# MARKTGEMEINDE LICHTENAU IM WALDVIERTEL

3522 Lichtenau 49, Bezirk Krems/Do., NÖ, Tel. 02718/257, Telefax 02718/2574

AZ. 001
***27. Sitzung***

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, 29.08.2023** im Sitzungssaal der Marktgemeinde Lichtenau.

**Beginn:** 20:00 Uhr **Ende:** 21:45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 24.08.2023 durch Email und Kurrende.

**Anwesend waren:**
**Bürgermeister** Andreas Pichler (ÖVP)
**Vizebürgermeister** Reinhard Steindl (ÖVP)

**Geschäftsführende Gemeinderäte**
Andreas Mistelbauer (ÖVP)
Leopold Zuntermann (ÖVP)
Leopold Rauscher (ÖVP)
Franz Wimmer (ÖVP)

**Gemeinderäte**
Erwin Strasser (ÖVP)
Anton Mistelbauer (SPÖ)
Johann Höller (FPÖ)
Alfred Klemmer (ÖVP)
Johannes Denk (ÖVP)
Maria Klaffl (ÖVP)
Andreas Strohmaier (ÖVP) **ab Punkt 3 anwesend**
Martin Hahn (ÖVP)
Gerald Schnait (ÖVP)
Christian Zeller (ÖVP)
Margit Stummer (ÖVP)

**Anwesend waren außerdem:**
Schriftführer Rene Rameder

**Entschuldigt abwesend waren:**
Andreas Simlinger (ÖVP)
Helmut Allinger (ÖVP)
Josef Tesch (ÖVP)

**Nicht entschuldigt abwesend waren:**
---

**Vorsitzender**: Bürgermeister Andreas Pichler
Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

# Tagesordnung

1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2) ABA BA32 u. WVA BA16 Erweiterungen 2023, Auftragsvergaben
3) Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet Herbst 2023, Auftragsvergaben
4) Asphaltierungsarbeiten am Bauhof der Marktgemeinde Lichtenau, Auftragsvergabe
5) Ankauf von Markisen für den Kindergarten, Auftragsvergabe
6) Alte Schule Allentsgschwendt, Netzzugangsvereinbarung mit der EVN
7) Widmung und Entwidmung aus dem öffentlichen Gut
8) Verein Interkomm Waldviertel, „Wohnen im Waldviertel“ - Projektphase 2024plus
9) Errichtung einer Glasfaser-Ortszentrale (POP) durch die nöGIG, Bestand- und Superädifikatsvertrag
10) Übergabe der verbauten Glasfaserleerverrohrung Loiwein und Ladings an nöGIG, Kaufvertrag
11) Neubepflanzung einer entsiegelten Fläche in Loiwein, Auftragsvergabe
12) Ankauf eines mobilen Notstromaggregates durch die FF Lichtenau, Kostenbeitrag
13) Berichte, Information

# Verlauf der Sitzung

## 1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 13.06.2023 wurde fristgemäß erstellt und den zur Unterfertigung namhaft gemachten Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt.
Schriftliche Einwendungen sind nicht eingelangt.
Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

## 2) ABA BA32 u. WVA BA16 Erweiterungen 2023, Auftragsvergaben

### *a. Erd- und Baumeisterarbeiten, Installations- und Asphaltierungsarbeiten*

Für Erd- und Baumeisterarbeiten, Installations- und Asphaltierungsarbeiten für das Bauvorhaben ABA BA32 u. WVA BA16 Erweiterungen 2023 erfolgte durch das Ingenieurbüro Henninger und Partner die Ausschreibung im nicht offenen Verfahren ohne vorheriger Bekanntmachung.
Hiervon betroffen sind Lichtenau Siedlung Süd, Lichtenau Schlossberg, Loiwein Siedlung Nord und Scheutz.
Zwei der 6 angeschriebenen Firmen haben innerhalb der Frist folgenden Angebote abgegeben:

| Firma | Betrag |
|---|---|
| Swietelsky AG, Zwettl | € 419.696,16 netto |
| Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd | € 569.883,78 netto |

Die Angebote wurden durch das Planungsbüro Henninger und Partner geprüft.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge aufgrund der Vergabeempfehlung durch das Planungsbüro Henninger und Partner die Firma Swietelsky zum Angebot vom 25.07.2023 beauftragen.

Beschluss:
Der Gemeinderat beauftragt aufgrund der Vergabeempfehlung durch das Planungsbüro Henninger und Partner die Firma Swietelsky entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstandes.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

***b. Prüfmaßnahmen***

Für die notwendigen Prüfmaßnahmen (bzgl. ABA BA32 u. WVA BA16 Kleinbaustellen) wurden vom Ingenieurbüro Henninger und Partner Angebote von den folgenden Firmen eingeholt:

- Kanal Partner e.U. aus 3203 Rabenstein an der Pielach: € 4.900,00 netto
- Quabus GmbH aus 4221 Steyregg: € 6.962,64 netto

Zusätzlich konnte mit der Firma Kanal Partner e.U. ein Skonto von 2% bei einem Zahlungsziel von 14 Tagen vereinbart werden.

Seitens des Ingenieurbüros Henninger und Partner wird aufgrund des Bestpreises die Vergabe der Leistungen an die Firma Kanal Partner e.U. aus 3203 Rabenstein an der Pielach empfohlen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Bestbieter Firma Kanal Partner e.U. aus 3203 Rabenstein an der Pielach beauftragen.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt den Antrag des Gemeindevorstandes.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

**3) Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet Herbst 2023, Auftragsvergaben**

Für Herbst 2023 sind folgende Straßenbauarbeiten geplant:

Straßenbau
- KG Loiwein, Parz. 1730: Asphaltierungsarbeiten € 55.357,50 netto
- KG Loiwein, Parz. 1723/11: Ortsplatzgestaltung € 36.628,34 netto
- KG Lichtenau, Gewerbestraße: Erd- und Unterbauarbeiten € 37.115,50 netto

Güterwege
- KG Pallweis, Parz. 1170: Straßenentwässerung € 5.230,00 netto
- KG Wietzen, Parz. 493/1: Wegsanierung € 1.125,00 netto

Somit ergeben sich für den Straßenbau Kosten in Höhe von € 129.101,34 netto und für die Erhaltung Güterwege Kosten in Höhe von € 6.355,00 netto.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass die beschriebenen Arbeiten für Straßenbau in Höhe von € 129.101,34 netto und für die Erhaltung Güterwege in Höhe von € 6.355,00 netto durchgeführt werden.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass die beschriebenen Arbeiten für Straßenbau in Höhe von € 129.101,34 netto und für die Erhaltung Güterwege in Höhe von € 6.355,00 netto durchgeführt werden.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

**4) Asphaltierungsarbeiten am Bauhof der Marktgemeinde Lichtenau, Auftragsvergabe**

Am Bauhof ist geplant, die Fläche im Bereich der neuen Lagerboxen und um das Betriebsgebäude zu asphaltieren. Dabei soll jedoch so viel Fläche wie möglich entsiegelt bleiben, damit das Regenwasser versickern kann. Für die beschriebenen Asphaltierungsarbeiten wurde von der Fa. Malaschofsky ein Angebot in Höhe von € 16.950,00 netto gelegt.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass die beschriebenen Asphaltierungsarbeiten am Bauhof zu Kosten in Höhe von € 16.950,00 netto von der Fa. Malaschofsky durchgeführt werden.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass die beschriebenen Asphaltierungsarbeiten am Bauhof zu Kosten in Höhe von € 16.950,00 netto von der Fa. Malaschofsky durchgeführt werden.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

**5) Ankauf von Markisen für den Kindergarten, Auftragsvergabe**

Im Kindergarten in Lichtenau ist auf der südöstlichen Gebäudeseite im Außenbereich ein Gummi-Granulat-Boden verbaut, welcher sich an heißen Tagen so stark aufheizt, dass darauf fast nicht gegangen werden kann. Abhilfe für das Problem sollen Markisen schaffen, welche an die Wand montiert werden. Hierzu wurde von Bauhofleiter Gerald Starkl bei der Fa. Pickem Sonnenschutz GmbH ein entsprechendes Angebot eingeholt. 8 Stk. Kassettenmarkisen (jeweils 5,5 x 2,5m groß) inkl. Montage kosten € 24.368,00 netto (30% Sonderrabatt bereits berücksichtig).
Das Vergleichsangebot von der Fa. Seitl GmbH beträgt € 24.291,67 netto (3% Skonto bereits berücksichtigt) und beinhalten 8 Stk Gelenkarm-Markisen (jeweils 5,25 x 3,0m), 1 Stk. Wetterstation, damit die Markisen bei zu hohe Windgeschwindigkeit einfahren, und die Montage.
Vor Auftragsvergabe wird jedoch noch die Statik überprüft, damit die Markisen befestigt werden können.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass aufgrund der besseren Steuerung und der guten Erfahrungen mit der Fa. Seitl, die beschriebenen Markisen zu Kosten in Höhe von € 24.291,67 netto inkl. Montagekosten von der Fa. Seitl angekauft und montiert werden.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

**6) Alte Schule Allentsgschwendt, Netzzugangsvereinbarung mit der EVN**

Für Veranstaltungen benötigt das Gebäude „Alte Schule“ in Allentsgschwendt eine Leistungserhöhung um genügend Strom aus dem Leitungsnetz entnehmen zu dürfen. Die EVN hat hierzu eine Netzzugangs-Vereinbarung (S-KR-2023_NZ-168.01) (Beilage ./1) übermittelt. Für den Einbau der Messeinrichtung werden einmalig € 150,00 verrechnet. Der Stromverbrauch wird entsprechend dem vereinbarten Stromtarif verrechnet.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den beschriebenen Vertrag (S-KR-2023_NZ-168.01) der EVN genehmigen.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt den beschriebenen Vertrag (S-KR-2023_NZ-168.01) der EVN.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

**7) Widmung und Entwidmung aus dem öffentlichen Gut**

Im Zuge einer privaten Vermessung wurde auch ein Teil des Gemeindeweges Parz. 1018/4, KG Obergrünbach vermessen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge daher beschließen:

1. Das in beiliegender Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, GZ 53391 vom 27.07.2023, KG Obergrünbach angeführten Trennstück 2 (aus Gst. 85/2) wird ins öffentliche Gut der Gemeinde (Gst. 1018/4) übernommen.

2. Die in beiliegender Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, GZ 53391 vom 27.07.2023, KG Obergrünbach angeführten Trennstücke 1 und 3 (aus Gst. 1018/4) werden aus dem Öffentlichen Gut entnommen und dem Grundstück 85/2, KG Obergrünbach zugeschrieben.

3. Die Vermessungsurkunde (Beilage ./2) ist fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf. Gegen eine Verbücherung nach § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz i.d.g.F. besteht kein Einwand.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

**8) Verein Interkomm Waldviertel, „Wohnen im Waldviertel“ - Projektphase 2024$^{plus}$**

Die größte freiwillige Gemeindekooperation in Österreich, gebündelt im Verein Interkomm Waldviertel, arbeitet seit 2009 mit dem Projekt „Wohnen im Waldviertel“ daran, Schrumpfungsprozesse abzubremsen, zusätzlichen Zuzug zu generieren und die Nachfrage nach konkreten Immobilien und Baugründen in den Mitgliedsgemeinden zu verstärken.
Gemeinsam und solidarisch wird an wohnstandortrelevanten Themen wie Wohnen, Pflege, Mobilität, Digitalisierung, Leerstandaktivierung, Klima und Energie, Arbeitskräfterückholprogramm und Raumordnung gearbeitet. Dabei werden Chancen erarbeitet und die Interessen des Waldviertels nach außen vertreten (siehe „Regionale Leitplanungen“).

Der erfolgreich in die Wege geleitete Imagewandel der Region als attraktiver Wohnstandort und die dafür notwendigen Marketingmaßnahmen in den Zielmärkten Wien, Linz und Waldviertel werden fortgesetzt und laufend angepasst.
Die Projektlaufzeit beträgt 5 Jahre. Der jährliche Beitrag der Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel beträgt max. € 2.900,00 brutto.
Diese Kosten beinhalten die Mitgliedschaft im Verein Interkomm mit „Wohnen im Waldviertel“, die Nutzung der Leerstandsdatenbank KOMSIS und die Beiträge zu den jeweiligen Projektaktivitäten zur Stärkung des Wohnstandortes Waldviertel. Es fallen keine weiteren Kosten durch die Mitgliedschaft an.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Die Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel möge die Mitgliedschaft im Verein Interkomm, die Nutzung der Leerstandsdatenbank KOMSIS und darauf aufbauend die aktive Beteiligung am Projekt „Wohnen im Waldviertel“ unter den im Sachverhalt genannten Bedingungen beschließen und möge Bürgermeister Andreas Pichler zur Generalversammlung des Vereines Interkomm entsenden.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

**9) Errichtung einer Glasfaser-Ortszentrale (POP) durch die nöGIG, Bestand- und Superädifikatsvertrag**

Für das Glasfaser - Ausbaugebiet in der Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel muss eine Glasfaser-Ortszentrale (POP) errichtet werden, bei der sämtliche Glasfaseranbindungen der Liegenschaften zusammenlaufen. Als Bestandsfläche wurde das Grundstück 624/4, KG Lichtenau gewählt, da diese sehr zentral liegt und im Besitz der Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel ist.
Für die Errichtung des POP wurde durch die nöGIG Phase Zwei GmbH, ein Bestand- und Superädifikatsvertrag übermittelt, indem unter anderem folgende Punkte geregelt sind:

- Ausmaß der Fläche: 36,5 m² zur Errichtung des POP
- Eintragung Bestandrechts dieses Vertrages im Grundbuch
- Baurechtliche Genehmigung für den Bau des POP
- Entgelt für die Bestandsfläche in Höhe von € 1.098,65 an die Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel zu bezahlen
- Bestandvertrag läuft auf mind. 50 Jahre (Kündigungsverzicht)
- Sämtliche Kosten zur Errichtung des POP werden von nöGIG getragen, ausgenommen Kosten für Rechtsvertretung hat jeder Vertragsteil selbst zu tragen

Der Bestand- und Superädifikatsvertrag wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht und ist fester Bestandteil dieses Protokolls.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den beschriebenen Bestands- und Superädifikatsvertrag zur Errichtung des POP auf dem Grundstück 624/4 KG Lichtenau genehmigen.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt den beschriebenen Bestands- und Superädifikatsvertrag zur Errichtung des POP auf dem Grundstück 624/4 KG Lichtenau.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

**10) Übergabe der verbauten Glasfaserleerverrohrung Loiwein und Ladings an nöGIG, Kaufvertrag**

In der Vergangenheit wurden bei einigen Tiefbauprojekten Glasfaserleerverrohrungen in nöGIG-Standard mitverlegt. Da im Gemeindegebiet Lichtenau nun die Infrastruktur für Glasfaser ausgebaut wird, kann die bereits vorhandene Leerverrohrung an die nöGIG verkauft werden.
Hierzu wurde seitens der nöGIG Projektentwicklungs GmbH ein Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten übermittelt, indem die Konditionen für den Verkauf der Leerverrohrung in Loiwein und Ladings vereinbart sind.
Sämtliche Kosten, welche beim Einbau der Infrastruktur der Marktgemeinde Lichtenau angefallen sind, werden von nöGIG übernommen und an die Marktgemeinde Lichtenau refundiert. Damit gehen alle Rechte und Pflichten sowie der Besitz der Infrastruktur an nöGIG über.
Der Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht und ist fester Bestandteil dieses Protokolls.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den beschriebenen Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten (Glasfaser-Infrastruktur) an die nöGIG Projektentwicklungs GmbH genehmigen.

Beschluss:
Der Gemeinderat genehmigt den beschriebenen Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten (Glasfaser-Infrastruktur) an die nöGIG Projektentwicklungs GmbH.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

**11) Neubepflanzung einer entsiegelten Fläche in Loiwein, Auftragsvergabe**

Im Ortszentrum in Loiwein wurde im vergangenen Jahr auf den Grundstücken .49/2, .66 und 1670 ein altes Gemeindegebäude abgerissen. Mit der Ortsbevölkerung wurde vereinbart, dass hier eine Entsiegelung erfolgen soll. Hierzu wurde beim ortsansässigen Garten- und Landschaftsbauer Baumgartner ein entsprechendes Angebot eingeholt.
Das Angebot beinhaltet diverse Pflanzen und wurde in Höhe von € 781,40 netto übermittelt.
Eine Kostenschätzung von der Gartenbauschule Langenlois liegt in Höhe von ca. € 819,00 brutto vor und beinhaltet 2 Stk. Bäume, 12 Stk. Sträucher und 350 Stk. Stauden.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass die beschriebenen Pflanzen beim ortsansässigen Garten- und Landschaftsbauer Baumgartner angekauft werden.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass die beschriebenen Pflanzen beim ortsansässigen Garten- und Landschaftsbauer Baumgartner angekauft werden.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

**12) Ankauf eines mobilen Notstromaggregates durch die FF Lichtenau, Kostenbeitrag**

Die Feuerwehr Lichtenau möchte für Katastrophenfälle ein Notstromaggregat, kombiniert mit einem Anhänger, ankaufen. Hierzu wurde über Feuerwehrkommandant Mistelbauer Engelbert ein entsprechendes Angebot angefragt. Das Angebot beinhaltet ein Notstromaggregat mit einer Leistung von 55 kVA und liegt in Höhe von € 16.710,83 netto vor. Ein passender Anhänger kostet ca. € 6.000,00 netto.
Gefördert wird das Notstromaggregat inkl. Anhänger zu 1/3 vom Land NÖ.

Vorgeschlagen wird, dass die Marktgemeinde Lichtenau Kosten in Höhe von 1/3, maximal jedoch € 8.000,00 brutto, übernimmt.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass für den Ankauf eines Notstromaggregates inkl. Anhänger Kosten in Höhe von 1/3, maximal jedoch € 8.000,00 brutto, übernommen werden.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass für den Ankauf eines Notstromaggregates inkl. Anhänger Kosten in Höhe von 1/3, maximal jedoch € 8.000,00 brutto, übernommen werden.
*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

**13) Berichte, Information**

- Ausgabe Gemeindezeitung ab 2024 eventuell 6x pro Jahr
- Änderung Raumordnungsprogramm
- Stand Glasfaser
- Gemeindeausflug 2024

**Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 29.08.2023 wird durch die Unterschriften der Fraktionsvertreter genehmigt.**

Andreas Pichler eh.
Bürgermeister

René Rameder eh.
Schriftführer

Andreas Mistelbauer eh.
Gemeinderat

Anton Mistelbauer eh.
Gemeinderat

Johann Höller eh.
Gemeinderat

Beilage ./1: Von der EVN vorgelegte Netzzugangs-Vereinbarung S-KR-2023_NZ-168.01
Beilage ./2: Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, GZ 53391 vom 27.07.2023 betreffend Gemeindeweg Parzelle 1018/4 KG Obergrünbach

BEILAGE./1

Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel
3522 Lichtenau, politischer Bez. Krems
Eingel. am 09. Juni 2023
Beilagen:...../ Zahl:.....
Erledigt:.:.....

NÖ Netz
EVN Gruppe

Netz Niederösterreich GmbH, Postfach 101, 2344 Maria Enzersdorf

Marktgemeinde Lichtenau
im Waldviertel
Lichtenau 49
3522 Lichtenau im Waldviertel

**Kontakt** Markus Lechner
**Telefon** +43 2236 201 - 135 28
**Datum** Maria Enzersdorf, 6.6.2023

**Strom: Netzzugangs-Vereinbarung Nr.: S-KR-2023-NZ-168.01**

Sehr geehrter Geschäftspartner,

in der Beilage finden Sie Ihre Netzzugangs-Vereinbarung zur Anschlussadresse Allentsgschwendt 39 , 3522 Lichtenau im Waldviertel. Bitte unterschreiben Sie die beigelegte Netzzugangs-Vereinbarung und senden Sie uns diese entweder postalisch oder als Scan per E-Mail an info@netz-noe.at innerhalb von 4 Wochen zurück. Bitte beachten Sie, dass nur vollständige Vereinbarungen mit Unterschrift zur Annahme akzeptiert werden.

Um einen reibungslosen Ablauf gewährleisten zu können, setzen Sie sich bitte rechtzeitig, vor Inbetriebnahme der Anlage, mit Ihrem Energielieferanten bezüglich eines Liefer-/ Abnahmevertrags in Verbindung.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i.A. Markus Lechner
Netz Niederösterreich GmbH
Service Center Krems an der Donau

Beilage
Netzzugangs-Vereinbarung

ATNOME36

NÖ Netz
EVN Gruppe

Netz Niederösterreich GmbH, Postfach 101, 2344 Maria Enzersdorf

Marktgemeinde Lichtenau
im Waldviertel
Lichtenau 49
3522 Lichtenau im Waldviertel

**Kontakt** Markus Lechner
**Telefon** +43 2236 201 - 135 28
**Datum** Maria Enzersdorf, 05.06.2023

**Strom: Netzzugangs-Vereinbarung Nr.: S-KR-2023-NZ-168.01**
**Leistungserhöhung für ihr Veranstaltungsgebäude**
**in 3522 Lichtenau im Waldviertel, Allentsgschwendt 39**
**Kundennummer: 10450399, Anschlussobjektnummer: 25368320**

Sehr geehrter Geschäftspartner!

Sie haben für die oben genannte Anlage eine Leistungserhöhung gemäß den "Allgemeinen Bedingungen für den Zugang zum Verteilernetz der Netz Niederösterreich GmbH" (VNB) beim zuständigen Service Center beantragt. Das zuständige Service Center befindet sich in:

3500 Krems an der Donau, Bertschingerstraße 7-11
Telefon: +43 2236 201

Aufgrund Ihrer Angaben berücksichtigen wir bei der Dimensionierung der Anschlussanlage eine Leistung von 30 kW.

## 1 Netzanschluss

Der technisch geeignete Anschlusspunkt für den Anschluss der oben genannten Anlage an unser Verteilernetz ist der Kabelverteilerschrank bei Haus Nr. 9.

Entsprechend der von der Regulierungskommission erlassenen Verordnung, mit der die Entgelte für die Systemnutzung bestimmt werden (SNE-VO idgF), sind wir verpflichtet, Ihnen für den Netzanschluss folgende Entgelte zu verrechnen.

### 1.1 Netzbereitstellungsentgelt

Das Netzbereitstellungsentgelt ist als Pauschalbetrag für den vom Netzbetreiber zur Ermöglichung des Anschlusses bereits durchgeführten und vorfinanzierten Ausbau der vom Netzbenutzer in Anspruch genommenen Netzebenen zu bezahlen.

ATHOM/5

Für die Netzebene 7 beträgt das Netzbereitstellungsentgelt derzeit € 210,65 je Kilowatt.

Für die Netzbereitstellung wird eine Leistung von 7 kW vereinbart.

Für Ihre Anlage gilt derzeit ein Netzbereitstellungsentgelt für eine Leistung von 7 kW als abgegolten.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Festlegungen verrechnen wir Ihnen in diesem Fall kein Netzbereitstellungsentgelt.

Sollte die tatsächlich benötigte Leistung (arithmetisches Mittel der höchsten viertelstündlichen monatlichen Durchschnittsleistungen des Abrechnungsjahres – "12 Monatsspitzenmittel") höher sein, so werden wir die Differenz nachverrechnen.

### 1.2 Netzzutrittsentgelt

Durch das einmalig zu leistende Netzzutrittsentgelt werden uns jene Aufwendungen abgegolten, die mit der erstmaligen Herstellung des Anschlusses an das Verteilernetz oder der Abänderung eines Anschlusses unmittelbar verbunden sind.

Da die Anschlussanlage besteht ist das Netzzutrittsentgelt bereits abgegolten.

Nach Bezahlung der vorgenannten Beträge und Durchführung der nachstehenden Maßnahmen kann die eingangs genannte Leistung aus unserem Verteilernetz bezogen werden.

**Errichtung der in unserem Eigentum stehenden Anschlussanlage:**
Es sind keine Baumaßnahmen in unserem Verteilernetz erforderlich.

**Errichtung der in Ihrem Eigentum stehenden Anschlussanlage:**
Die Errichtung der angeführten Anschlussanlage sowie dafür gegebenenfalls erforderlichen Grundstücksbenützungsbewilligungen und Genehmigungen sowie die allfällige Vermessung und Dokumentation lassen Sie in Ihrem Auftrag und auf Ihre Kosten von einem befugten Fachunternehmen im Einvernehmen mit den Mitarbeitern des zuständigen Service Center durchführen.

– Errichtung eines freistehenden Messwandlerschrankes an der Außenwand.

## 2 Instandhaltung, Übergabestelle

Neben dem vorgelagerten Netz gehören die Anlagenteile der Anschlussanlage bis zu den kundenseitigen Klemmen der Hausanschlusssicherungen im Kabelverteilschrank unseres Verteilernetzes (Übergabestelle) zu unseren Betriebsanlagen.

Wir verpflichten uns, für unsere Anlagen und den Hausanschluss ab den kundenseitigen Klemmen der Hausanschlusssicherung im Kabelverteilschrank bis zum Kabelende im oder am Anschlussobjekt die dauernde Instandhaltung und fallweise Erneuerung zu unseren Lasten durchzuführen.

Die Anlagenteile ab den Verbindungsklemmen des Hausanschlusses zur Installation des Anschlussobjektes, sind - mit Ausnahme der von uns zur Verfügung gestellten Messeinrichtung - auf Ihre Kosten instand zu halten.

Die Übergabestelle liegt in der Netzebene 7.

## 3 Messeinrichtung

Die geeichte Messeinrichtung wird von uns in der Netzebene 7 eingebaut und steht in unserem Eigentum und in unserer Instandhaltung.

Für den Einbau der Messeinrichtung verrechnen wir Ihnen nach erfolgter Inbetriebsetzung € 150,00.

## 4 Systemnutzung

Gemäß der SNE-VO idgF kommen folgende Entgelte zur Verrechnung.

### 4.1 Netznutzungs- und Netzverlustentgelt

Für Bezüge aus dem Verteilernetz kommt das Netznutzungsentgelt im Ausmaß der tatsächlich in Anspruch genommenen Netznutzung in der Netzebene 7 zur Verrechnung. Das Netzverlustentgelt wird für die Netzebene verrechnet, in welcher die Messeinrichtung eingebaut ist.

### 4.2 Entgelt für Messleistungen

Durch das behördlich genehmigte Entgelt für die Messleistungen werden uns jene direkt zuordenbaren Kosten abgegolten, die mit dem Betrieb von Zähleinrichtungen, der Eichung und der Datenauslesung verbunden sind.

Das monatliche Entgelt für Messleistungen wird auf den laufenden Netzrechnungen ausgewiesen.

### 4.3 Entgelt für Blindenergie

Netzkunden sind verpflichtet, auf eigene Kosten geeignete Maßnahmen zu setzen damit aus unserem Netz eine Wirkleistungs-/Blindleistungsentnahme mit einem Leistungsfaktor Lambda größer oder gleich 0,9 möglich ist. Eine Verrechnung von Blindenergie erfolgt, wenn der Anteil der Blindenergie mehr als 50 % der Wirkenergie ausmacht.

## 5 Zuschläge und Abgaben

Entsprechend der gesetzlichen Verordnungen und Bestimmungen sind wir verpflichtet für Bezüge aus dem Verteilernetz Zuschläge und Abgaben einzuheben. Das sind derzeit:

- die Elektrizitätsabgabe
- die Erneuerbaren-Förderpauschale und
- der Erneuerbaren-Förderbeitrag.

## 6 Sonstige Vereinbarungen

Ein allfälliger Betrieb einer Notstromversorgungsanlage ist nur zulässig, wenn eine galvanische Trennung zu unserem Verteilernetz gewährleistet ist. Für einen eventuellen Parallelbetrieb mit unserem Verteilernetz sind die jeweils gültigen Parallellaufbedingungen einzuhalten. Diesbezüglich ist mit uns das Einvernehmen herzustellen.

Wenn sich der Leistungsbedarf erhöht und absehbar wird, dass dadurch die Anschlussanlagen verstärkt werden müssen, ist dies vom künftigen Netzkunden bekannt zu geben. Allfällige durch einen nicht gemeldeten erhöhten Leistungsbedarf entstandene Schäden an unseren Anlagen gehen zu Ihren Lasten.

Nach Abschluss dieser Vereinbarung werden wir Ihnen über die in dieser Vereinbarung angeführten Beträge eine entsprechende Rechnung zusenden. Wir ersuchen Sie, diese Rechnung innerhalb von 14 Tagen ab Ausstellung zu begleichen.

Die Festlegungen dieser Vereinbarung werden Sie auf etwaige Rechtsnachfolger übertragen.

Es gelten die jeweiligen VNB und deren Anhang, die einen integrierenden Bestandteil dieser Vereinbarung bilden. Die derzeit gültigen VNB samt Anhang und die „Systemnutzungsentgelte der Netz Niederösterreich GmbH" liegen in ihrer jeweils gültigen Fassung in unseren Service Centern zur Einsichtnahme bereit und können von Ihnen im Internet jederzeit unter www.netz-noe.at abgerufen werden. Auf Verlangen übermitteln wir Ihnen unentgeltlich ein Exemplar.

## 7 Allgemeines

Sämtliche in dieser Vereinbarung angeführten Beträge verstehen sich ohne die hinzuzurechnende, gesetzlich vorgeschriebene Umsatzsteuer.

Nähere Informationen zu Art, Umfang und Zweck der Datenverarbeitungen sowie zu Ihren Rechten auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerruf und Übertragbarkeit finden Sie auf www.netz-noe.at/datenschutz oder können Sie unter der Telefonnummer +43 2236 201 postalisch anfordern. Sie können sich weiters unter datenschutz@netz-noe.at an unseren Datenschutzbeauftragten sowie an die Österreichische Datenschutzbehörde wenden.

Sollten sich die Entgelte gemäß der SNE-VO oder die Höhe der gesetzlich verordneten Zuschläge und Abgaben zukünftig ändern, so werden ab Gültigkeit der jeweiligen neuen gesetzlichen Bestimmungen die neuen Preisansätze verrechnet.

Der Gerichtsstand für Streitigkeiten im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist in den VNB geregelt.

Änderungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

Wenn Sie mit der vorliegenden Vereinbarung einverstanden sind, ersuchen wir Sie, diese Vereinbarung zu unterfertigen und innerhalb von vier Wochen an uns rückzusenden.

Dieses Angebot gilt als Vereinbarung, sobald eine von Ihnen unterfertigte Vereinbarung bei uns vorliegt. Das Angebot kann von uns zurückgezogen werden, wenn die von Ihnen unterfertigte Vereinbarung nicht innerhalb von vier Wochen ab Ausstellungsdatum bei uns einlangt.

Wir stehen Ihnen für die Beantwortung allfälliger Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i. A.

i. A.

Netz Niederösterreich GmbH

Ich bin/Wir sind mit der vorliegenden Vereinbarung vollinhaltlich einverstanden.

28.6.2023
.....
Datum

Marktgemeinde

.....
Rechtsverbindliche Fertigung

BEILAGE ./2

VERMESSUNG SCHUBERT ZT GmbH

Gesicherte Grundgrenzen
... für Generationen.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gerichtsbezirk: | Krems an der Donau | Katastralgemeinde: | Obergrünbach |
| Vermessungsamt: | Krems an der Donau | Kat. Gem. Nr.: | 12016 |
| Gemeinde: | Lichtenau im Waldviertel | | |

# Teilungsplan §15 LTG

Dieser Plan ist baubehördlich **nicht** bewilligungspflichtig.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten.
Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.

DIPL. ING. MARTIN OBERZAUCHER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN ST. PÖLTEN

BMWFJ, Zahl 91.514/0888-I/3/13 vom 21.01.2014

**GZ:53391**

Vermessung abgeschlossen am 26.07.2023

**Plandatum:27.07.2023** Mob,HE

Dokumentenart:Plan
STP-Version: 2.0

**Elektronische Beurkundungssignatur**

| | |
|---|---|
| **Signator:in** | Dipl.-Ing. Martin Oberzaucher |
| **Befugnis** | Ing. Konsulent für Vermessungswesen |
| **Kanzleisitz** | St. Pölten |
| Datum / Zeit-UTC | 31.07.2023 / 06:06:36 |
| Prüfinformation | https://www.signaturpruefung.gv.at |

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv

Planverfasser: Vermessung Schubert ZT GmbH

vermessung@schubert.at | **www.schubert.at**

**3100 ST. PÖLTEN** Kremser Landstraße 2 Tel. +43 (0)2742 / 36 25 64-0
**3350 Haag** Höllriglstraße 7 Tel. +43 (0)664 / 181 21 05
**3500 Krems/Donau** Rechte Kremszeile 62a/3 Tel. +43 (0)2732 / 85 760
**3040 Neulengbach** St. Pöltner Straße 36 Tel. +43 (0)2772 / 52 133
**3370 Ybbs/Donau** Hauptplatz 1 Tel. +43 (0)7412 / 55 483
**1020 WIEN** Leopold-Moses-Gasse 4/2/2A Tel. +43 (0)1 / 21 26 761

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung



**Vermessung Schubert ZT GmbH**
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau www.schubert.at

**GZ 53391**

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Obergrünbach
KG Nummer : 12016

| Katasterstand | | | | | | | | Trennstücke | | | | | | | | Stand nach der Vermessung | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gst.Nr. | EZ | A | G | BA | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst. | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ | A | G | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 8 | 16 | A | | Ges. | | 1014 | | | | | | | | | | | 8 | 16 | A | | Ges. | R | 1059 | |
| | | | | | | | | 1 | o | 1018/4 | 195 | | 45 | | | | 8 | 16 | | | 101 | | T 149 | |
| 85/2 | 16 | A | | Ges. | | 2463 | | | | | | | | | | | 85/2 | 16 | A | | Ges. | o | 2389 | |
| | | | | | | | | 2 | g | | | 84 | | 1018/4 | 195 | | 85/2 | 16 | | | 101 | | T 1401 | |
| | | | | | | | | 3 | g | 1018/4 | 195 | | 10 | | | | | | | | | | | |

Grundbuchs-einlagezahl:
16

Name und Anschrift des Eigentümers: Schitzenhofer Franz, 09.03.1968, Obergrünbach 5, 3522 Lichtenau, 1/2
Schitzenhofer Waltraud, 17.03.1972, Obergrünbach 5, 3522 Lichtenau, 1/2

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude ..... 101
Gebäudenebenfläche ..... 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten ..... 301
Weingärten ..... 401
Alpen ..... 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz (m²)

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ... o
Fläche graphisch ... g
Restfläche lt. Kataster ... R, Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung



**Vermessung Schubert ZT GmbH**
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau www.schubert.at

**GZ 53391**

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Obergrünbach
KG Nummer : 12016

| Katasterstand | | | | | | | | Trennstücke | | | | | | | | Stand nach der Vermessung | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gst.Nr. | EZ | A | G | BA | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst. | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ | A | G | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 1018/4 | 195 | A | | Ges. | | 3711 | | | | | | | | | | | 1018/4 | 195 | A | | Ges. | R | 3740 | |
| | | | | | | | | 1 | o | | | 45 | | 8 | 16 | | 1018/4 | 195 | | | 101 | | T 41 | |
| | | | | | | | | 2 | g | 85/2 | 16 | | 84 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 3 | g | | | 10 | | 85/2 | 16 | | | | | | | | | |

Grundbuchs-einlagezahl:

195

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut), 3522, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude ..... 101
Gebäudenebenfläche ..... 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten ..... 301
Weingärten ..... 401
Alpen ..... 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz (m²)

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ... o
Fläche graphisch ... g
Restfläche lt. Kataster ... R, Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung



**Vermessung Schubert ZT GmbH**
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau www.schubert.at

**GZ 53391**

Vermessungsamt : Krems an der Donau
KG Name : Obergrünbach
KG Nummer : 12016

| Katasterstand | | | | | | | | Trennstücke | | | | | | | | Stand nach der Vermessung | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gst.Nr. | EZ | A | G | BA | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst. | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ | A | G | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | 7188 | | | | | | 139 | 139 | | | | | | | | | | 7188 | |

Grundbuchs-einlagezahl:

Name und Anschrift des Eigentümers: Endsummenblatt

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude ..... 101
Gebäudenebenfläche ..... 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten ..... 301
Weingärten ..... 401
Alpen ..... 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten .... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz (m²)

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ... o
Fläche graphisch ... g
Restfläche lt. Kataster ... R, Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

**Vermessung SCHUBERT ZT GmbH**
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
krems@schubert.at

| GZ | 53391 |
|---|---|
| KG Name: | Obergrünbach |
| KG Nummer: | 12016 |

# Transformation ETRS89-MGI

**2 - Stufen Datumstransformation**
Verwendeter Referenzdienst: **EVN**

**Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D**
**Globale Parameter:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m) | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Verschiebung (X, Y, Z) (m) | -577.326 | -90.129 | -463.919 |
| Drehung (X, Y, Z) (cc) | 15.85 | 4.55 | 16.35 |
| Maßstab (ppm) | -2.4232 | | |

**Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d**
**Berechnete Parameter:**

| | | |
|---|---|---|
| Lage | | |
| Drehpunkt | -71280.811 | 375932.976 |
| Verschiebung (Y, X) (m) | 0.043 | -0.080 |
| Drehung (cc) | 1.50 | |
| Maßstab (ppm) | 40.59 | |
| Höhe | | |
| Ebenen-Neigung (cc) | 0.00 | 0.00 |
| Verschiebung (m) | -1.664 | |
| Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) | 0.01 | |
| Mittlerer Fehler eines Punktes (m) | 0.02 | |

| Punkte | Code | X [m] / Y [m] | Y [m] / X [m] | Z [m] | Kl.2D[cm] | dy [cm] | dx [cm] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12016-10E1** | F00 | 4081643.736 | 1122244.113 | 4755830.259 | | **2D** | | **Zwangspunkt 1 Alt** |
| **12016-10E1** | F0 | -70813.06 | 376107.13 | | 1.1 | 0.3 | 1.1 | **Neu** |
| | | inklusive Undulation von | | 0.000 m | | | | |
| **12016-4E1** | F00 | 4082003.062 | 1121483.708 | 4755702.380 | | **2D** | | **Zwangspunkt 2 Alt** |
| **12016-4E1** | F00 | -71643.88 | 375924.33 | | 0.9 | 0.5 | 0.7 | **Neu** |
| | | inklusive Undulation von | | 0.000 m | | | | |
| **12016-9E1** | F00 | 4081896.832 | 1121826.345 | 4755681.002 | | **2D** | | **Zwangspunkt 3 Alt** |
| **12016-9E1** | F00 | -71285.44 | 375914.32 | | 1.4 | 0.5 | -1.4 | **Neu** |
| | | inklusive Undulation von | | 0.000 m | | | | |
| **125-20A1** | F00 | 4082075.711 | 1122023.042 | 4755491.377 | | **2D** | | **Zwangspunkt 4 Alt** |
| **125-20A1** | F00 | -71146.93 | 375618.68 | | 1.1 | -1.0 | -0.1 | **Neu** |
| | | inklusive Undulation von | | 0.000 m | | | | |
| **128-20A1** | F00 | 4081828.378 | 1121567.534 | 4755804.708 | | **2D** | | **Zwangspunkt 5 Alt** |
| **128-20A1** | F00 | -71514.53 | 376100.02 | | 0.5 | -0.2 | -0.4 | **Neu** |
| | | inklusive Undulation von | | 0.000 m | | | | |

**Vermessung Schubert ZT GmbH**
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
www.schubert.at

| GZ 53391 | Seite: 1 von 2 |
|---|---|
| Vermessungsamt: | Krems an der Donau |
| Gerichtsbezirk: | Krems an der Donau |
| KG Name: | Obergrünbach |
| KG Nummer: | 12016 |

# Koordinatenverzeichnis

| KG.Nr. | PunktNr. | y [m] | x [m] | Typ | Kl. | Ind. | Kz. | mPlg [m] | GFN | Bem. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Festpunkte** | | | | | | | |
| | **125-20A1** | -71146.93 | 375618.68 | FP | | | | | | |
| | **128-20A1** | -71514.53 | 376100.02 | FP | | | | | | |
| 12016 | **4E1** | -71643.88 | 375924.33 | FP | | | | | | |
| 12016 | **9E1** | -71285.44 | 375914.32 | FP | | | | | | |
| 12016 | **10E1** | -70813.06 | 376107.13 | FP | | | | | | |
| | | | **Mess- und Polygonpunkte** | | | | | | | |
| 12016 | **PP1** | -71291.38 | 375930.02 | MP | | | | | | |
| 12016 | **PP2** | -71298.99 | 375964.22 | MP | | | | | | |
| 12016 | **PP3** | -71283.50 | 375898.73 | MP | | | | | | |
| 12016 | **PP4** | -71356.85 | 375879.84 | MP | | | | | | |
| 12016 | **PP5** | -71349.25 | 375851.24 | MP | | | | | | |
| 12016 | **PP6** | -71380.08 | 375928.57 | MP | | | | | | |
| 12016 | **PP7** | -71307.15 | 375886.92 | MP | | | | | | |
| | | | **Punkte des Vermessungsamtes** | | | | | | | |
| 12016 | **385** | -71337.72 | 375815.64 | GP | u | E | 135 | | 4/1979 | |
| 12016 | **387** | -71349.52 | 375860.60 | GP | p | V | 137 | | 4/1979 | |
| 12016 | **389** | -71366.57 | 375921.44 | GP | u | E | 135 | | 4/1979 | |
| 12016 | **1720** | -71355.89 | 375883.31 | GP | p | V | 137 | | | |
| 12016 | **1721** | -71345.93 | 375889.63 | GP | p | V | 139 | | | |
| 12016 | **1722** | -71332.69 | 375898.14 | GP | p | V | 139 | | | |
| 12016 | **1723** | -71296.72 | 375926.60 | GP | p | V | 010 | | | |
| 12016 | **1724** | -71285.01 | 375885.25 | GP | p | V | 131 | | | |
| 12016 | **1725** | -71303.60 | 375876.30 | GP | p | V | 135 | | | |
| 12016 | **1726** | -71324.13 | 375867.41 | GP | p | V | 135 | | | |
| 12016 | **1727** | -71348.75 | 375857.65 | GP | p | V | 135 | | | |
| 12016 | **1728** | -71278.67 | 375915.04 | GP | p | V | 134 | | | |
| 12016 | **1729** | -71281.87 | 375901.51 | GP | p | V | 131 | | | |
| 12016 | **1730** | -71275.87 | 375882.22 | GP | p | V | 135 | | | |
| | | | **Neue Punkte** | | | | | | | |
| 12016 | **1762** | -71296.43 | 375926.82 | GP | n | | 135 | | | |
| 12016 | **1763** | -71289.79 | 375903.45 | GP | n | | 137 | | | |
| 12016 | **1764** | -71283.92 | 375885.77 | GP | n | | 137 | | | |
| 12016 | **1765** | -71285.64 | 375913.64 | GP | n | | 134 | | | |
| | | | **Sonstige Punkte** | | | | | | | |
| 12016 | **200** | -71285.05 | 375885.81 | SO | p | E | 138 | | 2/1977 | |
| 12016 | **779** | -71265.17 | 375885.73 | SO | p | E | 138 | | 4/1993 | |
| 12016 | **1208** | -71299.05 | 375920.11 | SO | p | E | 138 | | 2/1996 | |
| 12016 | **1209** | -71296.14 | 375914.06 | SO | p | E | 138 | | 2/1996 | |
| 12016 | **1731** | -71275.16 | 375881.85 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1732** | -71292.46 | 375882.08 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1733** | -71306.37 | 375875.59 | SO | p | | 138 | | | |

Verzeichnis der Abkürzungen:

| | |
|---|---|
| **Typ** - Punkttyp | FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige |
| **Kl.** - Klassifizierung | a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen |
| **Ind.** - Indikator: | G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG |
| **Kz.** - Kennzeichnung des Grenzpunktes: | 009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall, 135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante |
| **GFN** - Geschäftsfallnummer | |
| **Bem.** - Bemerkung | |

**Vermessung Schubert ZT GmbH**
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
www.schubert.at



| | |
|---|---|
| Vermessungsamt: | Krems an der Donau |
| Gerichtsbezirk: | Krems an der Donau |
| KG Name: | Obergrünbach |
| KG Nummer: | 12016 |

| KG.Nr. | PunktNr. | y [m] | x [m] | Typ | Kl. | Ind. | Kz. | mPlg [m] | GFN | Bem. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12016 | **1734** | -71313.98 | 375872.26 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1735** | -71336.54 | 375863.14 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1736** | -71345.34 | 375859.69 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1737** | -71349.94 | 375870.91 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1738** | -71336.88 | 375876.11 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1739** | -71342.68 | 375888.32 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1740** | -71332.67 | 375893.32 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1741** | -71314.45 | 375902.63 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1742** | -71310.12 | 375904.85 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1743** | -71307.89 | 375900.23 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1744** | -71304.78 | 375901.75 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1745** | -71310.74 | 375913.81 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1746** | -71307.31 | 375915.47 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1747** | -71307.53 | 375915.91 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1748** | -71298.54 | 375912.93 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1749** | -71295.19 | 375887.77 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1750** | -71306.02 | 375882.49 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1751** | -71306.90 | 375881.13 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1752** | -71307.67 | 375882.85 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1753** | -71316.90 | 375878.76 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1754** | -71321.98 | 375889.29 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1755** | -71316.68 | 375890.38 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1756** | -71306.22 | 375895.75 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1757** | -71303.78 | 375891.04 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1758** | -71300.74 | 375892.66 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1759** | -71296.53 | 375895.01 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1760** | -71294.28 | 375890.54 | SO | p | | 138 | | | |
| 12016 | **1761** | -71296.08 | 375889.61 | SO | p | | 138 | | | |

| | ETRS89-Punkte | X [m] | Y [m] | Z [m] | Messdatum |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Festpunkte** | | |
| | **125-20A1** | 4082075.711 | 1122023.042 | 4755491.377 | 20.08.2009 |
| | **128-20A1** | 4081828.378 | 1121567.534 | 4755804.708 | 02.07.1984 |
| 12016 | **4E1** | 4082003.062 | 1121483.708 | 4755702.380 | 01.01.1981 |
| 12016 | **9E1** | 4081896.832 | 1121826.345 | 4755681.002 | 26.07.2023 |
| 12016 | **10E1** | 4081643.736 | 1122244.113 | 4755830.259 | 03.05.2012 |
| | | | **Mess- und Polygonpunkte** | | |
| 12016 | **PP1** | 4081886.977 | 1121817.273 | 4755691.100 | 26.07.2023 |
| 12016 | **PP2** | 4081863.113 | 1121802.374 | 4755712.102 | 26.07.2023 |
| 12016 | **PP3** | 4081907.928 | 1121831.622 | 4755671.167 | 26.07.2023 |
| 12016 | **PP4** | 4081947.039 | 1121766.549 | 4755664.393 | 26.07.2023 |
| 12016 | **PP5** | 4081965.411 | 1121779.853 | 4755645.388 | 26.07.2023 |
| 12016 | **PP6** | 4081918.074 | 1121733.858 | 4755696.130 | 26.07.2023 |
| 12016 | **PP7** | 4081924.434 | 1121811.786 | 4755664.938 | 26.07.2023 |

Verzeichnis der Abkürzungen:

| | |
|---|---|
| **Typ** - Punkttyp | FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige |
| **Kl.** - Klassifizierung | a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen |
| **Ind.** - Indikator: | G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG |
| **Kz.** - Kennzeichnung des Grenzpunktes: | 009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall, 135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante |
| **GFN** - Geschäftsfallnummer<br>**Bem.** - Bemerkung | |

# Naturaufnahme 1:200

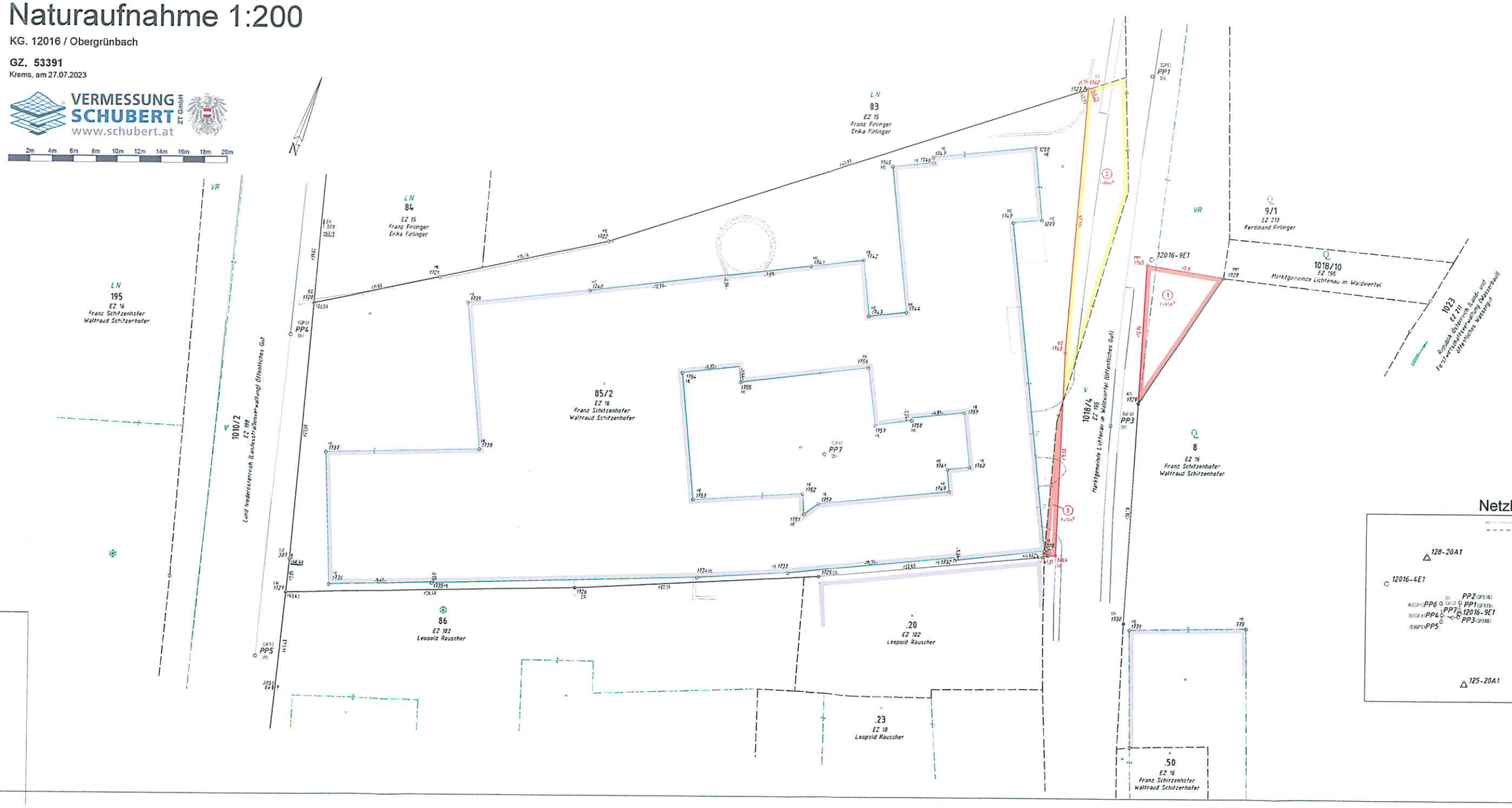
KG. 12016 / Obergrünbach

**GZ. 53391**

Krems, am 27.07.2023

VERMESSUNG SCHUBERT ZT GmbH
www.schubert.at

2m 4m 6m 8m 10m 12m 14m 16m 18m 20m




## Netzbild 1:10000