MARKTGEMEINDE LICHTENAU IM WALDVIERTEL

3522 Lichtenau 49, Bezirk Krems/Do., NÖ, Tel. 02718/257, Telefax 02718/2574

AZ. 001
10. Sitzung

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, 24.03.2026** im Sitzungssaal der Marktgemeinde Lichtenau.

Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** 21:45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 19.03.2026 durch Email.

Anwesend waren:

Bürgermeister	Andreas Pichler (ÖVP)
Vizebürgermeister	Reinhard Steindl (ÖVP)

Geschäftsführende Gemeinderäte
Andreas Strohmaier (ÖVP)
Franz Zeller (ÖVP)
Johann Höller (FPÖ)

Gemeinderäte

Christian Zeller (ÖVP)	
Leopold Rauscher (ÖVP)	
Erwin Strasser (ÖVP)	**bei Punkt 12 und 21 abwesend**
Martin Nirschl-Männl (FPÖ)	
Gerald Schnait (ÖVP)	
Christian Guttmann (ÖVP)	**ab Punkt 4 anwesend**
Margit Stummer (ÖVP)	
Wolfgang Höbart (ÖVP)	
Maria Klaffl (ÖVP)	
Jürgen Mayerhofer (FPÖ)	
Alexandra Hauer (ÖVP)	
Claudia Gafgo (ÖVP)	
Hannes Öhlzelt (parteilos)	

Anwesend waren außerdem:

Schriftführer Rene Rameder	
Ing. Stefan Grimas	**bis einschließlich Punkt 4 anwesend**

Entschuldigt abwesend waren:
Andreas Mistelbauer (ÖVP)
Leopold Zuntermann (ÖVP)
Thomas Wimmer (ÖVP)

Nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Pichler
Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2) Angesagte Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 10.03.2026
3) Bilanz und Bericht Postpartnerstelle
4) Rechnungsabschluss 2025
5) Asphaltierungsarbeiten an Gemeindewegen im Jahr 2026
6) Schottermaterial Gemeindewege für das Jahr 2026
7) Betonbestellungen für das Jahr 2026
8) Straßenbauarbeiten 2026, Auftragsvergaben
9) Ankauf einer Drehleiter für den Feuerwehrabschnitt Gföhl, Kostenbeitrag
10) Neue Hardware Firewall für das Gemeindeamt
11) Geräteankauf für den Bauhof, Auftragsvergaben
12) Sanierung der Duschen und WC-Anlagen im Turnsaal der Volksschule Lichtenau
13) Errichtung einer Notversorgungsleitung für Trinkwasser vom Hochbehälter EVN-Wasser in Pallweis nach Lichtenau, Grundsatzbeschluss
14) Erweiterung Lichtenau Siedlung Süd Restausbau, Auftragsvergaben
15) Dorfzentrum Gloden, Restabwicklung 2026
16) Erholungsgelände Brunn am Wald; Neuregelung der Pachtverhältnisse
17) Umfahrung Allentsgschwendt, Auflassung der Landesstraße L7060 und Übernahme als Gemeindestraße
18) Widmung und Entwidmung aus dem öffentlichen Gut
19) Genuss und Garten, Auftragsvergaben
20) Beendigung der Klimatickets
21) Umbau der Zahnarztordinationsräume im Gemeindeamt
22) Berichte und Informationen des Bürgermeisters

Verlauf der Sitzung

Vor Beginn der Sitzung wurde durch Herrn Mario DAVID von jugendarbeit07 das Projekt „Offene Jugendarbeit“ vorgestellt.

1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 24.02.2026 wurde fristgemäß erstellt und den zur Unterfertigung namhaft gemachten Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt.
Schriftliche Einwendungen sind nicht eingelangt.
Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

2) Angesagte Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 10.03.2026

Der Prüfungsausschuss führte am 10.03.2026 eine angesagte Gebarungsprüfung durch.
Der Vorsitzende berichtet über das Ergebnis.

Antrag:
Der Gemeinderat möge den Bericht zur Kenntnis nehmen.

Beschluss:
Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

3) Bilanz und Bericht Postpartnerstelle

Der Saldo 5 der Finanzierungsrechnung für die Postpartnerstelle Lichtenau belief sich im Jahr 2025 auf € -31.190,35.
Durch die Tätigkeit der Mitarbeiterinnen in der Postpartnerstelle für die Gemeindeverwaltung kann davon ausgegangen werden, dass der Aufwand tatsächlich zwischen der Hälfte und zwei Drittel liegt.
Anzumerken ist, dass die Postpartnerstelle einen Teil der Miet- und Betriebskosten im Amtshaus Lichtenau 49 trägt.

Antrag:
Der Gemeinderat möge den Bericht zur Kenntnis nehmen.

Beschluss:
Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

4) Rechnungsabschluss 2025

Der Rechnungsabschluss des Finanzjahres 2025 ist durch 2 Wochen zur allgemeinen Einsicht aufgelegen.
Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Er wurde vorab mit Steuerberater Dr. Heiss besprochen und bereits durch den Prüfungsausschuss der Gemeinde geprüft.
Er wird in seinen Grundzügen vorgetragen und erläutert.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2025 genehmigen.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt den Rechnungsabschluss 2025.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

5) Asphaltierungsarbeiten an Gemeindewegen im Jahr 2026

Für die Asphaltierungsarbeiten an Gemeindewegen im Jahr 2026 wurden Angebote für Asphaltpreise von den Firmen Malaschofsky, Swietelsky, Porr und Strabag angefragt.

Die Firmen gaben für die fast ausschließlich verwendete Type „AC 16 deck“ folgende Preise bekannt:

Firma	Maschineller Einbau	Händischer Einbau
Malaschofsky	€ 88,50 je Tonne (- 3% Skonto € 85,85)	€ 122,50 je Tonne (- 3 % Skonto € 118,83)
Swietelsky	€ 95,00 je Tonne	€ 135,00 je Tonne
Porr	€ 134,90 je Tonne	€ 166,90 je Tonne
Strabag	€ 135,00 je Tonne	€ 165,00 je Tonne

Antrag:
Der Gemeinderat möge genehmigen, dass die Firma Malaschofsky aufgrund des besten Angebotes sowohl beim maschinellen als auch beim händischen Einbau als Asphaltlieferant im Jahr 2026 herangezogen wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt, dass die Firma Malaschofsky aufgrund des besten Angebotes sowohl beim maschinellen als auch beim händischen Einbau als Asphaltlieferant im Jahr 2026 herangezogen wird.
Abstimmungsergebnis:

6) Schottermaterial Gemeindewege für das Jahr 2026

Für das anfallende Schottermaterial (Frostschutzmaterial 0/63 bzw. Gradermaterial 0/16 und 0/32) im Jahr 2026 wurden Angebote von den Firmen Malaschofsky, Swietelsky, Porr und Strabag angefragt.

Firma	Frei Bau	Ab Werk
Malaschofsky	€ 13,90 je Tonne (- 3% Skonto € 13,48)	€ 9,90 je Tonne (- 3 % Skonto € 9,60)
Swietelsky	€ 18,10 je Tonne	nicht angeboten
Porr	€ 17,60 je Tonne für 0/63 € 17,70 je Tonne für 0/16 und 0/32	€ 11,10 je Tonne für 0/63 € 11,20 je Tonne für 0/16 und 0/32
Strabag	€ 16,00 je Tonne für 0/63 € 17,00 je Tonne für 0/16 und 0/32	nicht angeboten

Antrag:
Der Gemeinderat möge genehmigen, dass der Auftrag für Schottermaterial aufgrund der besseren Konditionen für das Jahr 2026 an die Firma Malaschofsky vergeben wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt, dass der Auftrag für Schottermaterial aufgrund der besseren Konditionen für das Jahr 2026 an die Firma Malaschofsky vergeben wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

7) Betonbestellungen für das Jahr 2026

Für den Betonbezug im Jahr 2026 wurden Angebote von den Firmen Swietelsky und Lasselsberger eingeholt.
Die Firma Swietelsky gab für die fast ausschließlich verwendete Beton Type C16/20-F45 GK 16-XC1 zugestellt in den Hauptort Lichtenau einen Preis von € 116,24 pro m³ an, die Firma Lasselsberger € 111,82 pro m³ (2 % Skonto berücksichtigt).

Antrag:
Der Gemeinderat möge genehmigen, dass die Firma Lasselsberger als Betonlieferant im Jahr 2026 herangezogen wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt, dass die Firma Lasselsberger als Betonlieferant im Jahr 2026 herangezogen wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

8) Straßenbauarbeiten 2026, Auftragsvergaben

Für 2026 sind folgende Straßenbauarbeiten notwendig:

- KG Engelschalks: Asphaltierungsarbeiten: € 11.545,50 netto
- KG Gloden: Asphaltierungsarbeiten und Nebenflächengestaltung: € 24.064,75 netto
- KG Lichtenau: Pflasterungsarbeiten im Zentrum: € 3.081,00 netto
- KG Lichtenau: Pflasterungsarbeiten in der Siedlung: € 5.795,24 netto
- KG Lichtenau: Nebenflächengestaltung: € 17.718,60 netto
- KG Lichtenau Nebenflächengestaltung beim Arzthaus: € 12.350,00 netto
- KG Loiwein: Nebenflächengestaltung: € 18.710,20 netto
- KG Taubitz: Ortsdurchfahrt: € 30.000,00 netto

Somit ergeben sich Kosten in Höhe von € 123.265,29 netto.

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass die beschriebenen Arbeiten im Straßenbau in Höhe von € 123.265,29 netto durchgeführt werden.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass die beschriebenen Arbeiten im Straßenbau in Höhe von € 123.265,29 netto durchgeführt werden.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

9) Ankauf einer Drehleiter für den Feuerwehrabschnitt Gföhl, Kostenbeitrag

Die Drehleiter für den Feuerwehrabschnitt Gföhl ist bereits über 25 Jahre alt. Hinzu kommt, dass Ersatzteile oft sehr schwierig bis gar nicht verfügbar sind. Die Anschaffungskosten für eine neue Drehleiter liegen bei der Fa. Magirus GmbH bei € 826.500,00 brutto. Nach Rückvergütung der Umsatzsteuer soll folgender Aufteilungsschlüssel zu tragen kommen:

NÖ Landesfeuerwehrverband	€ 287.500,00 (35,0%)
Ust. Rückvergütung	€ 137.750,00 (17,0%)
Anteil FF-Gföhl	€ 100.000,00 (12,0%)
Sonderförderung Land NÖ	€ 150.625,00 (18,0%)
Anteil Gemeinden	€ 150.625,00 (18,0%)

Die Aufteilung zwischen den Gemeinden soll nach den Einwohnern erfolgen, wobei die Stadtgemeinde Gföhl 50% der Restfinanzierungkosten übernimmt:

Gföhl	€ 75.312,50 (50,0%)
Lichtenau im Waldviertel	€ 22.912,35 (15,2%)
Rastenfeld	€ 17.771,76 (11,8%)
Jaidhof	€ 13.840,06 (9,2%)
St. Leonhard am Hornerwald	€ 12.631,17 (8,4%)
Krumau am Kamp	€ 8.157,16 (5,4%)

Antrag:
Im Sinne der Sicherheit für die Gemeinden der Region Kampseen möge der Gemeinderat beschließen, dass ein Finanzierungsbeitrag in Höhe von € 22.912,35 für die Drehleiter der FF Gföhl geleistet wird. Der Betrag ist an die Stadtgemeinde Gföhl zu überweisen, da diese aus fördertechnischen Gründen Eigentümerin der Drehleiter sein wird.
Den Regionsgemeinden erwachsen aus der Mitfinanzierung der Drehleiter keine Folgekosten.

Beschluss:
Im Sinne der Sicherheit für die Gemeinden der Region Kampseen beschließt der Gemeinderat einen Finanzierungsbeitrag in Höhe von € 22.912,35 für die Drehleiter der FF Gföhl. Der Betrag ist an die Stadtgemeinde Gföhl zu überweisen, da diese aus fördertechnischen Gründen Eigentümerin der Drehleiter sein wird.
Den Regionsgemeinden erwachsen aus der Mitfinanzierung der Drehleiter keine Folgekosten.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

10) Neue Hardware Firewall für das Gemeindeamt
Seit dem Jahr 2021 ist am Gemeindeamt eine Hardware Firewall der Marke Sophos über die Firma Unicope im Einsatz. Damals wurde um € 6.380,00 netto mit Unicope die maximal mögliche Lizenzdauer von 60 Monaten abgeschlossen, um die laufenden Kosten auf ein Minimum zu reduzieren. Inbegriffen waren auch die Inbetriebnahme und die erforderlichen Dienstleistungen innerhalb dieser Zeit.
Die 60 Monate laufen nunmehr ab und es ist eine neue Hardware Firewall erforderlich, denn auch die Sophos-Hardware selbst hat ihr Lebensende erreicht.

Unicope hat ein Angebot für eine neue Sophos Hardware Firewall samt einer 60 Monats-Lizenz mit Kosten von € 5.388,67 netto gelegt. Jedoch sind in diesem Preis Inbetriebnahme und laufende Dienstleistungen nicht inbegriffen. Diese werden nach Aufwand mit € 140,00 netto pro Stunde verrechnet.

Die Entscheidung im Jahr 2021 fiel auf Unicope, da damals die Firma Comm-Unity, von der wir nahezu gänzlich unsere Hard- und Software im Einsatz haben, keine Hardware Firewall anbieten konnte.

Nunmehr bietet auch Comm-Unity eine Hardware Firewall von Fortinet an. In der 60 Monate Variante belaufen sich die Kosten auf einmalig € 6.540,70 netto. Darin inbegriffen sind Inbetriebnahme und erforderliche laufende Dienstleistungen.
Anbieten würde Comm-Unity alternativ auch eine Variante mit monatlichen Kosten von € 109,00 netto. Der Monatspreis unterläge jedoch einer jährlichen VPI-Anpassung.

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass nunmehr die Hardware Firewall bei Comm-Unity in der 60 Monate Variante mit einmaligen Kosten von € 6.540,70 netto bezogen wird, da damit einerseits zusätzliche laufende Kosten hintangehalten werden können und es andererseits zukünftig nur eine einzige verantwortliche Firma gibt, die sicherstellen muss, dass die Hardware Firewall optimal mit unserer Soft- und Hardware zusammenwirkt.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass nunmehr die Hardware Firewall bei Comm-Unity in der 60 Monate Variante mit einmaligen Kosten von € 6.540,70 netto bezogen wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

11) Geräteankauf für den Bauhof, Auftragsvergaben

Zur Sicherstellung eines effizienteren Betriebs des Bauhofes ist der Ankauf neuer Bauhofgeräte geplant. Ziel dieser Neuanschaffungen ist es, Arbeitsabläufe zu erleichtern, die Flexibilität bei der Durchführung kommunaler Aufgaben zu erhöhen sowie langfristig Kosten einzusparen. Durch den Einsatz moderner Geräte sollen sowohl die Qualität der Leistungen als auch die Wirtschaftlichkeit im Bauhofbetrieb nachhaltig verbessert werden.

Folgende Geräte sind dabei geplant:

a) Heck- und Seitenmulcher

Für die erforderlichen Pflegearbeiten (z.B. für Wanderwege und Rückhaltebecken) ist ein Mulcher notwendig, um die Arbeiten schnell und kostengünstig durchführen zu können. Ein Mulcher der Marke Müthing MU-L/S 200 vom KFZ Starkl aus Lichtenau kostet € 10.654,18 netto.

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass für die erforderlichen Pflegearbeiten ein Heck- und Seitenmulcher von der Firma KFZ Starkl aus Lichtenau zu Kosten in Höhe von € 10.654,18 netto angekauft wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass für die erforderlichen Pflegearbeiten ein Heck- und Seitenmulcher von der Firma KFZ Starkl aus Lichtenau zu Kosten in Höhe von € 10.654,18 netto angekauft wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Akku-Hochentaster

Der Hochentaster am Bauhof benötigt aufgrund des Alters bereits viele Reparaturen. Der aktuelle Kostenvoranschlag der Reparatur vom Hochentaster ist höher als die Anschaffungskosten eines neuen Gerätes.
Geplant ist ein Gerät der Marke Husqvarna 530IPT5 und ist mit den bestehenden Akku-Geräten abgestimmt. Die Kosten belaufen sich auf € 529,17 netto beim Lagerhaus Zwettl, Filiale Lichtenau.

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass aufgrund der Wirtschaftlichkeit ein neuer Akku-Hochentaster der Markte Husqvarna 530IPT5 zu Kosten in Höhe von € 529,17 netto beim Lagerhaus Zwettl, Filiale Lichtenau angekauft wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass aufgrund der Wirtschaftlichkeit ein neuer Akku-Hochentaster der Markte Husqvarna 530IPT5 zu Kosten in Höhe von € 529,17 netto beim Lagerhaus Zwettl, Filiale Lichtenau angekauft wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Erdbohrer

Für den Betrieb am Bauhof wird laufend ein Erdbohrer benötigt. Zurzeit wird dieser ständig von Privaten ausgeborgt mit dem Risiko einer Beschädigung während der Verwendung. Durch Bauhofleiter Gerald Starkl wurden verschieden Angebote angefragt. Das beste Angebot im Verhältnis zur Verwendung gibt es beim Zgonc aus Krems, bei dem bereits einige Geräte angekauft wurden.
Die Kosten für einen Erdbohrer der Marke Scheppach EB2000 mit drei verschiedenen Bohrern liegt bei € 332,48 netto.

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass ein Erdbohrer mit drei Bohrern beim Zgonc zu Kosten in Höhe von € 332,48 netto angekauft wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass ein Erdbohrer mit drei Bohrern beim Zgonc zu Kosten in Höhe von € 332,48 netto angekauft wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) E-Lastendreirad

Im Zuge der laufenden Bemühungen zur Förderung nachhaltiger Mobilität und zur Reduktion von Emissionen in unserer Gemeinde ist der Ankauf eines E-Lastendreirades mit Fahrerüberdachung angedacht. Dieses soll künftig für gemeindeeigene Transporte sowie für verschiedene innerörtliche Erledigungen eingesetzt werden und dabei eine umweltfreundliche Alternative zu motorisierten Fahrzeugen bieten. Neben ökologischen Vorteilen können auch langfristig Betriebskosten eingespart und ein sichtbares Zeichen für klimabewusstes Handeln gesetzt werden. Ein diesbezügliches Angebot vom Lagerhaus Zwettl, Filiale Gföhl liegt bei ca. € 2.640,00 netto.

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass ein E-Lastendreirad zu Kosten in Höhe von ca. € 2.640,00 netto vom Lagerhaus Zwettl, Filiale Gföhl angekauft wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass ein E-Lastendreirad zu Kosten in Höhe von ca. € 2.640,00 netto vom Lagerhaus Zwettl, Filiale Gföhl angekauft wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

e) Grader

Fünf Gemeinden in der Kleinregion Kampseen möchten in einer Gemeindekooperation zwei Grader der Marke MS Grader 205K zu Kosten in Höhe von € 36.245,42 netto zzgl. einem angebauten Planierschild ankaufen. Geplant ist, dass die Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel die Gesamtrechnung bezahlt und an die restlichen vier Gemeinden (Gemeinden Pölla, St. Leonhard am Hornerwald, Jaidhof und Rastenfeld) eine Rechnung zu jeweils gleichen Anteilen ausstellt.
Eines der beiden Geräte soll dabei in der Gemeinde Lichtenau und eines in der Gemeinde St.Leonhard am Hornerwald stationiert werden. Für die Verwaltung, laufenden Betriebskosten, Versicherung, etc. soll eine Vereinbarung zwischen den Gemeinden erstellt werden.

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass über die Kleinregion Kampseen zwei Grader der Marke MS Grader 205K zu Kosten in Höhe von € 36.245,42 netto angekauft werden und die Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel die finanzielle Abwicklung übernimmt. Die Kosten sind dabei zu gleichen Teilen (je 20%) an die jeweiligen Gemeinden weiter zu verrechnen.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass über die Kleinregion Kampseen zwei Grader der Marke MS Grader 205K zu Kosten in Höhe von € 36.245,42 netto angekauft werden und die Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel die finanzielle Abwicklung übernimmt. Die Kosten sind dabei zu gleichen Teilen (je 20% = € 7.249,08 netto) aufzuteilen und an die jeweiligen Gemeinden weiter zu verrechnen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Erwin Strasser verlässt den Raum

12) Sanierung der Duschen und WC-Anlagen im Turnsaal der Volksschule Lichtenau

Die Duschen und WC-Anlagen im Turnsaal der Volkschule Lichtenau müssen umfassen saniert werden, da sie nicht mehr dem Standard entsprechen und die Fliesen nur noch bedingt an den Wänden halten. Es müssen die Flächen neu verfliest, die Leitungen für die Duschen erneuert und die Räume der WC-Anlagen neben den Duschen vergrößert werden um neue Türen, welcher der Bauordnung entsprechen, montieren zu können.

Folgende Angebote sind bei der Gemeinde eingelangt:

a) Fliesen inkl. Dichtanstrich:	€ 18.420,16 netto (Fa. Zuzzi, Krems)
b) Installateur:	€ 16.288,38 netto (Fa. Weber Claus, Gföhl)
c) Neue Türen:	€ 1.491,60 netto (Fa. Hofbauer, Krumau)
d) Neue Zwischenwände:	€ 940,00 netto (Fa. Strasser)
Gesamtkosten:	€ 37.140,14 netto

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass die beschriebenen Arbeiten zur Sanierung der Duschen und WC-Anlagen in Höhe von € 37.140,14 netto durchgeführt werden. Es sollen jedoch Vergleichsangebote eingeholt werden und der Billigstbieter den Auftrag erhalten.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass die beschriebenen Arbeiten zur Sanierung der Duschen und WC-Anlagen in Höhe von € 37.140,14 netto durchgeführt werden. Es sollen jedoch Vergleichsangebote eingeholt werden und der Billigstbieter den Auftrag erhalten.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Erwin Strasser betritt wieder den Raum

13) Errichtung einer Notversorgungsleitung für Trinkwasser vom Hochbehälter EVN-Wasser in Pallweis nach Lichtenau, Grundsatzbeschluss

Die Trinkwasserversorgung wird immer wichtiger für Gemeinden und ist Voraussetzung für die Erschließung von neuen Siedlungen. Aus diesem Grund und vor allem um die Versorgungssicherheit zu erhöhen, wurden Gespräche mit EVN Wasser über die Möglichkeit einer Anbindung an den Hochbehälter der EVN Wasser in Pallweis geführt. Des Weiteren wurden auch mit dem Planungsbüro Henninger & Partner aus Langenlois erste Gespräche über die Umsetzung einer Notversorgungsleitung geführt.
Für die Planung des gegenständlichen Bauvorhabens wurde für die Ingenieursleistungen ein Angebot in Höhe von € 10.192,00 netto (9% Gemeinderabatt bereits berücksichtigt) an die Gemeinde übermittelt.
Die darin enthaltenen Leistungen sind Beratungen, Einreichplanungen, Ansuchen um Sondernutzungen, Planungskoordination gem. BauKG, Förderansuchen erstellen und Nebenkosten Planungsphase.

Die Schätzkosten für die Errichtung der Notversorgungsleitung belaufen sich bei einer Leitungslänge von 4800lfm und Errichtung von zwei Übergabeschächte auf 884.000,00 netto. Die Kosten werden wie bei anderen Wasserversorgungsprojekten durch den Bund und das Land gefördert. Weiters wird von der EVN Wasser ein einmaliger Beitrag für das Recht zur Versorgung an die Gemeinde entrichtet.

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass das Planungsbüro Henninger & Partner mit der Planung einer Notversorgungsleitung für Trinkwasser vom Hochbehälter EVN-Wasser in Pallweis nach Lichtenau zu Kosten in Höhe von € 10.192,00 netto (9% Gemeinderabatt bereits berücksichtigt) beauftragt wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass das Planungsbüro Henninger & Partner mit der Planung einer Notversorgungsleitung für Trinkwasser vom Hochbehälter EVN-Wasser in Pallweis nach Lichtenau zu Kosten in Höhe von € 10.192,00 netto (9% Gemeinderabatt bereits berücksichtigt) beauftragt wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

14) Erweiterung Lichtenau Siedlung Süd Restausbau, Auftragsvergaben

a) Erd- und Baumeisterarbeiten, Installations- und Straßenbauarbeiten

Für Erd- und Baumeisterarbeiten, Installations- und Straßenbauarbeiten für das Bauvorhaben WVA Lichtenau BA 13 und ABA Lichtenau BA 29 erfolgte durch das Ingenieurbüro Henninger und Partner die Ausschreibung im nicht offenen Verfahren ohne Bekanntmachung.
Folgende Angebote sind eingelangt und wurden durch die Firma Henninger und Partner geprüft:

Firma	Netto-Betrag
Strabag AG, Rastenfeld	€ 572.153,23
Swietelsky AG, Zwettl	€ 574.722,69
Hasenöhrl Bau GmbH, Grafenwörth	€ 584.174,24
Leyrer + Graf Baugmbh, Horn	€ 642.124,46
Held & Francke Baugesmbh, Horn	Kein Angebot abgegeben
Porr Bau GmbH, Krems	Kein Angebot abgegeben

Antrag:
Der Gemeinderat möge entsprechend dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Henninger und Partner im vorliegenden Prüfbericht die Firma Strabag AG zum Angebot vom 10.03.2026 zu variablen Preisen beauftragen.

Beschluss:
Der Gemeinderat beauftragt die Firma Strabag AG entsprechend dem Antrag.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Prüfmaßnahmen

Für die notwendigen Prüfmaßnahmen (bzgl. ABA und WVA Lichten, Siedlung Süd) wurden vom Ingenieurbüro Henninger und Partner Angebote von den folgenden Firmen eingeholt:

- Kanal Partner e.U. aus 3203 Rabenstein/Pielach: € 5.900,00 netto
- Blubb Kanal & Abwassertechnik GmbH aus 3150 Wilhelmsburg: € 6.679 netto
- Maier-Bauer Prüftechnik GmbH aus 4760 Raab: € 7.451,00 netto

Seitens des Ingenieurbüros Henninger und Partner wird aufgrund des Bestpreises die Vergabe der Leistungen an die Firma Kanal Partner e.U. aus 3203 Rabenstein/Pielach empfohlen.

Antrag:
Der Gemeinderat möge den Bestbieter Firma Kanal Partner e.U. aus 3203 Rabenstein/Pielach beauftragen.

Beschluss:
Der Gemeinderat beauftragt den Bestbieter Firma Kanal Partner e.U. aus 3203 Rabenstein/Pielach.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

15) Dorfzentrum Gloden, Restabwicklung 2026

Die überwiegenden Maßnahmen wurden in den Jahren 2024 und 2025 erledigt. Der Baufortschritt am Gebäude und dessen Umfeld erfolgte sehr gleichlaufend mit den eingelangten Bedarfszuweisungsmittel sowie Fördermittel des Landes NÖ und der Abrechnung 2025 mit der Ortschaft Gloden. Sämtliche Auszahlungen 2024 und 2025 konnten mit Einzahlungen 2024 und 2025 bedeckt werden.
Im Jahr 2026 sind nun die Restmaßnahmen am Gebäude und dessen Umfeld sowie die Innenausstattung vorgesehen. Die Bedeckung erfolgt wie geplant durch Mittel der Ortschaft und Fördermittel der NÖ Dorf- und Stadterneuerung.
Die Innenausstattung ist eigenständig zu betrachten. Sie muss von der Ortschaft nach Abzug der anteiligen Dorferneuerungsförderung selbst finanziert werden.

Antrag:
Der Gemeinderat möge die Restmaßnahmen 2026 sowie die Abwicklung der Innenausstattung genehmigen. Da die Bedeckung nach Abzug der Fördermittel der NÖ Dorf- und Stadterneuerung der Ortschaft obliegt, sollen die noch erforderlichen Auftragserteilungen durch die örtlichen Vertreter erfolgen. Somit kann die Ortschaft größtmögliche Eigenleistungen erbringen und dadurch auch ihren finanziellen Eigenanteil selbst steuern.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt den Antrag.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

16) Erholungsgelände Brunn am Wald; Neuregelung der Pachtverhältnisse

Für das Erholungsgelände Brunn wurde ein Pachtvertrag im Jänner 1990 zwischen Malaschofsky (Verpächter) und damaligen Fremdenverkehrsverein der Marktgemeinde Lichtenau (Pächter), welcher sich über die Jahre zum Verein Tradition und Kunst verändert hat, abgeschlossen.
Der bestehende Pachtvertrag sieht eine mögliche Pachtveränderung bis hin zur Gemeinde vor.

Daher fanden zwischen Gemeinde und Malaschofsky Gespräche statt, um die Pachtdauer über das im Pachtvertrag geregelt Ende (31. Oktober 2038) weiter in die Zukunft zu verlängern.
Firma Malaschofsky teilte mit, dass einem neuen Pachtvertrag, welcher mit der Gemeinde als Pächter bis 2048 läuft, positiv gegenübersteht.
Diesbezüglich wurde ein Pachtvertragsentwurf erarbeitet. Er wird verlesen und ist fester Bestandteil des Protokolls (Beilage ./1).

Antrag:
Der Gemeinderat möge den beschriebenen Pachtvertrag genehmigen.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt den beschriebenen Pachtvertrag.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

17) Umfahrung Allentsgschwendt, Auflassung der Landesstraße L7060 und Übernahme als Gemeindestraße

Für die Errichtung der Umfahrungsstraße in Allentsgschwendt wurde bereits in der Sitzung des Gemeinderates vom 12.12.2017 beschlossen, dass die Gemeinde die Landesstraße L 7060 (Lichtenau nach Pallweis) von km 0,000 bis km 0,910 mit den Grundstücksnummern 770, KG 12025 Lichtenau und 867, KG 12002 Brunn am Wald in ihrer gesamten Länge in das Eigentum und in die Erhaltung und Verwaltung übernimmt. Für das Grundbuch am Bezirksgericht Krems ist hierfür ein neuerlicher Beschluss zu fassen.

Antrag:
Die Landesstraße L 7060 von km 0,000 bis km 0,910 mit den Grundstücksnummern 770, KG 12025 Lichtenau und 867, KG 12002 Brunn am Wald soll in ihrer gesamten Länge nach Auflassung als Landesstraße von der Marktgemeinde Lichtenau als Gemeindestraßen in Lichtenau in die Erhaltung und Verwaltung und somit ins Eigentum übernommen werden.

Beschluss:
Die Landesstraße L 7060 von km 0,000 bis km 0,910 wird in ihrer gesamten Länge nach Auflassung als Landesstraße von der Marktgemeinde Lichtenau als Gemeindestraßen in Lichtenau in die Erhaltung und Verwaltung und somit ins Eigentum übernommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

18) Widmung und Entwidmung aus dem öffentlichen Gut
a.) Umfahrung Allentsgschwendt

Nach erfolgter Endabrechnung im Zuge der Umfahrung und Flurbereinigung Allentsgschwendt, bei der auch sämtliche grundbücherlicher Änderungen besprochen wurden, ist der Vermessungsplan übermittelt worden.

Antrag:
Der Gemeinderat möge daher beschließen:

1.1. Das in beiliegender Vermessungsurkunde (Beilage ./2) des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53154 vom 10.03.2026 in der KG Allentsgschwendt dargestellte und nachfolgend angeführte Trennstück wird dem öffentlichen Gut der Gemeinde entwidmet und an den in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen: Trennstück Nr. 12

1.2. Der Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung: Grundstück Nr. 50/5, 931

1.3. Das nachfolgend angeführte Grundstück wird aus dem öffentlichen Gut entlassen und gelöscht: Grundstück Nr. 894

2.1. Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53154 in der KG Allentsgschwendt dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:
Trennstück Nr. 1, 2, 10, 11, 13, 14, 23, 49, 50, 51, 53, 54

2.2. Die nachfolgend angeführten Grundstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen: Grundstück Nr. 879/4, 894/1, 894/2

2.3. Die in nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das Gemeindegut übernommen: Trennstück Nr. 16, 17

2.4. Das nachfolgend angeführte Grundstück wird in das Gemeindegut übernommen: Grundstück Nr. 764

3.1. Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.
Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt den Antrag.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

b.) Grundstück 1723/2, KG Loiwein

Beim Bau eines Einfamilienhauses auf Grundstück 1032/3 wurde die Grundstücksgrenze zum Öffentlichen Gut tlw. überbaut. Durch eine Vermessung wurde diese Grundstücksgrenze nun neu festgelegt:

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen:

1) Das in beiliegender Vermessungsurkunde (Beilage ./3) der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, GZ 54362 vom 17.03.2026, KG Loiwein, angeführte Trennstücke 1 wird aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde entlassen und dem Grundstück 1032/3, KG Loiwein zugeschlagen.

2) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.
Gegen eine Verbücherung des Teilungsplanes des Vermessungsbüros Schubert ZT GmbH 3100 St. Pölten GZ 54362 vom 17.03.2026 besteht kein Einwand.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt den Antrag.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

19) Genuss und Garten, Auftragsvergaben

a.) Medienkooperationsvereinbarung mit Bezirksblätter Krems

Für die Veranstaltung Genuss & Garten von 02.-03.05.2026 im Karikaturengarten Brunn am Wald soll wie bereits in den Vorjahren eine Medienkooperation mit den Bezirksblättern Krems eingegangen werden. Aufgrund der großen Auswahl an Ausstellern und Verkäufern soll auch eine breite Publikumsmasse angesprochen und angeworben werden. Ziel dieser umfangreichen Bewerbung ist es, einen guten Grundstein für eine zukünftige jährliche Planung zu legen. Eine überregionale Bewerbung ist hierfür unumgänglich und soll der Veranstaltung zur weiteren Bekanntheit verhelfen.
Aus diesem Grund wurde von den Bezirksblättern Krems ein Angebot für eine Medienkooperation gelegt. Die Medienkooperation beinhaltet sowohl Werbung in den Printausgaben (ca. 55.500 Haushalte) als auch online. Die Printausgabe soll in den Bezirken Krems und Zwettl geschalten werden. Die Onlinebewerbung erreicht ohnehin Publikum aus einem breiten Einzugsgebiet.
Folgende Leistungen sind dabei enthalten:

- Platzierung eines Artikels über eine Seite bestehend Artikel + Inserat
  - Verrechnet wird nur ¼ Seite
  - Erscheinungstermin: KW 17
  - Sonderpreis = € 980,- netto zzgl. 20% MwSt. und 5% Werbeabgabe für Printbeträge (Listenpreis: € 1.359,36 netto)
  - Veranstaltungs-Top-Tipp, Inserat oder Artikel ¼ Seite in KW 18 - kostenlos

- Online-Gewinnspiel
  - Online-Gewinnspielartikel auf www.meinbezirk.at in ganz Niederösterreich
  - Laufzeit: bis Ende April 2026
  - Sonderpreis = € 290,- netto zzgl. 20% MwSt.

Antrag:
Der Gemeinderat möge die Medienkooperation mit den Bezirksblättern Krems zu den genannten Konditionen genehmigen.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt die Medienkooperation mit den Bezirksblättern Krems zu den genannten Konditionen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

b.) Programmpunkte

Im Rahmen der Veranstaltung „Genuss und Garten“, welche am 02.05.2026 und 03.05.2026 stattfindet, wurden folgende Programmpunkte organisiert:
Für Samstag, den 02.05.2026, wird Silke Galla für den Vortrag „Die Bunte Welt der Paradeiser“ engagiert. Die Kosten für diesen Programmpunkt betragen € 30,00.
Weiters ist ein Auftritt einer Kindervolkstanzgruppe Albrechtsberg vorgesehen. Als Honorar ist eine Verköstigung (1x Essen + Getränk je Person) bei einem der Stände vereinbart.
Für Sonntag, den 03.05.2026, wurde der „Natur im Garten“-Bus über die Region Kampseen organisiert. Dieser wird kostenlos zur Verfügung gestellt.
Um 13:00 Uhr ist ein kostenloser Programmpunkt durch den Musikverein Lichtenau vorgesehen.

Antrag:
Der Gemeinderat möge die Programmpunkte zu den genannten Konditionen genehmigen.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt die Programmpunkte zu den genannten Konditionen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

20) Beendigung der Klimatickets

Das Klimaticket wurde im Jahr 2022 erstmals angeschafft, um den Bürgern eine Möglichkeit zur Nutzung des öffentlichen Verkehrs zu bieten. Im Jahr 2023 wurde die Gemeinde vom Verkehrsbund Ost-Region (VOR) GmbH darüber informiert, dass das Klimaticket kostenfrei an die Bürger zu verleihen ist. Dies wird auch seitdem entsprechend praktiziert. Da der Verwaltungsaufwand jedoch sehr hoch ist und es nur eine geringe Anzahl an verschiedenen Bürgern nutzt, soll das Klimaticket nicht mehr verlängert werden.

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass das Klimaticket ab April 2026 nicht mehr verlängert wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass das Klimaticket ab April 2026 nicht mehr verlängert wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Erwin Strasser verlässt den Raum

21) Umbau der Zahnarztordinationsräume im Gemeindeamt
a.) Grundsatzbeschluss

Die ehemaligen Räumlichkeiten der Zahnarztordination stehen seit mittlerweile zwei Jahren leer. Trotz Bemühungen konnte bislang keine neuerliche Nutzung als Ordination gefunden werden. Durch den anhaltenden Leerstand entsteht der Gemeinde ein entsprechender Mietentgang.
Um diesem Zustand entgegenzuwirken und die bestehenden Räumlichkeiten wieder einer sinnvollen Nutzung zuzuführen, ist vorgesehen, die ehemaligen Ordinationsräume in eine Wohneinheit umzubauen. Dadurch soll die vorhandene Bausubstanz effizient genutzt und gleichzeitig zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden.
Die Kosten für den Umbau belaufen sich auf ca. € 135.000,00 brutto.

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Zahnarztordinationsräume im Gemeindeamt zu einer Wohneinheit umgebaut werden. Auftragsvergaben zu den Umbauarbeiten sind im Gemeinderat zu beschließen.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass die Zahnarztordinationsräume im Gemeindeamt zu einer Wohneinheit umgebaut werden. Auftragsvergaben zu den Umbauarbeiten sind im Gemeinderat zu beschließen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

b.) Auftragsvergaben

Für die notwendigen Arbeiten wurden von folgenden Gewerken bzw. Firmen Angebote übermittelt:

Gewerk	Firma	Angebot netto	Angebot brutto	Nachlass	Angebot abzgl. Nachlass
Planung*	Team-Plan	4.815,00 €	5.778,00 €		5.778,00 €
Abbrucharbeiten	Bauhof + fallweise Beschäftigte	6.500,00 €	7.800,00 €		7.800,00 €
Fliesenleger**		11.000,00 €	13.200,00 €		13.200,00 €
Bodenleger***	Winkler	8.572,69 €	10.287,23 €	- €	10.287,23 €
Trockenbauer	Strasser	4.700,00 €	5.640,00 €	3% Skonto	5.470,80 €
Innentüren	Hofbauer	6.033,50 €	7.240,20 €	- €	7.240,20 €
Maler - Wände	Köfinger	16.555,39 €	19.866,47 €	2% Skonto	19.469,14 €
Elektriker	Wandl	10.626,03 €	12.751,24 €	221,43 €	12.529,81 €
Installateur	Weber	21.118,63 €	25.342,36 €	- €	25.342,36 €
Decke - abgehängt	Peschel	9.053,10 €	10.863,72 €	217,27 €	10.646,45 €
Küche	xxxLutz	6.250,00 €	7.500,00 €	- €	7.500,00 €
Reserve		5.000,00 €	6.000,00 €		6.000,00 €
	Gesamtkosten	110.224,34 €	132.269,21 €		131.264,00 €

* Für 45 Stunden zu je € 107,00 netto
** Schätzkosten von Baumeister Ing. Dominik Braun der Fa. Team-Plan
*** 50 Regiestunden zu je € 65,00 netto für Untergrundvorbereitungen berücksichtigt

Antrag:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass die beschriebenen Arbeiten zu den angeführten Kosten für den Umbau durchgeführt werden. Vor Auftragsvergabe soll jedoch zumindest ein Vergleichsangebot eingeholt werden. Die Auftragsvergabe soll danach an den Billigstbieter erfolgen.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass die beschriebenen Arbeiten zu den angeführten Kosten für den Umbau durchgeführt werden. Vor Auftragsvergabe soll jedoch zumindest ein Vergleichsangebot eingeholt werden. Die Auftragsvergabe soll danach an den Billigstbieter erfolgen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Erwin Strasser betritt wieder den Raum

22) Berichte und Informationen des Bürgermeisters

- Spielplätze
- Endabrechnung Umfahrung Allentsgschwendt
- Steuerungsgruppe Leerstand
- Termin Katastrophenschutzplan am 13.04.2026; 19:30
- Endbegehung Glasfaserausbau

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24.03.2026 wird durch die Unterschriften der Fraktionsvertreter genehmigt.

…….....	…….....
Bürgermeister	Schriftführer
Andreas Pichler	Amtsleiter René Rameder
…….....	…….....
Gemeinderat (ÖVP)	Gemeinderat (FPÖ)
Andreas Mistelbauer	Johann Höller

Beilage ./1: Pachtvertragsentwurf Erholungsgelände Brunn am Wald
Beilage ./2: Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53154 vom 10.03.2026
Beilage ./3: Vermessungsurkunde Schubert ZT GmbH, GZ 54362 vom 17.03.2026

RA Dr. Hubert Sacha | RA Mag. Günther Katzensteiner
RA Mag. Nikolaus Blauensteiner | RA Mag. Sandro Marko

HSK ANWAELTE.AT

PACHTVERTRAG

abgeschlossen zwischen

1. **BM Franz Malaschofsky,** geb. 29.07.1973,
   3671 Marbach an der Donau, Donaustraße 64

im Folgenden „*Verpächter*“ genannt einerseits und

2. **Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel**
   3522 Lichtenau, Lichtenau 49

im Folgenden „*Pächterin*“ genannt andererseits wie folgt:

PRÄAMBEL

Der Fremdenverkehrsverein der Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel hat mit Pachtvertrag vom 29.01.1990 von Franz Malaschofsky, geb. 13.11.1914, und Franz Malaschofksy, geb. 07.07.1948, das Grundstück Nr. 1162 EZ 386 KG 12027 Loiwein zur Gänze und einen Teil des Grundstückes Nr. 185 EZ 180 KG 12002 Brunn am Walde gepachtet.

BM Franz Malaschofsky, geb. 29.07.1973, ist gemäß Schenkungsvertrag vom 21.12.2016 und Einantwortungsbeschluss vom 25.11.2016 Rechtsnachfolger des Franz Malaschofsky, geb. 07.07.1948, und des Franz Malaschofsky, geb. 13.11.1914. Die Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel ist Rechtsnachfolgerin des Fremdenverkehrsvereins der Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel.

Das Pachtverhältnis hat am 01.11.1988 begonnen und wurde auf die Dauer von 50 (in Worten: fünfzig) Jahren abgeschlossen, sodass es am 31.10.2038 endet.

Die Vertragsparteien kommen überein, dieses Pachtverhältnis vorzeitig zum 31.12.2025 zu beenden und ab 01.01.2026 ein neues Pachtverhältnis wie folgt zu begründen:

I.

BM Franz Malaschofsky, geb. 29.07.1973, ist Alleineigentümer der folgenden Grundstücke:

a) des in EZ 180 KG 12002 Brunn am Walde eingetragenen Grundstückes Nr. 185 und
b) des in EZ 386 KG 12027 Loiwein eingetragenen Grundstückes Nr. 1162

II.

BM Franz Malaschofsky, geb. 29.07.1973, verpachtet an die Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel und diese pachtet vom Erstgenannten das Grundstück Nr. 1162 der EZ 386 KG Loiwein zur Gänze und den wie folgt beschriebenen Teil des Grundstückes Nr. 185 der EZ 180 KG Brunn am Walde:

Die Parzelle 185 KG Brunn am Walde ist im Norden von der Parzelle 1162 KG Loiwein, im Osten vom Gemeindeweg Parzelle 844/2 KG Brunn am Walde und im Süden durch das Ortsgerinne abgegrenzt. Die westliche Abgrenzung des gegenständlichen Teilstückes wird wie folgt festgelegt:

Das Pachtgrundstück reicht von der Mauer des Dammdurchlasses im Bereich der südöstlichen Sportplatzecke 215 m in westliche Richtung (entlang des nördlichen Bachufers gemessen). Der nordwestliche Grenzpunkt ist der Schnittpunkt der Parzellen 844/10 KG Brunn am Walde (Gemeindestraße), 1724 KG Loiwein (Gemeindestraße) und der Grundparzelle 1162 KG Loiwein, gemäß der einen wesentlichen Bestandteil des Pachtvertrages bildenden Plandarstellung (Beilage ./A).

III.

Das Pachtverhältnis beginnt am 01.01.2026 und wird auf die Dauer von 23 (in Worten: dreiundzwanzig) Jahren abgeschlossen, sodass es am 31.12.2048 endet.

Der Verpächter erklärt ausdrücklich, dass das gegenständliche Pachtverhältnis auch bei Wechsel im Grundbesitz aufrecht bleibt. Das Vertragsverhältnis geht daher innerhalb der Pachtdauer auf den beziehungsweise die jeweiligen Eigentümer über.

IV.

Die Vertragsparteien vereinbaren einen jährlich zu zahlenden Pachtzins, der sich für das erste Pachtjahr 2026, ausgehend von EUR 1.147,19 (in Worten: eintausendeinhundertsiebenundvierzig komma neunzehn), unter Berücksichtigung der Änderung des Verbraucherpreisindexes 2020 für November 2024 (124,4) zur Indexzahl für November 2025 berechnet (EUR 1.147,19 / 124,4 x Indexzahl für November 2025).

Der Pachtzins ist wertgesichert. Zur Berechnung der Wertsicherung dient der von der Statistik Austria verlautbarte Verbraucherpreisindex 2020. Ausgangsbasis für die Wertsicherungsberechnung ist die für November 2025 verlautbarte Indexzahl. Für den jährlichen Pachtzins ist stets die Indexzahl für November des Vorjahres relevant. Der Pachtzins für das Jahr 2027 errechnet sich daher unter Berücksichtigung der für den Monat November 2026 verlautbarten Indexzahl.

Der Pachtzins ab dem Jahr 2027 ist bis 31.03. jedes Jahres zur Zahlung fällig. Die Vertragsparteien kommen überein, dass zum 31.12.2025 ein offener Pachtzins in Höhe von EUR 5.262,13 (in Worten: Euro fünftausendzweihundertzweiundsechzig komma dreizehn) besteht, der mit dem Pachtzins für das Jahr 2026 bis 30.04.2026 fällig ist.

V.

Die Pächterin ist berechtigt, auf eigene Kosten auf dem Pachtobjekt bauliche und sonstige Anlagen, die zur Nutzung für Spiel-, Sport- und Freizeitzwecke dienen, sowie den hierfür zweckmäßigen Nebenanlagen und Bauten (zum Beispiel WC, Kiosk etc.) zu errichten und zu verändern. Rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten ist der Verpächter zu verständigen. Für die Erwirkung und Einhaltung der erforderlichen behördlichen Bewilligungen ist die Pächterin verantwortlich.

VI.

Die im Punkt V. genannten Anlagen können von der Pächterin uneingeschränkt, jedoch auf eigene Kosten und Verantwortung, betrieben und in Stand gehalten werden. Nur die Pächterin kann bestimmen, für welchen Personenkreis die geschaffenen Anlagen zugänglich sind.

VII.

Das Pachtverhältnis kann nach Ablauf der vereinbarten Dauer bei entsprechender Vereinbarung verlängert werden. Nach Beendigung des Pachtverhältnisses geht die Anlage ohne Kostenersatz in das Eigentum des Verpächters über oder wird auf Kosten des Pächters rückgebaut, es sei denn das Pachtverhältnis wird fortgesetzt. Der Sportplatz (Fußballplatz) wird bei Beendigung des Pachtverhältnisses nicht rückgebaut und wird, so wie er zum Zeitpunkt der Beendigung in der Natur besteht, an den Verpächter übergeben.

VIII.

Die Vertragsparteien vereinbaren den Ausschluss einer Betriebspflicht. Das Pachtverhältnis wird daher auch dann nicht vorzeitig beendet, wenn die auf dem Pachtobjekt befindlichen Anlagen vorübergehend nicht betrieben werden oder der Betrieb von Anlageteilen unterbrochen oder beendet wird (zum Beispiel Auflassung des Erholungsteiches bei Weiterbestandes des Sportplatzes).

IX.

Der Verpächter räumt der Pächterin das unentgeltliche Recht ein, die entlang des vorhandenen Gerinnes über das Grundstück Nr. 185 KG Brunn am Walde bis zum Tennisplatzgrundstück erforderliche Anspeiseleitung des Erholungsteiches verlegen, abändern und Instand halten zu dürfen.

X.

1. Beide Vertragsparteien vereinbaren ausdrücklich, dass das gegenständliche Bestandrecht im Grundbuch einzutragen ist.

   BM Franz Malaschofsky, geb. 29.07.1973, erteilt sohin seine ausdrückliche Einwilligung, dass aufgrund dieses Vertrages

   a) ob der Liegenschaft EZ 180 KG 12002 Brunn am Walde, mit dem darin u. a. vorgetragenen Grundstück Nr. 185 und
   b) ob der Liegenschaft EZ 386 KG 12027 Loiwein, mit dem darin u. a. vorgetragenen Grundstück Nr. 1162

   das Bestandrecht bis 31.12.2048 für die

   Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel

   grundbücherlich einverleibt werden kann.

2. Beide Vertragsparteien vereinbaren die Löschung des, aufgrund des Pachtvertrages vom 29.01.1990, im Grundbuch der Liegenschaften EZ 180 und EZ 386 einverleibten Bestandrechtes und erteilten sohin ihre ausdrückliche und unwiderrufliche Einwilligung, dass das

   a) ob der Liegenschaft EZ 180 KG 12002 Brunn am Walde, mit dem u. a. vorgetragenen Grundstück Nr. 185 (unter C-LNR 9a) und das

   b) ob der Liegenschaft EZ 386 KG 12027 Loiwein, mit dem u. a. vorgetragenen Grundstück Nr. 1162 (unter C-LNR 4a)

   zugunsten des Fremdenverkehrsvereines der Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel einverleibte Bestandrecht gelöscht werden kann.

XI.

Die im Zusammenhang mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages entstehenden Kosten und Gebühren trägt die Pächterin.

XII.

1. Sollte eine oder sollten mehrere Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, weil sie gegen zwingendes Recht verstößt beziehungsweise verstoßen, so bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die Vertragsparteien werden die unwirksame Vereinbarung durch eine wirksame ersetzen, die der Intention der unwirksamen Bestimmung möglichst nahe kommt.
2. Die Vertragsparteien stellen übereinstimmend fest, dass mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag nicht bestehen. Jede Änderung oder Ergänzung dieses Vertrages bedarf zu ihrer Gültigkeit einer schriftlichen Vereinbarung, die von beiden Vertragsparteien zu unterfertigen ist, wobei dies auch auf die Vereinbarung des Abgehens vom Gebot der Schriftform zutrifft.
3. Dieser Pachtvertrag wird in einer Ausfertigung errichtet, die der Pächterin zukommt. Der Verpächter erhält eine Kopie.

Genehmigt in der Gemeinderatssitzung vom .....

Lichtenau, am .....

Unterschriften der Verpächter

.....
Franz Malaschofsky, geb. 29.07.1973

Unterschrift der Pächterin

.....
Bürgermeister

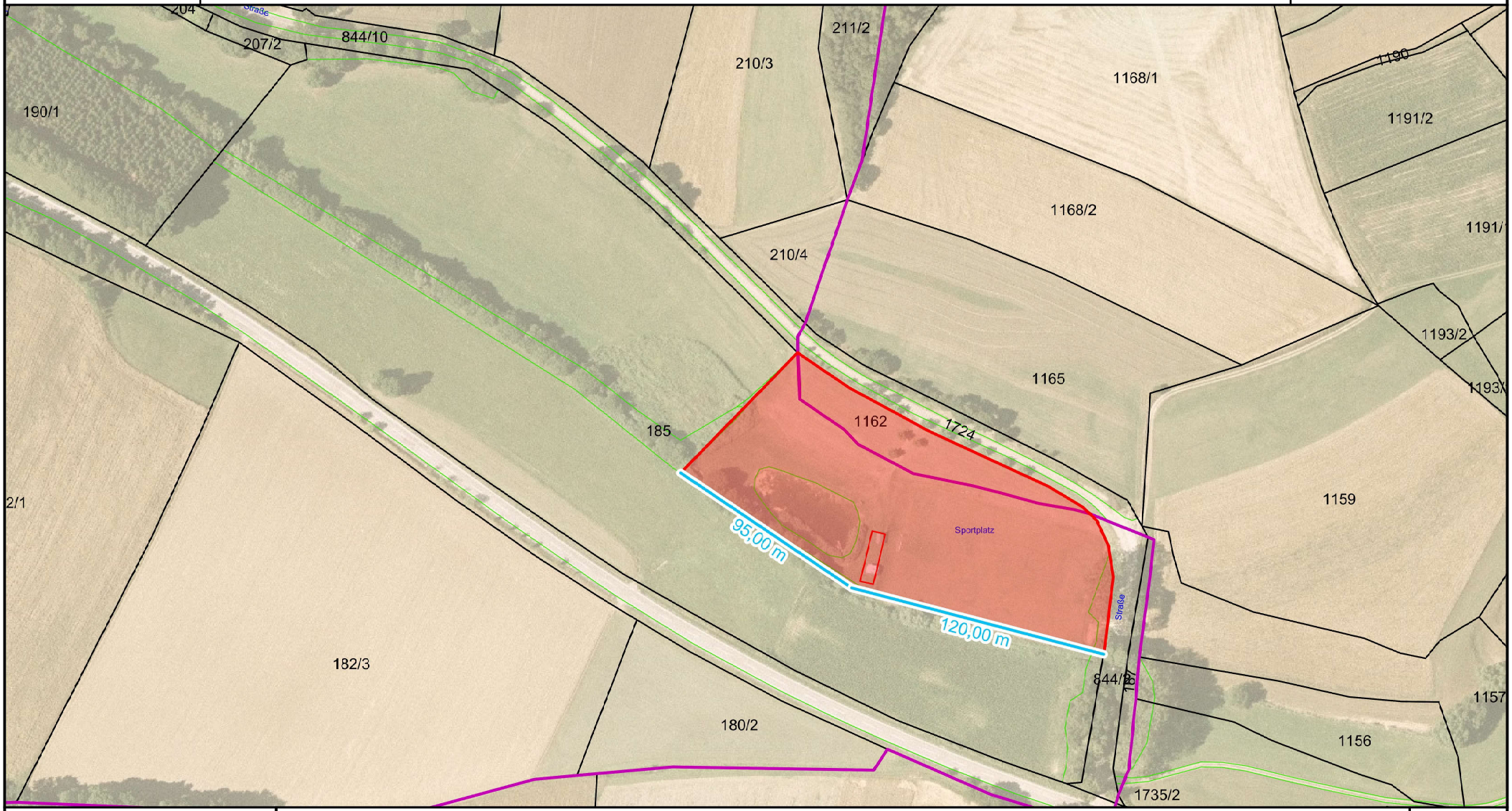
.....
Geschäftsf.Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel
Lichtenau 49, 3522 Lichtenau im Waldviertel
Tel: 02718/257
Fax: 02718/257-4
E-mail:gemeinde@lichtenau.at

Datum: 15.12.2025
Bearbeiter:ReneRameder



Maßstab 1 : 2.500

0 25 50 75 m

1cm = 25 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2024. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Tabelle VPI 1986, Basis 01/1990 sowie 01/2002; jeweils 10 % Steigerungsschritte

Rechtsgültiger Vertragsabschluss war im Jänner 1990. Pachtverhältnis hat mit Nov. 1988 begonnen.

Jahr	Jan.	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
1988											107,4	107,4
1989	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4
1990	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4
1991	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4
1992	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	107,4	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9
1993	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9
1994	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9
1995	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9
1996	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	118,9	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8
1997	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8
1998	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8
1999	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8
2000	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8
2001	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8
2002	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6
2003	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6
2004	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6
2005	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6
2006	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6
2007	142,6	142,6	142,6	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2
2008	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2
2009	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2
2010	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2
2011	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	173,1	173,1	173,1	173,1
2012	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1
2013	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1
2014	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1
2015	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1
2016	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1
2017	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	173,1	191,0	191,0	191,0	191,0
2018	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0
2019	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0
2020	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0
2021	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	210,3
2022	210,3	210,3	210,3	210,3	210,3	210,3	210,3	210,3	210,3	210,3	210,3	231,6
2023	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6
2024	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6
2025	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	255,6	255,6	255,6	255,6	255,6	255,6	255,6

Tabelle Pacht ATS 500,-- (€ 36,34) bzw. ATS 5.000,--(€ 363,36) pro ha = 501,66 (1,3806 ha)

Pacht ist jeweils am Jahresende fällig. Ab 2002 Genossenschaftsjagt Brunn am Wald nicht mehr durch Malaschofsky gepachtet.

Jahr	Jan.	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Gesamt:
1988	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,03	3,03	6,06
1989	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	36,34
1990	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	36,34
1991	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	36,34
1992	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	38,29
1993	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	40,23
1994	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	40,23
1995	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	40,23
1996	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	42,41
1997	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	44,60
1998	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	44,60
1999	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	44,60
2000	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	44,60
2001	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	44,60
2002	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	666,08
2003	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	666,08
2004	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	666,08
2005	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	666,08
2006	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	55,51	666,08
2007	55,51	55,51	55,51	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	717,22
2008	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	734,27
2009	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	734,27
2010	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	734,27
2011	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	61,19	67,38	67,38	67,38	67,38	759,03
2012	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	808,54
2013	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	808,54
2014	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	808,54
2015	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	808,54
2016	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	808,54
2017	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	67,38	74,35	74,35	74,35	74,35	836,41
2018	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	892,15
2019	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	892,15
2020	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	892,15
2021	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	74,35	81,86	899,66
2022	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	90,15	990,59
2023	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	1.081,79
2024	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	1.081,79
2025	90,15	90,15	90,15	90,15	90,15	99,49	99,49	99,49	99,49	99,49	99,49	99,49	1.147,19

	Von TUK bezahlt	-> Rest
Maßgeblicher Zeitraum	36,34 €	772,20 €
	36,34 €	800,07 €
	36,34 €	855,81 €
	36,34 €	855,81 €
	- €	892,15 €
	- €	899,66 €
	- €	990,59 €
	- €	1.081,79 €
	- €	1.081,79 €
	- €	1.147,19 €
		9.377,06 €

50% von 2016 bis 2024:	4.114,94 €
offener Pachtzins 2025	1.147,19 €
Summe	5.262,13 €

Rechtsgeshäftsgebühr = 1% des 18fachen Jahrespachtzins	2.477,93 €
Vergleichsgebühr = 1% des offenen Pachtzins	52,62 €
Summe	2.530,55 €

Amt der NÖ Landesregierung

Abteilung Allgemeiner Baudienst

Vermessungsbezirk: **Krems an der Donau** Gerichtsbezirk: **Krems an der Donau**

Politische Gemeinde: **Lichtenau im Waldviertel**

Katastralgemeinde: **12001 - Allentsgschwendt**

Vermessungsurkunde

zur grundbücherlichen Durchführung gemäß § 15 Lieg.Teil.G.

"Umfahrung Allentsgschwendt"

L76 km 11,40 - 13,05

L7067a km 0,00- 0,52; L7055 km 10,60 - 10,68

Verfasst im eigenen Wirkungsbereich. Die Grenzpunkte wurden im Sinne des § 845 ABGB gekennzeichnet. Die Vorschriften der Vermessungsverordnung i.d.j.g.F. wurden eingehalten.
Die Vermessung zur Erstellung dieses Planes wurde von
Dipl.Ing. Paul Thurner
mit der Geschäftszahl 12361-2023
durchgeführt und am 09.03.2026 abgeschlossen.

GZ 53154

Plandatum: 10.03.2026

Befugnis zur Erstellung grundbuchsfähiger Vermessungsurkunden gem. § 1 Abs. 1 Z 3 Lieg.Teil.G.

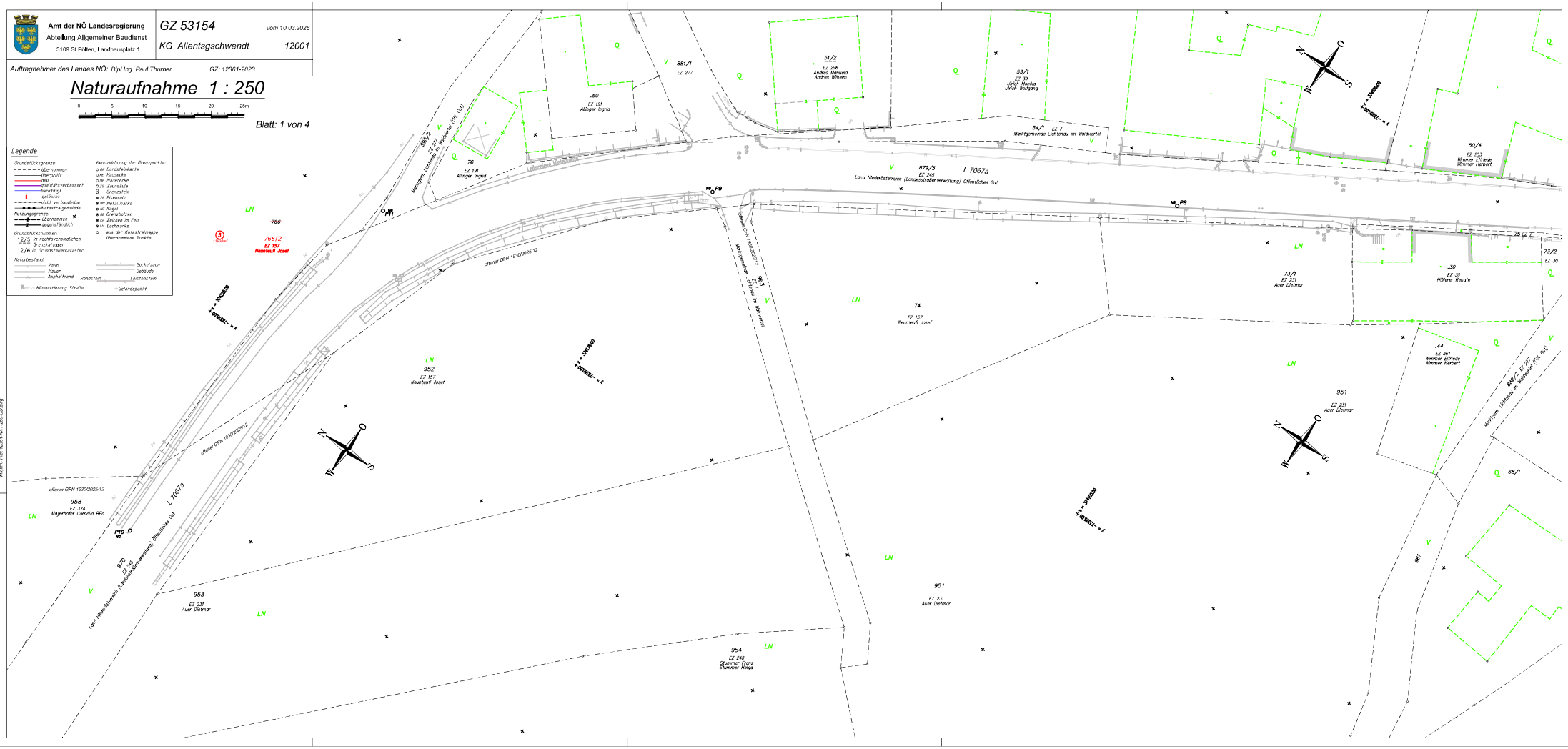
Diese Beurkundung bezieht sich auf den gesamten Inhalt der Urkunde.

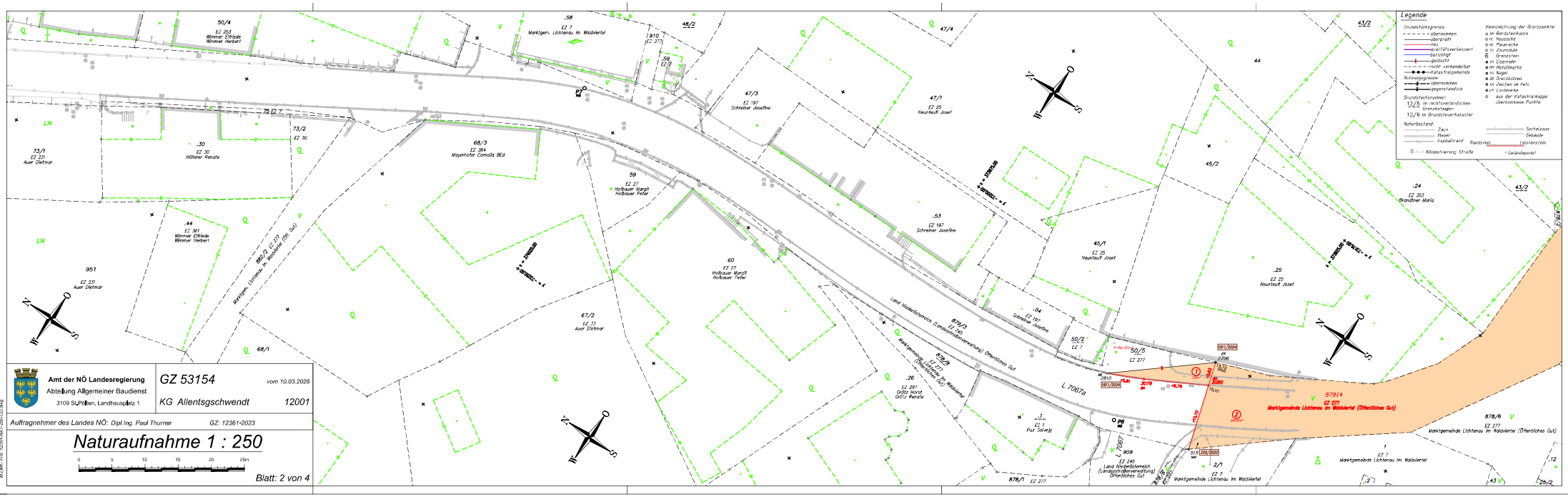
Bearbeiter: Ing. Poinstingl

.....

Die Papierausfertigung stimmt mit dem digitalen Original beim Amt der NÖ Landesregierung vollinhaltlich überein.

Dokumentart: Plan STP-Version: 2.0


Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St.Pölten, Landhausplatz 1
GZ 53154
vom 10.03.2026
KG Allentsgschwendt
12001
Auftragnehmer des Landes NÖ: Dipl.Ing. Paul Thurner
GZ: 12361-2023
Naturaufnahme 1 : 250
0 5 10 15 20 25m
Blatt: 1 von 4
Legende
Grundstücksgrenze:
übernommen
übervorm.
neu
Qualitätsverbesserung
berichtigt
gelöscht
nicht verhandelbar
Katastralgemeinde
Nutzungsgrenze:
übernommen
gegenständlich
Grundstücksnummern:
12/5 im rechtsverbindlichen Grenzkataster
12/6 im Grundsteuerkataster
Kennzeichnung der Grenzpunkte:
a.k. Bandeisenkante
a.m. Nailsache
a.m. Mauerecke
a.z. Zeunsäule
Grenzstein
a.st. Eisenrohr
m. Metallmarke
a.N. Nagel
a.B. Grenzbolzen
a.Z. Zeichen in Fels
a.L. Lochsache
a.Ü. aus der Katastralmappe übernommene Punkte
Naturbestand:
Zaun
Mauer
Asphaltrand
Randstein
Sockelzaun
Gebäude
Leitenstein
Kilometrierung Straße
Geländepunkt
Marktgem. Lichtenau im Waldviertel (Ort. Gut)
Landesstraße (Landesstraßenverwaltung)
offener GFN 19300/2025/12
L 7067a
L 7067a
Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut
Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel
Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut
766/2
EZ 197
Neunteufl Josef
766
76
EZ 191
Allinger Ingrid
.50
EZ 191
Allinger Ingrid
881/1
EZ 277
882/2
EZ 277
51/2
EZ 296
Andrea Marunka
Andrea Wihelmi
53/1
EZ 19
Ulrich Monika
Ulrich Wolfgang
54/1
EZ 7
Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel
879/3
EZ 245
50/4
EZ 253
Wimmer Elfriede
Wimmer Herbert
.30
EZ 30
Hölzerer Renate
73/1
EZ 231
Auer Dietmar
74
EZ 157
Neunteufl Josef
952
EZ 157
Neunteufl Josef
963
951
EZ 231
Auer Dietmar
.44
EZ 361
Wimmer Elfriede
Wimmer Herbert
958
EZ 374
Mayerhofer Cornelia BEd
970
EZ 245
953
EZ 231
Auer Dietmar
954
EZ 248
Stummer Franz
Stummer Helga
961
68/1
P10
P9
P8
P11
LN
V
Q
N
O
S
W


Legende
Grundstücksgrenze:
übernommen
übergriffi
neu
qualitätsverbessert
berichtigt
gelöscht
nicht verhandelbar
Katastralgemeinde
Mitvorgewiese:
übernommen
vorgeschlagen
Grundstücksnummer:
12/5 im rechtsverbindlichen Grenzkataster
12/6 im Grundsteuerkataster
Naturbestand:
Zaun
Mauer
Asphaltrand
Kilometrierung Straße
Kennzeichnung der Grenzpunkte:
BP Bolzenbohrloch
NE Nagelecke
ME Mauerecke
ZS Zaunstube
GS Grenzstein
EM Eisenrohr
MM Metallmarke
NA Nagel
GB Gewindebolzen
ZF Zweifuss im Fels
LM Lochmarke
aus der Katastralmappe übernommene Punkte
Randsteig
Leitenstein
Geländepunkt
Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St.Pölten, Landhausplatz 1
GZ 53154
vom 10.03.2026
KG Allentsgschwendt
12001
Auftragnehmer des Landes NÖ: Dipl.Ing. Paul Thurner
GZ: 12361-2023
Naturaufnahme 1 : 250
0 5 10 15 20 25m
Blatt: 2 von 4
M.:\MK-File 12361\A01-250-02.dwg
50/4 EZ 253 Wimmer Elfriede Wimmer Herbert
.58 EZ 7 Marktgem. Lichtenau im Waldviertel
910 (EZ 277)
48/2
.59 EZ 7
47/4
47/3 EZ 197 Schreiner Josefine
47/1 EZ 25 Neunteufl Josef
44
43/2
45/2
45/1 EZ 25 Neunteufl Josef
.24 EZ 353 Brandtner Maria
.25 EZ 25 Neunteufl Josef
.53 EZ 197 Schreiner Josefine
.54 EZ 197 Schreiner Josefine
73/1 EZ 331 Auer Dietmar
.30 EZ 30 Hölbarer Renate
73/2 EZ 30
68/3 EZ 364 Mayerhofer Cornelia BEd
59 EZ 21 Holbauer Margit Holbauer Peter
60 EZ 27 Holbauer Margit Holbauer Peter
.44 EZ 361 Wimmer Elfriede Wimmer Herbert
951 EZ 331 Auer Dietmar
67/2 EZ 33 Auer Dietmar
68/1
878/3 EZ 545 Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut
878/28 EZ 277 Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut)
.26 EZ 297 Götz Horst Götz Renate
.1 EZ 1 Pur Gerald
50/2 EZ 7
50/5 EZ 277
Grenze RSA1
3079 m²
3810
1981/2024
3796
3573
560
L 7067a
L 7067
909
EZ 245 Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut
515 m²
2/1
EZ 7 Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel
878/1 EZ 277
878/14 EZ 277 Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut)
578/6 EZ 277 Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut)
Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel
25/2
43
12
2
1
LN
Q
V
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
P29
P30
P31
P32
P33
P34
P35
P36
P37
P38
P39
P40
P41
P42
P43
P44
P45
P46
P47
P48
P49
P50
P51
P52
P53
P54
P55
P56
P57
P58
P59
P60
P61
P62
P63
P64
P65
P66
P67
P68
P69
P70
P71
P72
P73
P74
P75
P76
P77
P78
P79
P80
P81
P82
P83
P84
P85
P86
P87
P88
P89
P90
P91
P92
P93
P94
P95
P96
P97
P98
P99
P100
P101
P102
P103
P104
P105
P106
P107
P108
P109
P110
P111
P112
P113
P114
P115
P116
P117
P118
P119
P120
P121
P122
P123
P124
P125
P126
P127
P128
P129
P130
P131
P132
P133
P134
P135
P136
P137
P138
P139
P140
P141
P142
P143
P144
P145
P146
P147
P148
P149
P150
P151
P152
P153
P154
P155
P156
P157
P158
P159
P160
P161
P162
P163
P164
P165
P166
P167
P168
P169
P170
P171
P172
P173
P174
P175
P176
P177
P178
P179
P180
P181
P182
P183
P184
P185
P186
P187
P188
P189
P190
P191
P192
P193
P194
P195
P196
P197
P198
P199
P200
P201
P202
P203
P204
P205
P206
P207
P208
P209
P210
P211
P212
P213
P214
P215
P216
P217
P218
P219
P220
P221
P222
P223
P224
P225
P226
P227
P228
P229
P230
P231
P232
P233
P234
P235
P236
P237
P238
P239
P240
P241
P242
P243
P244
P245
P246
P247
P248
P249
P250
P251
P252
P253
P254
P255
P256
P257
P258
P259
P260
P261
P262
P263
P264
P265
P266
P267
P268
P269
P270
P271
P272
P273
P274
P275
P276
P277
P278
P279
P280
P281
P282
P283
P284
P285
P286
P287
P288
P289
P290
P291
P292
P293
P294
P295
P296
P297
P298
P299
P300
P301
P302
P303
P304
P305
P306
P307
P308
P309
P310
P311
P312
P313
P314
P315
P316
P317
P318
P319
P320
P321
P322
P323
P324
P325
P326
P327
P328
P329
P330
P331
P332
P333
P334
P335
P336
P337
P338
P339
P340
P341
P342
P343
P344
P345
P346
P347
P348
P349
P350
P351
P352
P353
P354
P355
P356
P357
P358
P359
P360
P361
P362
P363
P364
P365
P366
P367
P368
P369
P370
P371
P372
P373
P374
P375
P376
P377
P378
P379
P380
P381
P382
P383
P384
P385
P386
P387
P388
P389
P390
P391
P392
P393
P394
P395
P396
P397
P398
P399
P400
P401
P402
P403
P404
P405
P406
P407
P408
P409
P410
P411
P412
P413
P414
P415
P416
P417
P418
P419
P420
P421
P422
P423
P424
P425
P426
P427
P428
P429
P430
P431
P432
P433
P434
P435
P436
P437
P438
P439
P440
P441
P442
P443
P444
P445
P446
P447
P448
P449
P450
P451
P452
P453
P454
P455
P456
P457
P458
P459
P460
P461
P462
P463
P464
P465
P466
P467
P468
P469
P470
P471
P472
P473
P474
P475
P476
P477
P478
P479
P480
P481
P482
P483
P484
P485
P486
P487
P488
P489
P490
P491
P492
P493
P494
P495
P496
P497
P498
P499
P500
P501
P502
P503
P504
P505
P506
P507
P508
P509
P510
P511
P512
P513
P514
P515
P516
P517
P518
P519
P520
P521
P522
P523
P524
P525
P526
P527
P528
P529
P530
P531
P532
P533
P534
P535
P536
P537
P538
P539
P540
P541
P542
P543
P544
P545
P546
P547
P548
P549
P550
P551
P552
P553
P554
P555
P556
P557
P558
P559
P560
P561
P562
P563
P564
P565
P566
P567
P568
P569
P570
P571
P572
P573
P574
P575
P576
P577
P578
P579
P580
P581
P582
P583
P584
P585
P586
P587
P588
P589
P590
P591
P592
P593
P594
P595
P596
P597
P598
P599
P600
P601
P602
P603
P604
P605
P606
P607
P608
P609
P610
P611
P612
P613
P614
P615
P616
P617
P618
P619
P620
P621
P622
P623
P624
P625
P626
P627
P628
P629
P630
P631
P632
P633
P634
P635
P636
P637
P638
P639
P640
P641
P642
P643
P644
P645
P646
P647
P648
P649
P650
P651
P652
P653
P654
P655
P656
P657
P658
P659
P660
P661
P662
P663
P664
P665
P666
P667
P668
P669
P670
P671
P672
P673
P674
P675
P676
P677
P678
P679
P680
P681
P682
P683
P684
P685
P686
P687
P688
P689
P690
P691
P692
P693
P694
P695
P696
P697
P698
P699
P700
P701
P702
P703
P704
P705
P706
P707
P708
P709
P710
P711
P712
P713
P714
P715
P716
P717
P718
P719
P720
P721
P722
P723
P724
P725
P726
P727
P728
P729
P730
P731
P732
P733
P734
P735
P736
P737
P738
P739
P740
P741
P742
P743
P744
P745
P746
P747
P748
P749
P750
P751
P752
P753
P754
P755
P756
P757
P758
P759
P760
P761
P762
P763
P764
P765
P766
P767
P768
P769
P770
P771
P772
P773
P774
P775
P776
P777
P778
P779
P780
P781
P782
P783
P784
P785
P786
P787
P788
P789
P790
P791
P792
P793
P794
P795
P796
P797
P798
P799
P800
P801
P802
P803
P804
P805
P806
P807
P808
P809
P810
P811
P812
P813
P814
P815
P816
P817
P818
P819
P820
P821
P822
P823
P824
P825
P826
P827
P828
P829
P830
P831
P832
P833
P834
P835
P836
P837
P838
P839
P840
P841
P842
P843
P844
P845
P846
P847
P848
P849
P850
P851
P852
P853
P854
P855
P856
P857
P858
P859
P860
P861
P862
P863
P864
P865
P866
P867
P868
P869
P870
P871
P872
P873
P874
P875
P876
P877
P878
P879
P880
P881
P882
P883
P884
P885
P886
P887
P888
P889
P890
P891
P892
P893
P894
P895
P896
P897
P898
P899
P900
P901
P902
P903
P904
P905
P906
P907
P908
P909
P910
P911
P912
P913
P914
P915
P916
P917
P918
P919
P920
P921
P922
P923
P924
P925
P926
P927
P928
P929
P930
P931
P932
P933
P934
P935
P936
P937
P938
P939
P940
P941
P942
P943
P944
P945
P946
P947
P948
P949
P950
P951
P952
P953
P954
P955
P956
P957
P958
P959
P960
P961
P962
P963
P964
P965
P966
P967
P968
P969
P970
P971
P972
P973
P974
P975
P976
P977
P978
P979
P980
P981
P982
P983
P984
P985
P986
P987
P988
P989
P990
P991
P992
P993
P994
P995
P996
P997
P998
P999
P1000

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St.Pölten, Landhausplatz 1

GZ 53154 vom 10.03.2025

KG Allentsgschwendt 12001

Auftragnehmer des Landes NÖ: Dipl.Ing. Paul Thurner GZ: 12361-2023

Naturaufnahme 1 : 500

0 5 10 15 20 30 40 50m

Blatt: 3 von 4

Legende

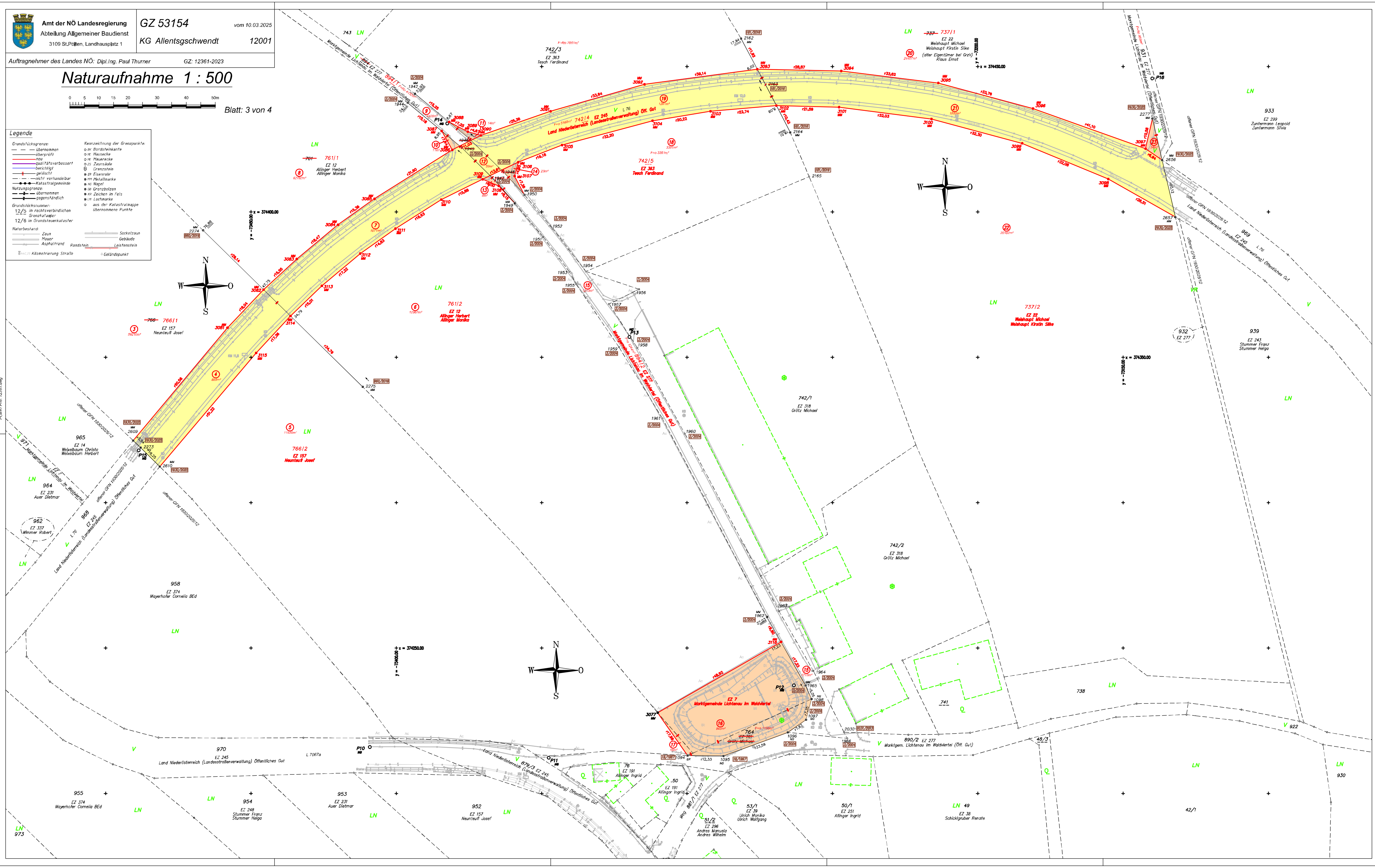
Grundstücksgrenze:
- übernommen
- überprüft
- neu
- qualitätsverbessert
- berichtigt
- gelöscht
- nicht verhandelbar
- Katastralgemeinde

Nutzungsgrenze:
- übernommen
- gegenständlich

Grundstücksnummer:
- 12/5 im rechtsverbindlichen Grenzkataster
- 12/6 im Grundsteuerkataster

Naturbestand:
- Zaun
- Mauer
- Asphaltrand
- Randstein
- Sockelzaun
- Gebäude
- Leistenstein
- km 2,20 Kilometrierung Straße
- Geländepunkt

Kennzeichnung der Grenzpunkte:
- BK Bordsteinkante
- HE Hausecke
- ME Mauerecke
- ZS Zaunsäule
- Grenzstein
- ER Eisenrohr
- MM Metallmarke
- NG Nagel
- GB Grenzbolzen
- KR Zeichen im Fels
- LM Lochmarke
- aus der Katastralmappe übernommene Punkte



PLMK-File: 12361.dwg

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St.Pölten, Landhausplatz 1

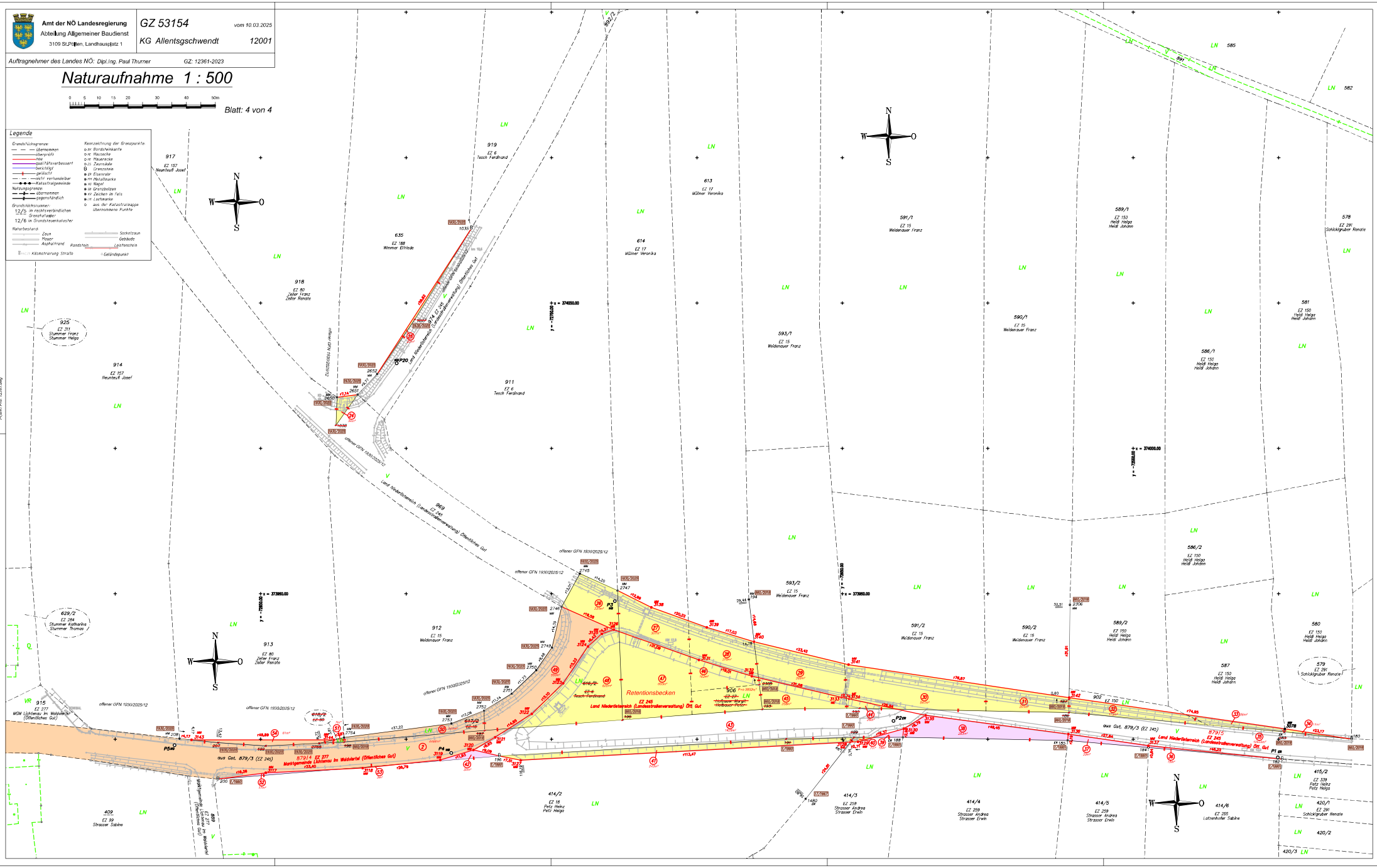
GZ 53154 vom 10.03.2025
KG Allentsgschwendt 12001

Auftragnehmer des Landes NÖ: Dipl.Ing. Paul Thurner GZ: 12361-2023

Naturaufnahme 1 : 500

0 5 10 15 20 30 40 50m

Blatt: 4 von 4



GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
616/2	6	L		Ges.	o	1406											Gelöscht							
								26	o			231		879/5	245									
								48	o			625		906	245									
								49	o			550		879/4	277									

Grundbuchs-einlagezahl: 6

Name und Anschrift des Eigentümers: Ferdinand Tesch, Allentsgschwendt 19, 3522 Lichtenau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ..., G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche . . . . . 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald . . . . . 601 ff
Gewässer . . . . . 701 ff
Sonstige Benützungsarten . . . . 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten . . . . . o
Fläche graphisch . . . . . g
Restfläche lt. Kataster . . . . . R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

G E G E N Ü B E R S T E L L U N G für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
																18	764	7	A		Ges.	o	1198	
								16	g	761	12		945											
								17	g	766	157		18											

Grundbuchs-einlagezahl:
7

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel, 3522, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
761	12	L		Ges.		77784											Gelöscht							
								6	g			12967		761/2	12									
								7	o			1071		742/4	245									
								8	R			62782		761/1	12									
								10	o			11		894/1	277									
								13	o			8		894/2	277									
								16	g			945		764	7									
																	761/1	12	N		Ges.	R	62782	
								8	R	761	12		62782											
																	761/2	12	N		Ges.	g	12967	
								6	g	761	12		12967											

Grundbuchs-einlagezahl: 12

Name und Anschrift des Eigentümers: Herbert Allinger, Allentsgschwendt 9, 3522 Lichtenau, 1/2
Monika Allinger, Allentsgschwendt 9, 3522 Lichtenau, 1/2

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ..., G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
590/2	15	A		Ges.		2032											590/2	15	A		Ges.	R	1831	
								31	g			201		879/5	245									
591/2	15	A		Ges.		3469											591/2	15	A		Ges.	R	2894	
								30	g			547		879/5	245									
								44	g			28		906	245									
593/2	15	A		Ges.		2627											593/2	15	A		Ges.	R	2053	
								29	g			366		879/5	245									
								45	g			208		906	245									
617/2	15	L		Ges.	o	147											Gelöscht							
								50	o			147		879/4	277									

Grundbuchs-einlagezahl: 15

Name und Anschrift des Eigentümers: Franz Weidenauer, Lichtenau im Waldviertel Allentsgschwendt 28, 3522 Lichtenau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
613	17	A		Ges.		5276											613	17	A		Ges.	R	4834	
								28	g			279		879/5	245									
								46	g			163		906	245									
614	17	A		Ges.		5577											614	17	A		Ges.	R	4667	
								27	g			307		879/5	245									
								47	g			603		906	245									

Grundbuchs-einlagezahl: 17

Name und Anschrift des Eigentümers: Veronika Müllner, Lichtenau im Waldviertel Allentsgschwendt 30, 3522 Lichtenau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
414/2	18	A		Ges.		15770											414/2	18	A		Ges.	R	15574	
414/2				101		T 499		41	o			242		906	245		414/2	18			101		T 499	
								42	o	879/3	245		32											
								52	o	879/3	245		17											
								53	o			3		879/4	277									

Grundbuchs-einlagezahl: 18

Name und Anschrift des Eigentümers: Heinz Petz, Allentsgschwendt 1, 3522 Lichtenau, 1/2
Helga Petz, Allentsgschwendt 1, 3522 Lichtenau, 1/2

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
737	22	L		Ges.		46503											Gelöscht							
								20	R			24407		737/1	22									
								21	o			1880		742/4	245									
								22	g			20182		737/2	22									
								23	o			34		931	277									
																	737/1	22	N		Ges.	R	24407	
								20	R	737	22		24407											
																	737/2	22	N		Ges.	g	20182	
								22	g	737	22		20182											

Grundbuchs-einlagezahl: 22

Name und Anschrift des Eigentümers: Kirstin Silke Weishaupt, Am Kellerberg 5, 86807 Buchloe, Deutschland, 1/2
Michael Weishaupt, Am Kellerberg 5, 86807 Buchloe, Deutschland, 1/2

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ..., G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
906	27	A		Ges.		197										14	906	245	A					

Grundbuchs-einlagezahl:
27

Name und Anschrift des Eigentümers: Peter Hofbauer, Allentsgschwendt 11, 3522 Allentsgschwendt, 1/2
Margit Hofbauer, Allentsgschwendt 11, 3522 Allentsgschwendt, 1/2

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
618/2	80	L		Ges.	o	7											Gelöscht							
								51	o			7		879/4	277									
913	80	A		Ges.	o	7146											913	80	A		Ges.	Ro	7085	
								54	o			61		879/4	277									

Grundbuchs-einlagezahl: 80

Name und Anschrift des Eigentümers: Franz Zeller, Wietzen 1, 3522 Lichtenau, 1/2
Renate Zeller, Wietzen 1, 3522 Lichtenau, 1/2

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
580	150	A		Ges.		2166											580	150	A		Ges.	R	2155	
								34	o			11		879/5	245									
587	150	A		Ges.		1834											587	150	A		Ges.	R	1778	
								33	g			56		879/5	245									
902	150	A		Ges.		293											902	150	A		Ges.	R	120	
								32	g			173		879/5	245									

Grundbuchs-einlagezahl:
150

Name und Anschrift des Eigentümers: Johann Heidl, Ebergersch 10, 3522 Lichtenau, 1/2
Helga Heidl, Ebergersch 10, 3522 Lichtenau, 1/2

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
766	157	L		Ges.		72047											Gelöscht							
								3	R			59210		766/1	157									
								4	o			889		742/4	245									
								5	g			11930		766/2	157									
								17	g			18		764	7									
																	766/1	157	N		Ges.	R	59210	
								3	R	766	157		59210											
																	766/2	157	N		Ges.	g	11930	
								5	g	766	157		11930											

Grundbuchs-einlagezahl: 157

Name und Anschrift des Eigentümers: Josef Neunteufl, Allentsgschwendt 65, 3522 Lichtenau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
635	188	A		Ges.	o	6564											635	188	A		Ges.	Ro	6510	
								24	o			34		969	245									
								25	o			20		974	245									

Grundbuchs-einlagezahl: 188

Name und Anschrift des Eigentümers: Elfriede Wimmer, Allentsgschwendt 21, 3522 Lichtenau im Waldviertel, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
																	742/4	245	N	G	Ges.	o	5160	
								4	o	766	157		889											
								7	o	761	12		1071											
								12	o	894	277		59											
								19	o	742/3	363		1261											
								21	o	737	22		1880											
879/3	245	A		Ges.		20593											879/3	245	A		Ges.	R	3833	
								1	o			29		50/5	277									
								2	g			4468		879/4	277									
								35	g			10433		879/5	245									
								36	o			15		414/6	255									
								37	o			39		414/5	259									
								38	o			283		414/4	259									
								39	o			15		414/3	259									
								42	o			32		414/2	18									
								43	o			1429		906	245									
								52	o			17		414/2	18									

Grundbuchs-einlagezahl:
245

Name und Anschrift des Eigentümers: Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landesstraßenbau, Landhausplatz 1, 3109 St.Pölten, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
																	879/5	245	N		Ges.	g	12604	
								26	o	616/2	6		231											
								27	g	614	17		307											
								28	g	613	17		279											
								29	g	593/2	15		366											
								30	g	591/2	15		547											
								31	g	590/2	15		201											
								32	g	902	150		173											
								33	g	587	150		56											
								34	o	580	150		11											
								35	g	879/3	245		10433											
																8	906	245	A		Ges.	o	3502	
								40	o	414/3	259		7											
								41	o	414/2	18		242											
								43	o	879/3	245		1429											
								44	g	591/2	15		28											
								45	g	593/2	15		208											

Grundbuchs-einlagezahl:
245

Name und Anschrift des Eigentümers: Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landesstraßenbau, Landhausplatz 1, 3109 St.Pölten, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ..., G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
								46	g	613	17		163											
								47	g	614	17		603											
								48	o	616/2	6		625											
969	245	A		Ges.	o	8154											969	245	A		Ges.	Ro	8188	
								24	o	635	188		34											
974	245	A		Ges.	o	1565											974	245	A		Ges.	Ro	1585	
								25	o	635	188		20											

Grundbuchs-einlagezahl:
245

Name und Anschrift des Eigentümers: Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landesstraßenbau, Landhausplatz 1, 3109 St.Pölten, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
414/6	255	A		Ges.		4205											414/6	255	A		Ges.	R	4220	
								36	o	879/3	245		15											

Grundbuchs-einlagezahl:
255

Name und Anschrift des Eigentümers: Sabine Latzenhofer, Allentsgschwendt 5, 3522 Lichtenau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
414/3	259	A		Ges.		3723											414/3	259	A		Ges.	R	3731	
								39	o	879/3	245		15											
								40	o			7		906	245									
414/4	259	A		Ges.		5750											414/4	259	A		Ges.	R	6033	
								38	o	879/3	245		283											
414/5	259	A		Ges.		2941											414/5	259	A		Ges.	R	2980	
								37	o	879/3	245		39											

Grundbuchs-einlagezahl:
259

Name und Anschrift des Eigentümers: Erwin Strasser, Allentsgschwendt 17, 3522 Lichtenau, 1/2
Andrea Strasser, Allentsgschwendt 17, 3522 Lichtenau, 1/2

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
764	261	A		Ges.		235										2	764	7	A					

Grundbuchs-einlagezahl: 261

Name und Anschrift des Eigentümers: Michael Grötz, Allentsgschwendt 58, 3522 Lichtenau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
50/5	277	A	G	Ges.	o	54											50/5	277	A	G	Ges.	Ro	83	
								1	o	879/3	245		29											
																	879/4	277	N		Ges.	g	5236	
								2	g	879/3	245		4468											
								49	o	616/2	6		550											
								50	o	617/2	15		147											
								51	o	618/2	80		7											
								53	o	414/2	18		3											
								54	o	913	80		61											
894	277	L	G	Ges.	o	5680											Gelöscht							
								9	o			4408		894/1	277									
								12	o			59		742/4	245									
								15	o			1213		894/2	277									
																	894/1	277	N		Ges.	Ro	4433	
								9	o	894	277		4408											
								10	o	761	12		11											
								11	o	742/3	363		14											

Grundbuchs-einlagezahl:
277

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut), 3522, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ..., G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

G E G E N Ü B E R S T E L L U N G für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
																	894/2	277	N		Ges.	o	1244	
								13	o	761	12		8											
								14	o	742/3	363		23											
								15	o	894	277		1213											
931	277	A		Ges.	o	955											931	277	A		Ges.	Ro	989	
								23	o	737	22		34											

Grundbuchs-einlagezahl: 277

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut), 3522, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
742/3	363	A	G	Ges.	o	12510											742/3	363	A	G	Ges.	Ro	7861	
								11	o			14		894/1	277									
								14	o			23		894/2	277									
								18	o			3351		742/5	363									
								19	o			1261		742/4	245									
																	742/5	363	N	G	Ges.	o	3351	
								18	o	742/3	363		3351											

Grundbuchs-einlagezahl: 363

Name und Anschrift des Eigentümers: Ferdinand Tesch, Allentsgschwendt 19, 3522 Lichtenau, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Geschäftszahl
53154
vom 10.03.2026

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Allentsgschwendt
KG Nummer : 12001

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
						317210						228292	228292										317210	

Grundbuchs-einlagezahl:

Name und Anschrift des Eigentümers: Endsummenblatt

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Vermessungsamt: Krems an der Donau
Gerichtsbezirk: Krems an der Donau
KG Name: Allentsgschwendt
KG Nummer: 12001

Koordinatenverzeichnis

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
				Festpunkte						
	120-20A1	-73761.41	374522.82	FP						
	285-20A1	-71873.87	373988.14	FP						
	150-37A1	-73197.01	373890.68	FP						
12001	**5E1**	-72865.49	373736.55	FP						
12001	**6E1**	-73387.09	373802.33	FP						
12001	**9E1**	-72726.89	374156.41	FP						
12001	**10E1**	-73191.53	374623.60	FP						
12054	**2E1**	-71983.59	374467.36	FP						
				Messpunkte						
12001	**P1**	-72500.29	373893.73	MP						
12001	**P2**	-72632.43	373906.30	MP						
12001	**P3**	-72728.23	373947.50	MP						
12001	**P4**	-72784.49	373895.28	MP						
12001	**P5**	-72879.59	373897.94	MP						
12001	**P6**	-73217.18	373938.06	MP						
12001	**P7**	-73221.90	374032.34	MP						
12001	**P8**	-73278.25	374114.33	MP						
12001	**P9**	-73316.73	374173.11	MP						
12001	**P10**	-73409.10	374215.95	MP						
12001	**P11**	-73347.58	374212.27	MP						
12001	**P12**	-73263.22	374237.19	MP						
12001	**P13**	-73319.80	374356.97	MP						
12001	**P14**	-73382.50	374430.40	MP						
12001	**P15**	-73488.63	374317.99	MP						
12001	**P16**	-73139.97	374445.88	MP						
12001	**P17**	-72993.00	374247.45	MP						
12001	**P18**	-72998.77	374156.47	MP						
12001	**P19**	-72903.64	374112.53	MP						
12001	**P20**	-72803.22	374029.31	MP						
				Grenzpunkte						
12001	**180**	-72474.97	373900.06	GP	p	V	009		960/2019	Grenzstein behauen
12001	**182**	-72498.80	373893.11	GP	p	E	009		1/1990	Grenzstein behauen
12001	**183**	-72498.02	373902.56	GP	l	V			960/2019	

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp:	FP: Festpunkt, MP: Messpunkt, GP: Grenzpunkt, SO: Sonstige
Kl. - Klassifizierung:	a: geändert, l: gelöscht, n: neu, p: überprüft, t: transformiert, u: übernommen
Ind. - Indikator:	G: Punkt des Grenzkatasters, E: Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T: technischer Punkt (transformiert), V: verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B: in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R: Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 16 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009: Grenzstein behauen oder geformt, 010: Grenzstein unbehauen, 020: Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
GFN - Geschäftsfallnummer	025: Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131: Zeichen im Fels oder Lochmarke, 132: Marke, 133: Marke aus Kunststoff, 134: Marke aus Metall,
Bem. - Bemerkung	135: Eisenrohr, 136: Nagel, 137: Bolzen, 138: Hausecke, 139: Mauerecke, 140: Zaunsäule, 141: Randstein, Bordsteinkante

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Vermessungsamt: Krems an der Donau
Gerichtsbezirk: Krems an der Donau
KG Name: Allentsgschwendt
KG Nummer: 12001

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
12001	**184**	-72544.81	373897.11	GP	p	E	009		1/1990	Grenzstein behauen
12001	**185**	-72572.56	373899.59	GP	p	E	135		1/1990	Eisenrohr
12001	**186**	-72572.11	373909.15	GP	l	V			960/2019	
12001	**187**	-72572.06	373913.72	GP	l	V			960/2019	
12001	**188**	-72629.23	373900.66	GP	p	E	135		1/1990	Eisenrohr
12001	**189**	-72646.09	373900.55	GP	l	E			1/1990	
12001	**190**	-72644.06	373910.64	GP	l	E			1/1990	
12001	**191**	-72669.33	373900.07	GP	l	E			1/1990	
12001	**193**	-72677.50	373910.30	GP	l	V			960/2019	
12001	**194**	-72682.16	373948.06	GP	p	V	134		960/2019	Marke Metall
12001	**195**	-72725.56	373906.64	GP	l	V			960/2019	
12001	**196**	-72767.98	373894.22	GP	p	E	009		1/1990	Grenzstein behauen
12001	**197**	-72773.01	373903.00	GP	l	V			960/2019	
12001	**198**	-72821.24	373899.07	GP	l	V			960/2019	
12001	**199**	-72848.21	373897.71	GP	l	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**200**	-72864.68	373886.27	GP	p	E	009		1/1990	Grenzstein behauen
12001	**207**	-72864.54	373898.81	GP	l	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**208**	-72877.89	373900.20	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**515**	-73214.33	373926.29	GP	p	V	134		225/2025	Marke Metall
12001	**1035**	-72777.55	374075.65	GP	p	V	009		1930/2025	Grenzstein behauen
12001	**1037**	-72797.01	374044.33	GP	l	V			1930/2025	
12001	**1038**	-72824.12	374007.99	GP	l	V			1930/2025	
12001	**1094**	-73299.82	374213.01	GP	p	E	135		19/1967	Eisenrohr
12001	**1095**	-73287.49	374212.89	GP	p	E	136		19/1967	Nagel
12001	**1096**	-73265.34	374221.00	GP	p	G	136		3/2004	Nagel
12001	**1097**	-73259.04	374225.37	GP	p	G	136		3/2004	Nagel
12001	**1098**	-73257.18	374232.48	GP	p	G	136		3/2004	Nagel
12001	**1480**	-72662.65	373879.48	GP	p	E	135		17/1967	Eisenrohr
12001	**1942**	-73393.60	374440.63	GP	p	G	134		3/2004	Marke Metall
12001	**1944**	-73396.05	374437.52	GP	p	G	134		3/2004	Marke Metall
12001	**1945**	-73377.51	374422.07	GP	l	G			3/2004	
12001	**1946**	-73375.17	374425.38	GP	l	G			3/2004	
12001	**1947**	-73366.03	374410.80	GP	l	G			3/2004	
12001	**1948**	-73363.04	374413.63	GP	l	G			3/2004	
12001	**1949**	-73359.24	374402.94	GP	p	G	134		3/2004	Marke Metall
12001	**1950**	-73355.93	374405.87	GP	p	G	134		3/2004	Marke Metall
12001	**1951**	-73349.49	374391.36	GP	u	G			3/2004	
12001	**1952**	-73346.25	374394.22	GP	u	G			3/2004	
12001	**1953**	-73340.43	374379.37	GP	u	G			3/2004	

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp:	FP: Festpunkt, MP: Messpunkt, GP: Grenzpunkt, SO: Sonstige
Kl. - Klassifizierung:	a: geändert, l: gelöscht, n: neu, p: überprüft, t: transformiert, u: übernommen
Ind. - Indikator:	G: Punkt des Grenzkatasters, E: Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T: technischer Punkt (transformiert), V: verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B: in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R: Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 16 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009: Grenzstein behauen oder geformt, 010: Grenzstein unbehauen, 020: Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
GFN - Geschäftsfallnummer	025: Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131: Zeichen im Fels oder Lochmarke, 132: Marke, 133: Marke aus Kunststoff, 134: Marke aus Metall,
Bem. - Bemerkung	135: Eisenrohr, 136: Nagel, 137: Bolzen, 138: Hausecke, 139: Mauerecke, 140: Zaunsäule, 141: Randstein, Bordsteinkante

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Vermessungsamt: Krems an der Donau
Gerichtsbezirk: Krems an der Donau
KG Name: Allentsgschwendt
KG Nummer: 12001

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
12001	**1954**	-73334.81	374379.50	GP	u	G			3/2004	
12001	**1955**	-73338.20	374375.19	GP	u	G			3/2004	
12001	**1956**	-73316.53	374373.39	GP	u	G			3/2004	
12001	**1957**	-73326.81	374368.30	GP	u	G			3/2004	
12001	**1958**	-73317.10	374353.22	GP	u	G			3/2004	
12001	**1959**	-73323.39	374353.45	GP	u	G			3/2004	
12001	**1960**	-73300.72	374323.67	GP	u	G			3/2004	
12001	**1961**	-73308.44	374328.89	GP	u	G			3/2004	
12001	**1962**	-73272.47	374260.65	GP	p	G	134		3/2004	Marke Metall
12001	**1963**	-73268.33	374262.63	GP	u	G			3/2004	
12001	**1964**	-73256.55	374242.15	GP	u	G			3/2004	
12001	**1965**	-73259.23	374237.09	GP	p	G	134		3/2004	Marke Metall
12001	**1966**	-73244.93	374218.93	GP	u	G			3/2004	
12001	**2030**	-73246.00	374221.06	GP	u	G			1031/2013	
12001	**2162**	-73281.40	374459.59	GP	p	G	134		181/2016	Marke Metall
12001	**2163**	-73273.00	374443.74	GP	l	G			181/2016	
12001	**2164**	-73264.48	374427.31	GP	p	G	134		181/2016	Marke Metall
12001	**2165**	-73258.00	374412.11	GP	u	G			181/2016	
12001	**2273**	-73487.94	374318.92	GP	p	V	136		1930/2025	Nagel
12001	**2274**	-73466.49	374393.64	GP	p	V	134		960/2019	Marke Metall
12001	**2275**	-73411.55	374339.84	GP	p	V	134		960/2019	Marke Metall
12001	**2277**	-73139.92	374432.06	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2305**	-72678.55	373918.84	GP	l	V			960/2019	
12001	**2306**	-72571.78	373946.23	GP	p	V	134		960/2019	Marke Metall
12001	**2609**	-73490.52	374321.35	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2610**	-73481.37	374312.41	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2650**	-72823.75	374017.58	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2651**	-72816.67	374018.51	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2652**	-72809.94	374025.59	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2656**	-73136.57	374417.81	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2657**	-73132.05	374398.20	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2745**	-72740.25	373956.94	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2746**	-72746.52	373945.54	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2747**	-72727.30	373951.12	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2749**	-72749.84	373931.54	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2750**	-72755.22	373923.74	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2751**	-72763.71	373915.65	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2752**	-72773.20	373909.81	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2753**	-72784.42	373905.40	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp:	FP: Festpunkt, MP: Messpunkt, GP: Grenzpunkt, SO: Sonstige
Kl. - Klassifizierung:	a: geändert, l: gelöscht, n: neu, p: überprüft, t: transformiert, u: übernommen
Ind. - Indikator:	G: Punkt des Grenzkatasters, E: Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T: technischer Punkt (transformiert), V: verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B: in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R: Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 16 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009: Grenzstein behauen oder geformt, 010: Grenzstein unbehauen, 020: Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025: Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131: Zeichen im Fels oder Lochmarke, 132: Marke, 133: Marke aus Kunststoff, 134: Marke aus Metall, 135: Eisenrohr, 136: Nagel, 137: Bolzen, 138: Hausecke, 139: Mauerecke, 140: Zaunsäule, 141: Randstein, Bordsteinkante
GFN - Geschäftsfallnummer	
Bem. - Bemerkung	

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Vermessungsamt: Krems an der Donau
Gerichtsbezirk: Krems an der Donau
KG Name: Allentsgschwendt
KG Nummer: 12001

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
12001	**2754**	-72821.33	373900.58	GP	p	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2755**	-72829.82	373898.60	GP	l	V	134		1930/2025	Marke Metall
12001	**2796**	-73201.25	373930.44	GP	p	G	135		1811/2024	Eisenrohr
12001	**2810**	-73211.97	373942.92	GP	p	G	141		1811/2024	Bordsteinkante
12001	**3077**	-73310.10	374227.76	GP	p	V	134		2183/2025	Marke Metall
12001	**3078**	-72497.88	373903.54	GP	p	V	134		2183/2025	Marke Metall
12001	**3079**	-73209.51	373937.88	GP	n		141			Bordsteinkante
12001	**3080**	-73204.70	373929.35	GP	n		141			Bordsteinkante
12001	**3081**	-73458.08	374360.16	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3082**	-73445.67	374373.25	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3083**	-73434.25	374383.80	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3084**	-73420.03	374395.58	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3085**	-73407.52	374404.50	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3086**	-73380.76	374421.31	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3087**	-73384.39	374427.80	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3088**	-73381.85	374430.91	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3089**	-73375.41	374427.57	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3090**	-73370.92	374426.29	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3091**	-73346.95	374434.58	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3092**	-73314.61	374443.85	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3093**	-73275.82	374449.06	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3094**	-73246.96	374448.45	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3095**	-73213.59	374444.34	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3096**	-73181.00	374435.53	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3097**	-73142.28	374421.75	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3098**	-73155.10	374411.29	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3099**	-73184.73	374423.59	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3100**	-73215.93	374431.93	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3101**	-73247.70	374436.02	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3102**	-73269.28	374436.56	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3103**	-73291.94	374434.62	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3104**	-73311.89	374431.34	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3105**	-73342.98	374422.97	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3106**	-73358.05	374417.09	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3107**	-73359.31	374412.30	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3108**	-73364.75	374408.94	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3109**	-73370.31	374411.19	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3110**	-73384.57	374404.20	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3111**	-73400.31	374394.23	GP	n		134			Marke Metall

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp:	FP: Festpunkt, MP: Messpunkt, GP: Grenzpunkt, SO: Sonstige
Kl. - Klassifizierung:	a: geändert, l: gelöscht, n: neu, p: überprüft, t: transformiert, u: übernommen
Ind. - Indikator:	G: Punkt des Grenzkatasters, E: Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T: technischer Punkt (transformiert), V: verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B: in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R: Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 16 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009: Grenzstein behauen oder geformt, 010: Grenzstein unbehauen, 020: Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025: Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131: Zeichen im Fels oder Lochmarke, 132: Marke, 133: Marke aus Kunststoff, 134: Marke aus Metall, 135: Eisenrohr, 136: Nagel, 137: Bolzen, 138: Hausecke, 139: Mauerecke, 140: Zaunsäule, 141: Randstein, Bordsteinkante
GFN - Geschäftsfallnummer	
Bem. - Bemerkung	

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Vermessungsamt: Krems an der Donau
Gerichtsbezirk: Krems an der Donau
KG Name: Allentsgschwendt
KG Nummer: 12001

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
12001	**3112**	-73412.42	374385.67	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3113**	-73425.58	374374.57	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3114**	-73436.41	374364.18	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3115**	-73448.25	374351.48	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3116**	-73267.67	374252.11	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3117**	-72848.26	373888.45	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3118**	-72814.90	373890.09	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3119**	-72788.25	373892.83	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3120**	-72776.83	373896.29	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3121**	-72769.36	373900.65	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3122**	-72756.77	373908.71	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3123**	-72745.97	373919.26	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3124**	-72737.45	373931.88	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3125**	-72732.72	373936.24	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3126**	-72728.59	373937.67	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3127**	-72760.62	373892.75	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3128**	-72647.32	373898.99	GP	n		025			ind.gekennzeichnet
12001	**3129**	-72644.61	373899.14	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3130**	-72628.87	373903.62	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3131**	-72699.30	373927.25	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3132**	-72681.13	373921.67	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3133**	-72650.40	373914.39	GP	n		139			Mauerecke
12001	**3134**	-72647.72	373913.84	GP	n		139			Mauerecke
12001	**3135**	-72621.37	373908.21	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3136**	-72572.34	373901.77	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3137**	-72544.79	373897.75	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3138**	-72715.67	373945.33	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3139**	-72696.65	373938.47	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3140**	-72680.36	373933.51	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3141**	-72647.88	373925.63	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3142**	-72572.05	373914.32	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3143**	-72873.74	373899.77	GP	n		134			Marke Metall
12001	**3144**	-72824.85	373899.76	GP	n		134			Marke Metall

ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
			Festpunkte	
120-20A1	4083634.536	1119754.524	4754807.037	20.08.2009
285-20A1	4083492.487	1121679.943	4754458.137	20.08.2009

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp:	FP: Festpunkt, MP: Messpunkt, GP: Grenzpunkt, SO: Sonstige
Kl. - Klassifizierung:	a: geändert, l: gelöscht, n: neu, p: überprüft, t: transformiert, u: übernommen
Ind. - Indikator:	G: Punkt des Grenzkatasters, E: Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T: technischer Punkt (transformiert), V: verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B: in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R: Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 16 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009: Grenzstein behauen oder geformt, 010: Grenzstein unbehauen, 020: Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025: Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131: Zeichen im Fels oder Lochmarke, 132: Marke, 133: Marke aus Kunststoff, 134: Marke aus Metall, 135: Eisenrohr, 136: Nagel, 137: Bolzen, 138: Hausecke, 139: Mauerecke, 140: Zaunsäule, 141: Randstein, Bordsteinkante
GFN - Geschäftsfallnummer	
Bem. - Bemerkung	

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Vermessungsamt: Krems an der Donau
Gerichtsbezirk: Krems an der Donau
KG Name: Allentsgschwendt
KG Nummer: 12001

	ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
	150-37A1	4083920.883	1120426.785	4754377.354	02.07.1984
12001	**5E1**	4083943.966	1120778.985	4754281.742	02.05.2012
12001	**6E1**	4084032.056	1120261.425	4754312.020	24.04.2018
12001	**9E1**	4083608.024	1120824.865	4754565.602	02.05.2012
12001	**10E1**	4083399.186	1120279.503	4754870.831	27.03.2015
12054	**2E1**	4083169.195	1121471.028	4754764.368	03.05.2012
			Messpunkte		
12001	**P1**	4083731.432	1121097.231	4754389.612	17.07.2025
12001	**P2**	4083758.536	1120967.482	4754396.723	17.07.2025
12001	**P3**	4083755.652	1120866.797	4754423.768	17.07.2025
12001	**P4**	4083808.352	1120823.624	4754388.395	17.07.2025
12001	**P5**	4083831.894	1120731.440	4754388.640	17.07.2025
12001	**P6**	4083889.519	1120396.661	4754405.258	17.07.2025
12001	**P7**	4083822.774	1120372.187	4754467.372	17.07.2025
12001	**P8**	4083782.483	1120301.600	4754524.973	17.07.2025
12001	**P9**	4083753.807	1120253.035	4754567.143	17.07.2025
12001	**P10**	4083750.869	1120155.873	4754597.716	17.07.2025
12001	**P11**	4083735.567	1120215.520	4754594.523	17.07.2025
12001	**P12**	4083694.360	1120291.345	4754611.549	17.07.2025
12001	**P13**	4083626.192	1120212.359	4754693.280	17.07.2025
12001	**P14**	4083592.473	1120137.112	4754743.600	17.07.2025
12001	**P15**	4083702.418	1120058.744	4754668.287	17.07.2025
12001	**P16**	4083513.758	1120366.782	4754754.594	17.07.2025
12001	**P17**	4083614.859	1120549.592	4754622.904	17.07.2025
12001	**P18**	4083680.308	1120562.794	4754560.781	17.07.2025
12001	**P19**	4083687.836	1120664.084	4754534.835	17.07.2025
12001	**P20**	4083719.339	1120777.974	4754479.613	17.07.2025

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp:	FP: Festpunkt, MP: Messpunkt, GP: Grenzpunkt, SO: Sonstige
Kl. - Klassifizierung:	a: geändert, l: gelöscht, n: neu, p: überprüft, t: transformiert, u: übernommen
Ind. - Indikator:	G: Punkt des Grenzkatasters, E: Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T: technischer Punkt (transformiert), V: verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B: in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R: Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 16 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009: Grenzstein behauen oder geformt, 010: Grenzstein unbehauen, 020: Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025: Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131: Zeichen im Fels oder Lochmarke, 132: Marke, 133: Marke aus Kunststoff, 134: Marke aus Metall, 135: Eisenrohr, 136: Nagel, 137: Bolzen, 138: Hausecke, 139: Mauerecke, 140: Zaunsäule, 141: Randstein, Bordsteinkante
GFN - Geschäftsfallnummer	
Bem. - Bemerkung	

Transformation APOS-GNSS - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation
Verwendeter Referenzdienst: **APOS**

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D
Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.42		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert (2D)
Berechnete Parameter:

Drehpunkt im alten System (Y, X) (m)	-72873.410	374148.569
Verschiebung (Y, X) (m)	0.050	-0.083
Drehung (cc)	-2.91	
Maßstab (ppm)	7.76	

Mittlerer Fehler einer Lage-Koordinate (m)	0.02
Mittlerer Punktlagefehler (m)	0.02

Punkte	Code	X [m] / Y [m]	Y [m] / X [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
12001-10E1	0	4083399.186	1120279.503	4754870.831		**2D**		**Zwangspunkt 1 Alt**
12001-10E1	0	-73191.53	374623.60		2.3	-0.8	-2.1	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
12001-5E1	F0	4083943.966	1120778.985	4754281.742		**2D**		**Zwangspunkt 2 Alt**
12001-5E1	0	-72865.49	373736.55		0.4	-0.3	-0.3	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
12001-6E1	F0	4084032.056	1120261.425	4754312.020		**2D**		**Zwangspunkt 3 Alt**
12001-6E1	0	-73387.09	373802.33		1.1	-1.1	0.2	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
12001-9E1	F0	4083608.024	1120824.865	4754565.602		**2D**		**Zwangspunkt 4 Alt**
12001-9E1	0	-72726.89	374156.41		0.9	0.9	0.1	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
120-20A1	F0	4083634.536	1119754.524	4754807.037		**2D**		**Zwangspunkt 5 Alt**
120-20A1	0	-73761.41	374522.82		3.1	-1.4	2.7	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
12054-2E1	F0	4083169.195	1121471.028	4754764.368		**2D**		**Zwangspunkt 6 Alt**
12054-2E1	0	-71983.59	374467.36		2.3	-0.8	-2.2	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
150-37A1	F0	4083920.883	1120426.785	4754377.354		**2D**		**Zwangspunkt 7 Alt**
150-37A1	0	-73197.01	373890.68		3.2	3.1	-0.4	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
285-20A1	0	4083492.487	1121679.943	4754458.137		**2D**		**Zwangspunkt 8 Alt**
285-20A1	0	-71873.87	373988.14		2.1	0.3	2.1	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				

Transformation APOS-GNSS

Punkte	Code	X [m] / Y [m]	Y [m] / X [m]	Z [m]	
P1	0	4083731.432	1121097.231	4754389.612	Alt
P1	N 1	-72500.29	373893.73		Neu
P2	0	4083758.536	1120967.482	4754396.723	Alt
P2	N 1	-72632.43	373906.30		Neu
P3	0	4083755.652	1120866.797	4754423.768	Alt
P3	N 1	-72728.23	373947.50		Neu
P4	0	4083808.352	1120823.624	4754388.395	Alt
P4	N 1	-72784.49	373895.28		Neu
P5	0	4083831.894	1120731.440	4754388.640	Alt
P5	N 1	-72879.59	373897.94		Neu
P6	0	4083889.519	1120396.661	4754405.258	Alt

Transformation APOS-GNSS

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	
P6	N 1	-73217.18	373938.06		Neu
P7	0	4083822.774	1120372.187	4754467.372	Alt
P7	N 1	-73221.90	374032.34		Neu
P8	0	4083782.483	1120301.600	4754524.973	Alt
P8	N 1	-73278.25	374114.33		Neu
P9	0	4083753.807	1120253.035	4754567.143	Alt
P9	N 1	-73316.73	374173.11		Neu
P10	0	4083750.869	1120155.873	4754597.716	Alt
P10	N 1	-73409.10	374215.95		Neu
P11	0	4083735.567	1120215.520	4754594.523	Alt
P11	N 1	-73347.58	374212.27		Neu
P12	0	4083694.360	1120291.345	4754611.549	Alt
P12	N 1	-73263.22	374237.19		Neu
P13	0	4083626.192	1120212.359	4754693.280	Alt
P13	N 1	-73319.80	374356.97		Neu
P14	0	4083592.473	1120137.112	4754743.600	Alt
P14	N 1	-73382.50	374430.40		Neu
P15	0	4083702.418	1120058.744	4754668.287	Alt
P15	N 1	-73488.63	374317.99		Neu
P16	0	4083513.758	1120366.782	4754754.594	Alt
P16	N 1	-73139.97	374445.88		Neu
P17	0	4083614.859	1120549.592	4754622.904	Alt
P17	N 1	-72993.00	374247.45		Neu
P18	0	4083680.308	1120562.794	4754560.781	Alt
P18	N 1	-72998.77	374156.47		Neu
P19	0	4083687.836	1120664.084	4754534.835	Alt
P19	N 1	-72903.64	374112.53		Neu
P20	0	4083719.339	1120777.974	4754479.613	Alt
P20	N 1	-72803.22	374029.31		Neu

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Allgemeiner Baudienst
3109 St.Pölten, Landhausplatz 1

GZ 53154

KG Allentsgschwendt 12001

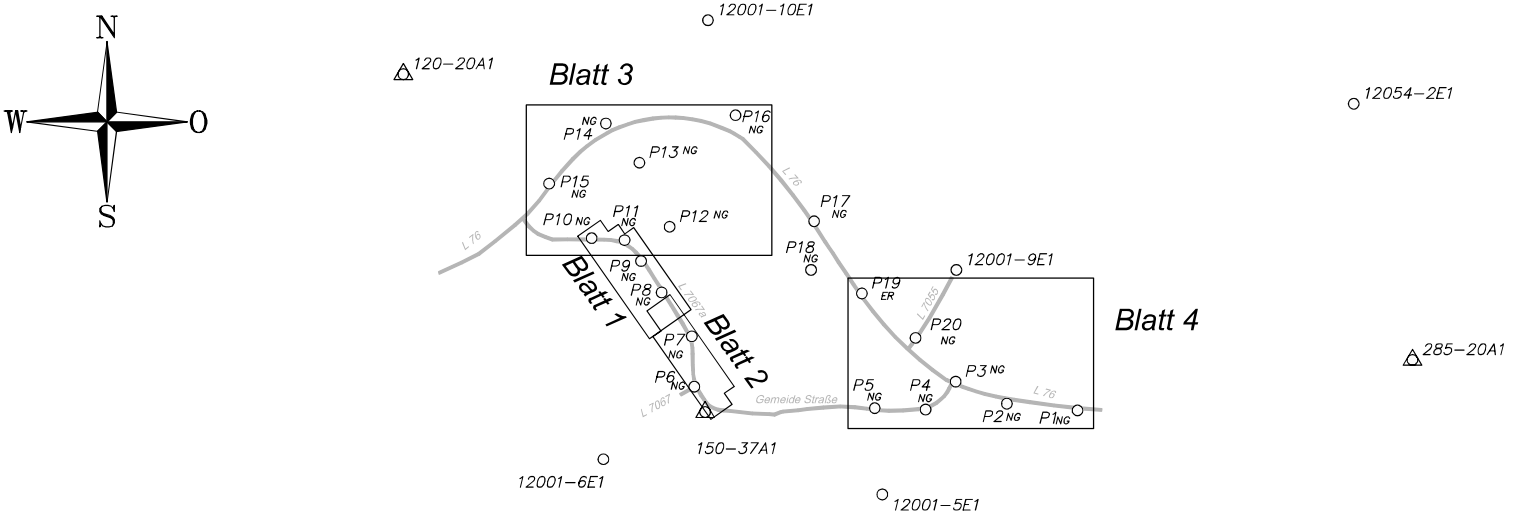
Auftragnehmer des Landes NÖ: Dipl. Ing. Paul Thurner *GZ 12361-2023*

Netzübersicht 1 : 10000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000m

Legende

- MM Metallmarke
- NG Nagel
- MK Kunststoffmarke
- KR Zeichen im Fels
- ER Eisenrohr



MK,MJ- 12361-Netzbild.dwg

Amt der NÖ Landesregierung

Abteilung Allgemeiner Baudienst

Vermessungsbezirk: **Krems an der Donau** Gerichtsbezirk: **Krems an der Donau**

Politische Gemeinde: **Lichtenau im Waldviertel**

Katastralgemeinde: **12001 - Allentsgschwendt**

BEURKUNDUNG

GZ 53154

Plandatum: 10.03.2026

Befugnis zur Erstellung grundbuchsfähiger Vermessungsurkunden gem. § 1 Abs. 1 Z 3 Lieg.Teil.G.

Diese Beurkundung bezieht sich auf den gesamten Inhalt der Urkunde.

NIEDERÖSTERREICH AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner**	Land Niederoesterreich
	Datum/Zeit-UTC	2026-03-20T07:18:31+01:00
	Prüfinformation	Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: www.noe.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß § 4 Abs. 1 Signaturgesetz einem handschriftlich unterschriebenen Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.	

VERMESSUNG SCHUBERT ZT GMBH

Gesicherte Grundgrenzen
... für Generationen.

Gerichtsbezirk:	Krems an der Donau	Katastralgemeinde:	Loiwein
Vermessungsamt:	Krems an der Donau	Kat. Gem. Nr.:	12027
Gemeinde:	Lichtenau im Waldviertel		

Teilungsplan §15 LTG

Dieser Plan ist baubehördlich **nicht** bewilligungspflichtig.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten.
Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.

DIPL. ING. DOMINIK MESNER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN ST. PÖLTEN

BMWFJ, Zahl 91.514/0191-I/3/2009 vom 26.02.2009

GZ: 54362

Vermessung abgeschlossen am 11.03.2026
Plandatum: 17.03.2026 MD, ZM

Dokumentenart: Plan
STP-Version: 2.0

Planverfasser: **Vermessung Schubert ZT GmbH**

3100 ST. PÖLTEN, Mariazeller Straße 43 /Stg.1, Tel. +43 (0)2742 / 36 25 64-0 vermessung@schubert.at | **www.schubert.at**

3500 Krems, Rechte Kremszeile 62a/3, Tel. +43 (0)2732 / 85 760
3550 Langenlois, Kremser Straße 3, Tel. +43 (0)2734 / 21 64
3350 Haag, Höllriglstraße 7, Tel. +43 (0)7434 / 42 476
3370 Ybbs an der Donau, Hauptplatz 1, Tel. +43 (0)7412 / 55 483
3040 Neulengbach, St. Pöltner Straße 36, Tel. +43 (0)2772 / 52 133
1020 WIEN, Leopold-Moses-Gasse 4/2/2A, Tel. +43 (0)1 / 21 26 761

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Vermessung Schubert ZT GmbH
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau www.schubert.at

GZ 54362

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Loiwein
KG Nummer : 12027

Katasterstand								Trennstücke								Stand nach der Vermessung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1723/2	374	A		Ges.		928											1723/2	374	A		Ges.	R	815	
								1	o			113		1032/3	509									

Grundbuchs-einlagezahl:

374

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut), 3522, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer .....701 ff
Sonstige Benützungsarten ....801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz (m²)

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ... o
Fläche graphisch ... g
Restfläche lt. Kataster ... R, Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Vermessung Schubert ZT GmbH
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau www.schubert.at

GZ 54362

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Loiwein
KG Nummer : 12027

Katasterstand								Trennstücke								Stand nach der Vermessung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1032/3	509	A	G	Ges.	o	2260											1032/3	509	A	G	Ges.	Ro	2373	
								1	o	1723/2	374		113				1032/3	509			101		T 306	

Grundbuchs-einlagezahl:

509

Name und Anschrift des Eigentümers: Hannes Trondl, 08.11.1971, Loiwein 71, 3522 Lichtenau, 1/2
Andrea Zeller, 06.11.1975, Loiwein 71, 3522 Lichtenau, 1/2

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer .....701 ff
Sonstige Benützungsarten ....801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz (m²)

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ... o
Fläche graphisch ... g
Restfläche lt. Kataster ... R, Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Vermessung Schubert ZT GmbH
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau www.schubert.at

GZ 54362

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Loiwein
KG Nummer : 12027

Katasterstand								Trennstücke								Stand nach der Vermessung								
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
						3188						113	113										3188	

Grundbuchs-einlagezahl:

Name und Anschrift des Eigentümers: Endsummenblatt

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer .....701 ff
Sonstige Benützungsarten ....801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz (m²)

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ... o
Fläche graphisch ... g
Restfläche lt. Kataster ... R, Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

Vermessung SCHUBERT ZT GmbH
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
krems@schubert.at

GZ	54362
KG Name:	Loiwein
KG Nummer:	12027

Transformation 54362 - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation
Verwendeter Referenzdienst: **EVN**

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D
Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d
Berechnete Parameter:

Lage		
Drehpunkt	-66311.744	372836.110
Verschiebung (Y, X) (m)	0.012	-0.028
Drehung (cc)	1.50	
Maßstab (ppm)	-31.66	
Höhe		
Ebenen-Neigung (cc)	0.00	0.00
Verschiebung (m)	-1.538	

Mittlerer Fehler einer Lage-Koordinate (m)	0.02
Mittlerer Punktlagefehler (m)	0.03

Punkte	Code	X [m] / Y [m]	Y [m] / X [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
12027-10E1	F00	4082560.375	1127432.384	4753638.474		**2D**		**Zwangspunkt 1 Alt**
12027-10E1	F00	-66093.60	372903.21		3.1	-3.1	0.3	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
12027-11E1	F00	4082909.625	1127451.923	4753397.853		**2D**		**Zwangspunkt 2 Alt**
12027-11E1	F00	-66172.56	372488.66		1.6	1.2	-1.0	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
521-37A1	F00	4082826.460	1127218.368	4753502.563		**2D**		**Zwangspunkt 3 Alt**
521-37A1	F00	-66373.46	372667.01		0.9	0.9	-0.2	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
458-37A1	F00	4082475.395	1126871.278	4753944.795		**2D**		**Zwangspunkt 4 Alt**
458-37A1	F00	-66607.31	373285.45		1.3	1.0	0.9	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				

Vermessung Schubert ZT GmbH
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
www.schubert.at

GZ 54362	Seite: 1 von 2
Vermessungsamt:	Krems an der Donau
Gerichtsbezirk:	Krems an der Donau
KG Name:	Loiwein
KG Nummer:	12027

Koordinatenverzeichnis

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
				Festpunkte						
	458-37A1	-66607.31	373285.45	FP						
	521-37A1	-66373.46	372667.01	FP						
	521-37T1	-66368.42	372695.75	FP						
12027	**10E1**	-66093.60	372903.21	FP						
12027	**11E1**	-66172.56	372488.66	FP						
				Mess- und Polygonpunkte						
12027	**P5007**	-66330.51	372753.26	MP						
12027	**P5037**	-66370.01	372716.03	MP						
12027	**PP200**	-66328.28	372711.84	MP						
				Punkte des Vermessungsamtes						
12027	**2590**	-66360.77	372753.50	GP	p	G	134		688/2021	
12027	**2591**	-66359.64	372750.22	GP	l	G	020		688/2021	
12027	**2592**	-66359.69	372740.57	GP	l	G	020		688/2021	
12027	**2593**	-66363.22	372726.30	GP	p	G	134		688/2021	
12027	**2594**	-66369.55	372720.00	GP	p	G	134		688/2021	
				Neue Punkte						
12027	**2677**	-66352.90	372742.57	GP	n		135			
12027	**2678**	-66353.82	372735.65	GP	n		134			
				Sonstige Punkte						
12027	**2679**	-66371.40	372728.87	SO	n		138			
12027	**2680**	-66383.38	372742.49	SO	n		138			
12027	**2681**	-66379.49	372745.83	SO	n		138			
12027	**2682**	-66378.20	372744.29	SO	n		138			
12027	**2683**	-66373.02	372748.77	SO	n		138			
12027	**2684**	-66375.57	372751.84	SO	n		138			
12027	**2685**	-66371.77	372755.20	SO	n		138			
12027	**2686**	-66361.81	372743.94	SO	n		138			
12027	**2687**	-66359.86	372743.76	SO	n		138			
12027	**2688**	-66360.17	372738.82	SO	n		138			
12027	**2689**	-66360.06	372738.72	SO	n		138			

	ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
				Festpunkte	
	458-37A1	4082475.395	1126871.278	4753944.795	09.07.1987
	521-37A1	4082826.460	1127218.368	4753502.563	11.03.2026
	521-37T1	4082818.014	1127220.926	4753537.551	20.08.2009
12027	**10E1**	4082560.375	1127432.384	4753638.474	05.07.2012
12027	**11E1**	4082909.625	1127451.923	4753397.853	03.03.2022

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall, 135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante
GFN - Geschäftsfallnummer **Bem.** - Bemerkung	

Vermessung Schubert ZT GmbH
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
www.schubert.at

Vermessungsamt:	Krems an der Donau
Gerichtsbezirk:	Krems an der Donau
KG Name:	Loiwein
KG Nummer:	12027

ETRS89-Punkte		X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
			Mess- und Polygonpunkte		
12027	**P5007**	4082746.568	1127239.829	4753552.898	11.03.2026
12027	**P5037**	4082788.083	1127210.763	4753532.487	11.03.2026
12027	**PP200**	4082777.700	1127251.241	4753527.777	11.03.2026

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP…Festpunkt, MP…Messpunkt, GP…Grenzpunkt, SO…Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a…geändert, l…gelöscht, n…neu, p…überprüft, t…transformiert, u…übernommen
Ind. - Indikator:	G…Punkt des Grenzkatasters, E…Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T…technischer Punkt (transformiert), V…verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B…in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R…Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009…Grenzstein behauen oder geformt, 010…Grenzstein unbehauen, 020…Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
GFN - Geschäftsfallnummer **Bem.** - Bemerkung	025…Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131…Zeichen im Fels, 132…Marke, 133…Marke aus Kunststoff, 134…Marke aus Metall, 135…Eisenrohr, 136…Nagel, 137…Bolzen, 138…Hausecke, 139…Mauerecke, 140…Zaunsäule, 141…Randstein, Bordsteinkante

Naturaufnahme 1:250

KG. 12027 / Loiwein

GZ. 54362

Krems, am 17.03.2026

VERMESSUNG SCHUBERT ZT GMBH
www.schubert.at

2,5m 5m 7,5m 10m 12,5m 15m 17,5m 20m 22,5m 25m

Netzbild 1:10000

