# Sitzung

des **Gemeinderates**
der Marktgemeinde Obersiebenbrunn

**Sitzungstag:** 04.10.2022 **Sitzungsort:** Sitzungszimmer der Gemeinde

**Beginn**: 21:15 Uhr **Ende**: 22:33 Uhr

| Anwesende Mandatare | Namen |
|---|---|
| 1. Vorsitzender | Walter Seehofer |
| 2. Vzbgm. | Rudolf Grill |
| 3. gGR. | Heinrich Brandstetter |
| 4. gGR. | Rudolf Ledermüller |
| 5. gGR. | George Botros |
| 6. GR. | Gerhard Wanicek |
| 7. GR. | Jürgen Gall |
| 8. GRin. | Barbara Dr. Mitlöhner |
| 9. GR. | Franz Frohner |
| 10. GR. | Werner Slavik |
| 11. GR. | Antonius Ebeid |
| 12. GR. | Kurt Steindl |
| 13. GR. | Mag. Alexander Perl |

**Entschuldigt waren:**

**Nicht entschuldigt waren:**

**Als Schriftführer fungierte:** Thomas Mahdalicek

Die Ladung zur Gemeinderatssitzung erfolgte an alle Mitglieder am 29.09.2022 per E-Mail.

# Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Protokolls vom 28.09.2022
2. Volksschule
3. Vertrag über die Kostenteilung für die Errichtung der P&R Anlage „Süd“ am Bahnhof Siebenbrunn-Leopoldsdorf
4. Aufhebung des GR-Beschlusses vom 04.03.2021: 8. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes und 13. Änderung des Bebauungsplanes
5. a. 8. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
   b. 13. Änderung des Bebauungsplanes
6. Ansuchen Franz Frohner

TOP 1 – 6 öffentlich

**Gemeinderatssitzung** am 04.10.2022

Der Vorsitzende Bürgermeister Walter Seehofer stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist und eröffnet die Gemeinderatssitzung um 21:15 Uhr.

## TOP 1. Genehmigung des letzten Protokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 28.09.2022 keine schriftlichen Einwände eingelangt sind. Das Sitzungsprotokoll gilt somit als genehmigt.

## TOP 2. Volksschule

*Sachverhalt:*
Es liegen 4 Angebote für das Projekt Volksschule/Gemeinde vor:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Atelier Deubner Lopez ZT OG | netto | € | 110.900,- |
| Open Architecture | netto | € | 87.500,- |
| PM Riedel GmbH | netto | € | 55.000,- |
| IPB Tröster GmbH | netto | € | 37.200,- |

| | |
|---|---|
| Antrag Bürgermeister: | Der Gemeinderat soll das Angebot der Firma IPB Tröster GmbH beschließen. |
| Abstimmungsergebnis: | dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7 |
| Beschluss: | Der Antrag ist einstimmig angenommen. |

## TOP 3. Vertrag über die Kostenteilung für die Errichtung der P&R Anlage „Süd" am Bahnhof Siebenbrunn-Leopoldsdorf

*Bericht:*
Am 29.04.2020 wurde in einer Gemeinderatssitzung ein Grundsatzbeschluss „Kostenteilung mit der MG Leopoldsdorf – ÖBB P&R Anlage" beschlossen. Dabei übernimmt 60% der Kosten Leopoldsdorf und 40% der Kosten Obersiebenbrunn.

*Der Vertrag wurde in der Gemeindevorstandssitzung am 01.10.2022 besprochen. Dabei wurde folgendes überlegt:*

Das Teilgrundstück, welches zur Pacht zur Verfügung steht, soll die Marktgemeinde Obersiebenbrunn kaufen. Des Weiteren hat Leopoldsdorf bereits eine Kostenteilung von 70%/30% beschlossen. Dies soll auch die Marktgemeinde Obersiebenbrunn beschließen. Außerdem befindet sich auf dem Grundstück der AGRANA ein Zaun. Es soll verhandelt werden, dass der Zaun versetzt wird (*oder ähnliche Alternativen*) damit die Landwirte mit den Traktoren ohne Probleme durchkommen.

## TOP 4. Aufhebung des GR-Beschlusses vom 04.03.2021

*Sachverhalt:*
Am 04.03.2021 wurde die 8. Änderung des öffentlichen Raumordnungsprogrammes und die 13. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Nach Rücksprache mit Emrich Consulting (Hr. Zeller) teilte er uns mit, dass der Beschluss aufgehoben werden muss, da er nicht aussagekräftig ist.
Die Stellungnahme (eingelangt per Mail am 04.10.2022) von Herrn Zeller wird durch den Bürgermeister vorgelesen: Im Sitzungsprotokoll des Gemeinderats ist folgender Beschluss festgehalten: „Der Gemeinderat stimmt den Beschlüssen für die 8. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramme, sowie der 13. Änderung des Bebauungsplanes ohne den Bereich „Nord A" zu". Es geht aus der Formulierung nicht eindeutig hervor, welcher Änderungsfall beschlossen bzw. nicht beschlossen

wurde, da es eine Fläche „Nord A" nicht in den Plandarstellungen gibt, sondern diese Fläche nur in anderem Zusammenhang im Bericht erwähnt wird. Es wird daher empfohlen, den Beschluss vom 4.3.2021 durch den Gemeinderat wieder aufzuheben, da aufgrund der Unschärfe eine Genehmigung durch die Abteilung RU1 des Amts der NÖ Landesregierung nicht zu erwarten ist.
Eindeutig und üblich ist ein Beschluss, der die nummerierten Änderungsfälle gemäß Plan und Bericht nennt, da darin die Änderungen eindeutig definiert sind.

| | |
|---|---|
| Antrag Bürgermeister: | Der Gemeinderat möge den Gemeinderatsbeschluss vom 04.03.2021 betreffend der 8. Änderung des öffentlichen Raumordnungsprogrammes und die 13. Änderung des Bebauungsplanes aufheben. |
| Abstimmungsergebnis: | dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7 |
| Beschluss: | Der Antrag ist einstimmig angenommen. |

**TOP 5.**
**TOP 5a. 8. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes**
*Sachverhalt:*
Aufgrund der Aufhebung des Beschlusses vom 04.03.2021 muss die 8. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes neu beschlossen werden. Die Beschlussunterlagen für die 8. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes liegen zur Genehmigung vor. Die 8. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes ist in der Zeit vom 01.07.2020 bis zum 13.08.2020 öffentlich aufgelegen.
Es sind während der öffentlichen Auflage Stellungnahmen eingelangt. Die Stellungnahmen werden verlesen. Auf Basis der Behandlung der Stellungnahmen im Erläuterungsbericht der Emrich Consulting ZT-GmbH (Stand: Oktober 2022) wird aus den Stellungnahmen kein Widerspruch zu den Bestimmungen des NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. festgestellt.

| | |
|---|---|
| Antrag Bürgermeister: | Der Gemeinderat soll die Verordnung der **8. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes - Änderungsfälle 1 und 3 bis 10** (siehe Beilage 1) beschließen. Änderungsfall 2 *(betrifft die Grundstücke 369/22 und 369/30)* soll nicht beschlossen werden. |
| Abstimmungsergebnis: | dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7 |
| Beschluss: | Der Antrag ist einstimmig angenommen. |

**TOP 5b. 13. Änderung des Bebauungsplanes**
*Sachverhalt:*
Aufgrund der Aufhebung des Beschlusses vom 04.03.2021 muss die 13. Änderung des Bebauungsplanes neu beschlossen werden. Die Beschlussunterlagen für die 13. Änderung des Bebauungsplanes liegen zur Genehmigung vor. Die 13. Änderung des Bebauungsplanes ist in der Zeit vom 01.07.2020 bis zum 13.08.2020 öffentlich aufgelegen.
Es sind während der öffentlichen Auflage Stellungnahmen eingelangt. Die Stellungnahmen werden verlesen. Auf Basis der Behandlung der Stellungnahmen im Erläuterungsbericht der Emrich Consulting ZT-GmbH (Stand: Oktober 2022) wird aus den Stellungnahmen kein Widerspruch zu den Bestimmungen des NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. festgestellt.

Sitzungsunterbrechung um 22:09 Uhr
Weiterführung der Sitzung um 22:31 Uhr

| | |
|---|---|
| Antrag Bürgermeister: | Der Gemeinderat soll die Verordnung zur **13. Änderung des Bebauungsplanes - Änderungsfälle 1 und 3 bis 11** (siehe Beilage 2) beschließen. Änderungsfall 2 *(betrifft die Grundstücken 369/22 und 369/30)* soll nicht beschlossen werden. |
| Abstimmungsergebnis: | dafür: ÖVP, SPÖ, GO7, gGR.Heinrich Brandstetter, GRin.Barbara Dr.Mitlöhner, GR.Werner Slavik<br>enthalten: GR.Alexander Mag.Perl |
| Beschluss: | Der Antrag ist mehrheitlich angenommen. |

Der GR.Franz Frohner verlässt den Sitzungssaal, da er zu diesem Tagesordnungspunkt befangen ist.

**TOP 6. Ansuchen – Franz Frohner**

*Sachverhalt:*

Herr Franz Frohner ersucht den Gemeinderat, die Gemeindepachtfläche Parzellen Nr. 483 auf seinen Sohn Bernhard Frohner zu übertragen.

| | |
|---|---|
| Antrag Bürgermeister: | Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat dem Ansuchen von Franz Frohner stattzugeben. Durch den Beschluss wird keine automatische Verlängerung beschlossen. Das Laufzeitende des Pachtvertrages ist im Jahr 2027 *(6 Jahres Vertrag, der letzte Vertrag ist 2021 ausgelaufen)* |
| Abstimmungsergebnis: | dafür: ÖVP, SPÖ, LOS, GO7 |
| Beschluss: | Der Antrag ist einstimmig angenommen. |

Der GR.Franz Frohner nimmt an der Gemeinderatsitzung wieder teil.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 22:33 Uhr

Die Niederschrift über diese Sitzung umfasst 3 Seiten.
genehmigt – unterfertigt

Obersiebenbrunn, am 04.10.2022

.....
Bürgermeister

.....

.....

.....
SchriftführerIn