Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

Sitzungstag: **18.12.2023** **Sitzungsort:** Mehrzwecksaal der Gemeinde

Beginn: 19:00 Uhr **Ende**: 20:13 Uhr

Anwesende Mandatare	**Namen**
1. Vorsitzender	Walter Seehofer
2. Vzbgm.	Kurt Steindl
3. gGR.	George Botros
4. gGR.	Heinrich Brandstetter
5. gGR	Jürgen Gall
6. GR.	Franz Frohner
7. GR.	Rudolf Ledermüller
8. GR.	Rudolf Grill
9. GRin.	Dr. Barbara Mitlöhner
10. GR.	Mag. Alexander Perl
11. GR.	Werner Slavik
12. GR.	Gerhard Wanicek
13. GR.	Antonius Ebeid

Entschuldigt waren:

Nicht entschuldigt waren:

Als Schriftführer fungierte:

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 13.12.2023 per E-Mail.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Protokolle vom 25.10.2023 und 06.11.2023
2. 2. Nachtragsvoranschlag 2023
3. Voranschlag 2024
4. Grundbenützung Leopold-Radl-Straße
5. Angebot Überprüfung der Brandmeldeanlage Kindergarten
6. Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev.Nr. L-B-08-110/ES-3-10085-63
7. Subventionen
8. Steuern und Gebühren
9. Erstellung des örtlichen Entwicklungskonzeptes
10. Vermessungsurkunde L9
11. Umbau von Leuchten auf LED-Leuchten
12. Anschaffung Volksschule – Tische und Stühle
13. Anschaffung Volksschule – Smartboards
14. Sanierung Sportplatz im Bereich der Kabinen
15. Antrag Musikverein
16. Volksschule Anbotsvergabe - Trockenbau
17. Volksschule Anbotsvergabe – Brandschutzportale
18. Netzzugangsvereinbarung S-DW-2023-NZ-369.01
19. Kinderweihnachtsgeld 2023
20. Mietvertrag Trafik
21. Kosteneinschätzung Baumaßnahmen Kindergarten
22. Ansuchen Pfarre Obersiebenbrunn
23. Abnahmevertrag Kläranlage
24. Vergabe mobile Trennwand
25. Rückerstattung Lustbarkeitsabgabe pro Obersiebenbrunn
26. Ergänzungswahl in den Prüfungsausschuss
27. Bericht des Prüfungsausschusses
28. Bericht des Prüfungsausschusses – nicht öffentlich
29. Personalangelegenheit

TOP 1 – 27 öffentlich
TOP 28 - 29 nicht öffentlich

Gemeinderatssitzung am 18.12.2023

Der Vorsitzende Bürgermeister Walter Seehofer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 19:00 Uhr.

Seitens der Fraktion LOS ist ein Antrag eingelangt, dass der Tagesordnungspunkt 2, 3 und 22 abgesetzt und in die nächste Gemeinderatssitzung vertagt wird.

Abstimmungsergebnis: dafür: ÖVP, Vzbgm. Kurt Steindl, gGR. George Botros, LOS

enthalten: GR. Gerhard Wanicek, GR. Antonius Ebeid, GR. Rudolf Grill

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 1. Genehmigung der letzten Protokolle

Sachverhalt:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 25.10.2023 keine schriftlichen Einwände eingelangt sind. Des Weiteren stellt er fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 06.11.2023 zwei Einwände eingelangt sind. Diese werden dem Protokoll beigelegt. Die Sitzungsprotokolle gelten somit als genehmigt.

TOP 2. 2. Nachtragsvoranschlag 2023

vertagt

TOP 3. Voranschlag 2024

vertagt

TOP 4. Grundbenützung Leopold-Radl-Straße

Sachverhalt:

Das Netz Niederösterreich übersendete uns die Planunterlagen, sowie die Grundbenützung des geplanten 20kV Projektes in Obersiebenbrunn in der Leopold-Radl-Straße. Damit das Netz Niederösterreich die notwendigen Leitungen verlegen kann, brauchen sie die Genehmigung für die Grundbenützung seitens der Gemeinde.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Netz Niederösterreich die Grundbenützung im Bereich der Leopold-Radl-Straße gewähren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 5. Angebot Überprüfung Brandmeldeanlage Kindergarten

Sachverhalt:

Es liegt ein Angebot der Firma Schrack Seconat AG bezüglich der Überprüfung der Brandmeldeanlage im Kindergarten auf.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll das Angebot der Firma Schrack Seconat AG in der Höhe von € 964,92 beschließen. Der Beschluss gilt auf unbestimmte Zeit, da die Überprüfung jährlich notwendig ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 6. Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev.Nr. L-B-08-110/ES-3-10085-63

Sachverhalt:
Es liegt eine Zusatzvereinbarung betreffend diverser Mängelbehebungen im Gemeindegebiet Obersiebenbrunn auf. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahmen erfolgt im Rahmen des bestehenden Lichtservice-Übereinkommens (*für die Gemeinde entstehen keine Kosten*).

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die Lichtservice-Zusatzvereinbarung EV.Nr. L-B-08-110/ES-3-10085-63 beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 7. Subventionen

Sachverhalt:
Es sollen, wie in der Beilage 1 angeführt, die Subventionen 2024 an die einzelnen Vereinen, gewährt werden. In der Finanzausschusssitzung vom 29.11.2023 wurde die Empfehlung an den Gemeindevorstand abgegeben.
Für die Auszahlung der Vereinsförderung muss die Einnahmen - und Ausgabenbuch-haltung, sowie sämtliche Originalbeläge des abgelaufenen Jahres bis spätestens 30. April des Folgejahres der Gemeindeführung vorgelegt werden. Sollte der 30. April auf einen Samstag oder Sonntag fallen, dann bis spätestens zum vorhergehenden Werktag. Die Sichtung erfolgt unter Teilnahme eines Vereinsvertreters. Die Auszahlung der Subvention erfolgt im 2. Quartal auf ein vom Verein genanntes Konto. Barauszahlungen der Subventionen erfolgen nicht.

Ansuchen um Vereinsförderungen, sowie die Vorlage von bezahlten Rechnungen ist nicht erforderlich. Vereine die dieser Bestimmung nicht, oder verspätet nachkommen sind von der Subvention ausgeschlossen. Förderungen für neue Vereine obliegen der Entscheidung des Gemeinderates.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die Subventionen 2024 laut Beilage 1 unter den obigen Bedingungen beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 8. Steuern und Gebühren

Sachverhalt:
Für das Haushaltsjahr 2024 sollen die folgenden Abgaben (laut Beilage 2) eingehoben werden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die Steuern und Gebühren 2024 laut Beilage 2 beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 9. Erstellung des örtlichen Entwicklungskonzeptes

Bericht:

Es liegt das örtliche Entwicklungskonzept auf. Es handelt sich um die Entscheidung über die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung, sowie die Entscheidung über die Festlegung des Untersuchungsrahmens bei der strategischen Umwelt-prüfung.

TOP 10. Vermessungsurkunde L9

Sachverhalt:

Mit der vorliegenden Vermessungsurkunde sollen Teile in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden. Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil des Beschlusses.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die in der beiliegenden Vermessungsurkunde der Abt. Allge-meiner Baudienst, Amt der NÖ Landesregierung, GZ 52545 C genannten Trenngrundstücke (Nr. 4, 5, 7, 10, 474/2, 708/4) in das öffentliche Gut der Gemeinde übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 11. Umbau von Leuchten auf LED-Leuchten

Sachverhalt:

Es liegt eine Zusatzvereinbarung betreffend den Umbau von Leuchten auf LED-Leuchten in der Marktgemeinde Obersiebenbrunn auf. Die Maßnahmen stellen eine Abänderung bzw. zusätzliche Mehrleistung zu den ursprünglich getroffenen Vereinbarungen dar. Die Kosten für den einzelnen Lichtpunkt betragen derzeit € 136,92, nach der Umrüstung auf LED betragen die Kosten für den einzelnen Lichtpunkt nur € 103,58. Es liegen Bedarfszuweisungen (in Höhe von € 100.000,00) vom Land vor, mit denen die Umrüstung subventioniert wird. Laut Rücksprache mit der EVN (Hr. Schermann) wird eine entsprechende Rechnung vorgelegt, die im Gemeinderat neu beschlossen wird.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll die grundsätzliche Umrüstung auf LED beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 12. Anschaffung Volksschule – Tische und Stühle

Sachverhalt:

Es liegen Angebote betreffend die Anschaffung von Tischen und Stühlen für die Volksschule Obersiebenbrunn vor.

Firma GE Ebhardt GmbH	€ 13.771,25 *(inkl. MwSt.)*
Firma Mayr Schulmöbel GmbH	€ 19.452,50 *(inkl. MwSt.)*

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll das Angebot der Firma GE Ebhardt GmbH in der Höhe von € 13.771,25 inkl. MwSt. beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 13. Anschaffung Volksschule - Smartboards

Sachverhalt:
Es liegen Angebote betreffend die Anschaffung von Smartboards für die Volksschule Obersiebenbrunn vor.

Firma Chvatlinsky & Co GmbH	1 Stück	€ 4.688,00 *(inkl. MwSt.)*
Firma projektor.at Präsentationstechnik GmbH	1 Stück	€ 5.165,00 (*exkl. MwSt.)*

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll das Angebot der Chvatlinsky & Co GmbH in der Höhe von € 4.688,00 inkl. MwSt beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 14. Sanierung Sportplatz im Bereich der Kabinen

Sachverhalt:
Es wurden 3 Angebote (Strabag, Porr und Leyrer + Graf) angefragt. Es liegt nur ein Angebot der Firma Leyrer + Graf für die Sanierung der Sportplatzstraße im Bereich der Kabinen vor. Die beiden anderen Unternehmen haben keine Angebote eingebracht.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll das Angebot der Firma Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H. beschließen. Statt den Asphaltierungsarbeiten sind Betonpflastersteine erwünscht.

Abstimmungsergebnis: dafür: ÖVP, GO7, gGR. George Botros, GRin. Dr. Barbara Mitlöhner, GR. Mag. Alexander Perl

enthalten: gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Werner Slavik *(mit der Anmerkung, da nur 1 Angebot vorliegt)*

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 15. Antrag Musikverein

Sachverhalt:
Es liegt ein Ansuchen des Musikvereins MV Harmonie bezüglich einer finanziellen Unterstützung zur Anschaffung neuer Notenbücher vor.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll dem Musikverein MV Harmonie, unter Voraussetzung der Anschaffung, eine finanzielle Unterstützung in der Höhe von € 1.500,00 gewähren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 16. Volksschule Anbotsvergabe - Trockenbau

Sachverhalt:
Es liegen Angebote betreffend des Trockenbaus für die Volksschule Obersiebenbrunn vor.

Firma Tüchler Ausbau GmbH	€ 235.305,19 *(inkl. MwSt.)*
Firma Seidl GmbH	€ 251.251,70 *(inkl. MwSt.)*
Firma Kraft Trockenbau GmbH	€ 268.152,24 *(inkl. MwSt.)*

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll das Angebot der Firma Tüchler Ausbau GmbH in der Höhe von € 235.305,19 *(inkl. MwSt.)* beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 17. Volksschule Anbotsvergabe - Brandschutzportale

Sachverhalt:
Es liegen Angebote betreffend der Brandschutzportale für die Volksschule Obersiebenbrunn vor.

Firma Binder Alu-Stahlbau GmbH	€ 90.847,20 *(inkl. MwSt.)*
Firma Peneder Bau- Elemente GmbH	€ 96.522,00 *(inkl. MwSt.)*
Firma Krameß Metallbau GmbH	€ 103.194,00 *(inkl. MwSt.)*
Firma Metallbau Weiss GmbH	€ 109.488,00 *(inkl. MwSt.)*

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat soll das Angebot der Firma Binder Alu-Stahlbau GmbH in der Höhe von € 90.847,20 beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 18. Netzzugangsvereinbarung S-DW-2023-NZ-369.01

Sachverhalt:
Es liegt die Vereinbarung seitens der NÖ Netze betreffend des Netzzugangs der Anlage Hauptplatz 10 für die Einspeisung elektrischer Energie in das Verteilernetz, sowie den Bezug von elektrischer Energie aus dem Verteilernetz.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll die Netzzugangsvereinbarung S-DW-2023-NZ-369.01 beschließen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 19. Kinderweihnachtsgeld 2023

Sachverhalt:
Um das Kinderweihnachtsgeld 2023 an die betroffenen Gemeindebediensteten ausbezahlen zu können, ist ein Gemeinderatsbeschluss erforderlich.

Die Zuwendungen wurden vom Land Niederösterreich in folgender Höhe festgelegt:

für das 1. Kind	€ 195,00,-
für das 2. Kind	€ 231,00,-
für das 3 und jedes weitere Kind	€ 260,00,-

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll die Auszahlung des Kinderweihnachtsgeldes 2023 beschließen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 20. Mietvertrag Trafik

Sachverhalt:
Es liegt ein Antrag von Herrn Marco Binder vor:

Hiermit beantrage ich den bestehenden Mietvertrag vom 27.06.2017 abgeschlossen mit Frau Melitta Jurecek, Trafikantin, Hauptplatz 1, 2283 Obersiebenbrunn mit 01.03.2024 auf Herrn Marco Binder, Trafikant, Hauptplatz 1, 2283 Obersiebenbrunn zu ändern. Zudem beantrage ich, dass die vereinbarte Dauer wiederum auf 10 Jahre festgelegt wird, sodass eine weitere Verlängerung daher im Jahr 2034 fällig ist.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Antrag von Herrn Marco Binder stattgeben. Die Miete wird laut VPI auf € 35,00 erhöht.
Abstimmungsergebnis:	dafür: ÖVP, GO7, gGR. George Botros, GRin. Dr. Barbara Mitlöhner, GR. Werner Slavik, gGR. Heinrich Brandstetter enthalten: GR. Mag. Alexander Perl
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 21. Kostenschätzung für Baumaßnahmen im Kindergarten

Bericht:
Es liegt eine Kostenschätzung für diverse Baumaßnahmen beim bestehenden Kindergarten (Gruppe 2), welche aufgrund eines Beschlusses vom Landtag NÖ, betreffend der Kinderbetreuung der 2-jährigen, von der Firma IPB Tröster GmbH in der Höhe von € 108.312,00 *(inkl. MwSt.)* vor.

TOP 22. Ansuchen Pfarre Obersiebenbrunn

vertagt

TOP 23. Abnahmevertrag Sonnenstrom EVN (Kläranlage)

Sachverhalt:
Es liegt ein Abnahmevertrag „SonnenStrom" von der EVN betreffend die Photovoltaikanlage auf der Kläranlage zur Unterfertigung vor.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll den Abnahmevertrag „SonnenStrom" von der EVN betreffend die Photovoltaikanlage auf der Kläranlage zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 24. Volksschule – Vergabe der mobilen Trennwand

Sachverhalt:
Es liegt ein Angebot der Firma DormaHüppe betreffend einer mobilen Trennwand für die Volksschule in der Höhe von € 16.383,70 *(exkl. MwSt.)* vor.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Angebot der Firma DormaHüppe betreffend die mobile Trennwand für die Volksschule in der Höhe von € 16.383,70 *(exkl. MwSt.)* zustimmen.
Abstimmungsergebnis:	einstimmig
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt den Antrag einstimmig.

TOP 25. Rückerstattung Lustbarkeitsabgabe pro Obersiebenbrunn

Sachverhalt:
Aufgrund eines Ansuchens der pro Obersiebenbrunn bezüglich der Refundierung der Lustbarkeitsabgabe vom März 2023 in der Höhe von € 187,00 soll diese ausbezahlt werden. Der Gemeinderatsbeschluss bezüglich einer Refundierung der Lustbarkeitsabgabe wurde erst per 22.04.2023 aufgehoben.

Antrag Bürgermeister:	Der Gemeinderat soll dem Verein pro Obersiebenbrunn die Lustbarkeitsabgabe in der Höhe von € 187,00 refundieren.
Abstimmungsergebnis:	dafür: ÖVP, Vzbgm. Kurt Steindl, GR. Antonius Ebeid, GR. Gerhard Wanicek, gGR. George Botros, GRin. Dr. Barbara Mitlöhner, GR. Werner Slavik, GR. Mag. Alexander Perl

enthalten: gGR. Heinrich Brandstetter, GR. Rudolf Grill

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Antrag mehrheitlich.

TOP 26. Ergänzungswahl in den Prüfungsausschuss
siehe beiliegende Niederschrift

TOP 27. Bericht des Prüfungsausschusses öffentlich
Bericht:
Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR. Alexander Mag. Perl berichtet über die beschlussfähigen Gebarungsprüfungen durch den Prüfungsausschuss.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 20:10 Uhr

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 8 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 18.12.2023

.....

.....

.....

.....
Bürgermeister