplatz – System
15. Acker Kläranlage – Iser Andreas
16. Streunerkatzen
17. Antrag E-Tankstelle – Chvatlinsky Andreas
18. Spende für die hinterbliebene Tochter in Untersiebenbrunn
19. Seitinger Blumenverkauf am alten Postplatz
20. Mietvertrag – Binder Marco (Trafik)

Top 1-20 öffentlich

Gemeinderatssitzung am 11.03.2024

Der Vorsitzende Bürgermeister Walter Seehofer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:00 Uhr.

TOP 1. Genehmigung der letzten Protokolle

Sachverhalt:
Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle vom 11.12.2023 und 18.12.2023 keine schriftlichen Einwände eingelangt sind. Die Sitzungsprotokolle gelten somit als genehmigt.

TOP 2. Nachtragsvoranschlag 2023

Sachverhalt:
Der Nachtragsvoranschlag 2023 wurde in der Auflagefrist aufgelegt und an die Fraktionen gesendet. Dieser soll heute vom Gemeinderat beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll den Nachtragsvoranschlag 2023 beschließen.
Abstimmungsergebnis:	dafür: ÖVP, GO7, GR. Werner Slavik, GRin. Barbara Mitlöhner, GR. Alexander Perl enthalten: gGR. Heinrich Brandstetter
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 3. Voranschlag 2024

Sachverhalt:
Der Voranschlag 2024 samt Dienstpostenplan und mittelfristigen Finanzplan wurde in der Auflagefrist aufgelegt und an die Fraktionen gesendet. Dieser soll heute vom Gemeinderat beschlossen werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll den Voranschlag 2024 samt Dienstpostenplan und mittelfristige Finanzplan beschließen.
Abstimmungsergebnis:	dafür: ÖVP, GO7, GR. Werner Slavik, GRin. Barbara Mitlöhner, GR. Alexander Perl enthalten: gGR. Heinrich Brandstetter
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 4. Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev.Nr. L-B-08-110/ES-3-10085-64

Sachverhalt:
Es liegt eine Zusatzvereinbarung betreffend Umbau von konventionellen Leuchten auf LED-Leuchten im Gemeindegebiet Obersiebenbrunn auf.
Die sich aufgrund dieser Mehrleistung ergebende Zuzahlung beträgt € 99.838,57 inkl. USt.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll der Zusatzvereinbarung betreffend den Umbau von konventionellen Leuchten auf LED-Leuchten beschließen. Dies würde eine Mehrleistung in der Höhe von € 99.838,57 inkl. USt. ergeben. Diese

Mehrleistungen sind durch die Bedarfszuweisungen vom Land NÖ gedeckt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

Top 5. Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev.Nr. L-B-08-110/ES-3-10085-65

Sachverhalt:
Es liegt eine Zusatzvereinbarung betreffend „Leihe der vertragsgegenständlichen Anlagen" vor. Für die Gemeinde entstehen keinerlei Kosten.

Wortmeldung gGR. Heinrich Brandstetter: Ob der Smartmeter in jede Leuchte eingebaut wird, kann Bürgermeister Walter Seehofer derzeit nicht beantworten.

Wortmeldung Bürgermeister Walter Seehofer: Dies ist aus den bereitgestellten Unterlagen seitens der EVN nicht ersichtlich.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll der Zusatzvereinbarung betreffend „Leihe der vertragsgegenständlichen Anlagen" zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 6. Vergabe Volksschule – Installateur

Sachverhalt:
Es liegen Angebote betreffend die HLS-Installationen für die Volksschule Obersiebenbrunn vor.

Fa. Trenz GmbH - Anbotssumme nach rechn. Prüfung € 259.084,82 (inkl. USt)
Fa. Pelz GmbH - Anbotssumme nach rechn. Prüfung € 268.015,66 (inkl. USt)
Raiffeisen Lagerhaus - Anbotssumme nach rechn. Prüfung € 287.678,78 (inkl. USt)

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Angebot der Firma Trenz GmbH in der Höhe von € 259.084,82 inkl. USt. zustimmen. Es wird noch überprüft, ob die Heizung in der Anbotssumme enthalten ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

Antrag Vizebürgermeister: Der Gemeinderat soll beschließen, dass zusätzlich ein Angebot für eine Wärmepumpe eingeholt wird. Das Angebot soll eventuelle Förderungen enthalten und anschließend geprüft werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 7. Vergabe Volksschule – Grabarbeiten

Sachverhalt:
Es liegen Angebote betreffend der Grabarbeiten für die Stromzuleitung bei der Volksschule vor.

Fa. ETU	- Anbotssumme € 14.402,60 (exkl. USt) (ohne Asphaltierarbeiten)
Fa. ETU	- Anbotssumme € 16.898,23 (exkl. USt) (mit Asphaltierarbeiten)
Fa. WIBEBA	- Anbotssumme € 19.627,84 (exkl. USt) (mit Asphaltierarbeiten)
Fa. Winkler	- Anbotssumme € 29.766,00 (exkl. USt) (mit Asphaltierarbeiten)

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Angebot der Firma ETU mit Asphaltierarbeiten in der Höhe von € 16.898,23 exkl. USt. zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 8. Abtretungsvertrag Vavra-Fichtl Gabriele

Sachverhalt:
Es liegt ein Abtretungsvertrag zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und Frau Gabriele Vavra-Fichtl betreffend die Einfahrt (31 m^2) vor. Nach rechtlicher Auskunft leistet die Marktgemeinde Obersiebenbrunn für den Vertragsgegenstand keine Gewähr. Bei Schäden oder versteckten Mängel haftet die Eigentümerin der Liegenschaft, Prinz-Eugen-Straße 38.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Abtretungsvertrag zwischen der Marktgemeinde Obersiebenbrunn und Frau Gabriele Vavra-Fichtl zustimmen.

Abstimmungsergebnis: dafür: ÖVP, GO7, GR. Werner Slavik,
gGR. Heinrich Brandstetter
enthalten: GRin. Barbara Mitlöhner, GR. Alexander Perl

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 9. Ansuchen Bebauung – Hofer Richard

Sachverhalt:
Es liegt ein Ansuchen bzgl. des Bauvorhabens von Herrn Richard Hofer vor.

Aufgrund der erlassene Bausperre darf die Bebauungsdichte 40% nicht überragen. Dies ist jedoch problematisch für Grundstücke von Landwirten, da die Bebauung bereits jetzt schon über 40% beträgt durch div. Schuppen, Lagerhallen etc. Das bedeutet, dass grundsätzlich während der Bausperre ein Landwirt keine Bautätigkeiten mehr erbringen kann.

Hofer Richard möchte nun sein bestehendes Wohnhaus inkl. Nebengebäuden abreißen und einen Neubau machen. Das Gebäude selbst würde ebenerdig bleiben. Aus bautechnischer Sicht sind keine Mängel vorhanden bis auf die Bebauungsdichte.

Die Zusammenlegung der Grundstücke 37 und 39 soll beauftragt werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Ansuchen bezüglich des Neubaus von Herrn Richard Hofer zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	dafür: ÖVP, Vzbgm. Kurt Steindl, GR. Antonius Ebeid, GR. Werner Slavik, gGR. Heinrich Brandstetter enthalten: GRin. Barbara Mitlöhner, GR. Alexander Perl, GR. Gerhard Wanicek
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 10. Grundstückstausch öffentliches Gut

Sachverhalt:

Es handelt sich um eine Zufahrt zu den Äckern. Diese Zufahrt gehört aktuell der ÖBB. Wir erhalten von der ÖBB die Ackerfläche/Weg im Ausmaß von 726 m^2. Nach grundbücherlicher Durchführung durch die ÖBB wird eine Teilfläche (483 m^2) an unsere Landwirte Slavik und Wagner Johann verkauft.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll die Ackerfläche/Weg in einem Ausmaß von 483 m^2 an die Landwirte Slavik und Wagner Johann, um einen Einheitssatz von € 6,00 verkaufen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 11. Pfarre Subvention

Sachverhalt:

Es liegt ein Ansuchen der Pfarre Obersiebenbrunn um eine Subvention in der Höhe von 10.000,00 vor. Bezugnehmend auf den Gemeinderatsbeschluss vom 27.05.2020 Top 6d) wurde einstimmig beschlossen, dass die Pfarre nach neuerlichen Ansuchen wieder eine Unterstützung in der Höhe von € 10.000,00 beantragen kann.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Ansuchen der Pfarre um neuerliche Subvention in der Höhe von € 10.000,00 zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 12. Zustimmungserklärung für die Errichtung einer PV-Anlage – TCO

Sachverhalt:

Der Tennisclub Obersiebenbrunn hat ein Ansuchen betreffend einer Zustimmungserklärung für die Errichtung einer PV-Anlage auf der Tennisplatzanlage gestellt, da diese Zustimmungserklärung für die EVN notwendig ist.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dieser Zustimmungserklärung zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 13. Zustimmungserklärung für die Errichtung einer PV-Anlage – SCO

Sachverhalt:
Der Sportclub Obersiebenbrunn hat ein Ansuchen betreffend einer Zustimmungserklärung für die Errichtung einer PV-Anlage auf der Sportanlage gestellt, da diese Zustimmungserklärung für die EVN notwendig ist.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dieser Zustimmungserklärung zustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 14. Neues Grünschnittplatz - System

Sachverhalt:
Es soll ein neues Schließsystem (Salto) mit Scheckkartenfunktion für den Grünschnittplatz gekauft werden (gleiches System wie am Gemeindeamt). Die Entscheidung sollte nun getroffen werden, da nur noch 4 Schlüssel am Gemeindeamt für die Ausgabe vorhanden sind.

Eine Scheckkarte kostet € 2,90 exkl. USt. und das Nachmachen eines Schlüsselsystems kostet ca. € 600,00.

Die bestehende Software kann auch für die Scheckkarten genutzt werden, daher entstehen nur die Anschaffungskosten von Schloss und Karten. (€ 839, 10 inkl. - siehe Angebot).

Diese Scheckkarten werden wie die bisherigen Schlüssel an die Bürger ausgegeben. Diese füllen wie bisher einen Zettel aus. Der Bürger darf sich die Karte für 4 Werktage kostenlos ausborgen.

Wenn die Karte verloren geht, bekommt der Bürger einen Erlagschein über € 20,00 (Verlustgebühr) und ein Mitarbeiter der Gemeinde fährt auf den Grünschnittplatz und sperrt diese Karte.
Somit ist diese Karte für den Bürger wertlos und nicht mehr verwendbar.

Warum befürworten wir dieses System?
Bei Verlust des Schlüssels kann nicht wirklich nachvollzogen werden, ob dieser wirklich weg ist oder ob der Bürger den einbehält.
Die Karte kann jederzeit gesperrt werden und das Öffnen des Tores ist somit nicht mehr möglich.

Kosten:

Karte	€ 2,90
Schlüsselsystem	rund € 600,00 – da immer alles getauscht werden muss!

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem neuen Schließsystem für den Grünschnittplatz zustimmen.

Abstimmungsergebnis:	dafür: ÖVP, Vzbgm. Kurt Steindl, GR. Antonius Ebeid, LOS enthalten: GR. Gerhard Wanicek
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 15. Acker Kläranlage – Iser Andreas

Sachverhalt:
Herr Andreas Iser würde gerne 0,7 ha, welche sich bei der Kläranlage befinden, pachten.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Ansuchen von Herrn Andreas Iser zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 16. Streunerkatzen

Sachverhalt:
Mit Schreiben vom 23.01.2024 wurden wir vom Amt der NÖ Landesregierung wieder auf die Kastrationspflicht hingewiesen. Das Kastrationsprojekt geht von Dezember 2023 bis November 2024.

Die Kosten für die Gemeinde betragen pro Katze € 39,60 und pro Kater € 20,40.
Es wird darauf hingewiesen, dass die Kastrationspflicht auch für die Landwirte gilt.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll die Förderschiene betreffend die Kastrationen von Streunerkatzen nicht in Anspruch nehmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 17. Antrag E-Tankstelle – Chvatlinsky Andreas

Sachverhalt:
Herr Andreas Chvatlinsky hat folgenden Antrag gestellt:

„Ich stelle den Antrag eine E-Tankstelle auf öffentlichen Grund und zur öffentlichen Nutzung errichten zu dürfen."

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Ansuchen von Herrn Andreas Chvatlinsky „Variante 2" entsprechen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 18. Spende für die hinterbliebene Tochter in Untersiebenbrunn

Sachverhalt:
Der Musiker Alfred Würrer und seine Band veranstalten im April 2024 ein Benefizkonzert für die Tochter der verstorbenen Untersiebenbrunnerin, welche am Heiligen Abend verstorben ist. Es werden alle Gemeinden und Firmen im Umkreis um eine Spende gebeten, welche dann natürlich bei der Veranstaltung auch lobend vorgelesen werden.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll die idente Summe in Höhe von € 2.200,00, welche die Freiwillige Feuerwehr O7B gespendet hat, spenden. Die Spendensumme wird auf das genannte Konto der Feuerwehr Untersiebenbrunn überwiesen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 19. Seitinger Blumenverkauf am alten Postplatz

Sachverhalt:
Herr Peter Seitinger würde gerne am alten Postplatz ab März jeden Donnerstag in der Zeit von 7:00 Uhr bis 12:00 Uhr Blumen und Pflanzen verkaufen.
Im Jahr 2022 wurde dies auch schon praktiziert und kam sehr gut an.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Ansuchen von Herrn Peter Seitinger zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 20. Mietvertrag – Marco Binder (Trafik)

Bericht:
Herr Marco Binder wird erst mit Oktober 2024 die Trafik übernehmen, da Frau Melitta Jurecek erst mit Antritt Ihrer Pension, diese übergeben darf.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 20:10 Uhr

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 7 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 11.03.2024

.....

.....

.....

.....
Bürgermeister