MARKTGEMEINDE LICHTENAU IM WALDVIERTEL

3522 Lichtenau 49, Bezirk Krems/Do., NÖ, Tel. 02718/257, Telefax 02718/2574

AZ. 001
25*. Sitzung*

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, 11.04.2023** im Sitzungssaal der Gemeinde Lichtenau.

Beginn: 19:30 Uhr **Ende:** 20:37 Uhr

Die Einladung erfolgte am 06.04.2023 durch Email.

Anwesend waren:
Bürgermeister Andreas Pichler (ÖVP)
Vizebürgermeister Reinhard Steindl (ÖVP)

Geschäftsführende Gemeinderäte
Andreas Mistelbauer (ÖVP)
Helmut Allinger (ÖVP)
Leopold Zuntermann (ÖVP)
Leopold Rauscher (ÖVP)
Franz Wimmer (ÖVP)

Gemeinderäte
Erwin Strasser (ÖVP)
Alfred Klemmer (ÖVP) **ab Punkt 4b anwesend**
Johannes Denk (ÖVP)
Maria Klaffl (ÖVP)
Andreas Strohmaier (ÖVP)
Martin Hahn (ÖVP)
Gerald Schnait (ÖVP)
Christian Zeller (ÖVP)
Margit Stummer (ÖVP)

Anwesend waren außerdem:
Schriftführer Rene Rameder

Entschuldigt abwesend waren:
Johann Höller (FPÖ)
Anton Mistelbauer (SPÖ)
Andreas Simlinger (ÖVP)
Josef Tesch (ÖVP)

Nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Andreas Pichler
Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung

1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2) maschinelle Ausrüstung WVA Großreinprechts BA15, Auftragsvergabe
3) Betriebsgebäude und Brunnenschacht WVA Großreinprechts BA 15, Auftragsvergabe der Zusatzleistung
4) ABA und WVA Gewerbegebiet Lichtenau - Restausbau 2023, Auftragsvergaben
5) Errichtung eines Wandlerschranks in Allentsgschwendt, Auftragsvergabe
6) Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet 2023, Auftragsvergabe
7) Resolution Schwellenwertverordnung, Grundsatzbeschluss
8) Kooperation mit Musikschulen, Grundsatzbeschluss
9) Zahnarzt für die Marktgemeinde Lichtenau, Grundsatzbeschluss zur weiteren Vorgangsweise
10) Widmung und Entwidmung aus dem öffentlichen Gut
11) Auflassung und Verkauf Gemeindeweg KG Großreinprechts
12) Berichte, Information

Verlauf der Sitzung

1) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 28.03.2023 wurde fristgemäß erstellt und den zur Unterfertigung namhaft gemachten Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt.
Schriftliche Einwendungen sind nicht eingelangt.
Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

2) maschinelle Ausrüstung WVA Großreinprechts BA15, Auftragsvergabe

Für die maschinelle Ausrüstung der WVA Großreinprechts BA15 wurden über das Ingenieurbüro Henninger und Partner Angebote in Form von Angebotseinholungen zur Direktvergabe eingeholt:

Firma	**Angebotspreis Grundangebot**	**Angebotspreis nachverhandelt**
Meisl GmbH, Grein	€ 138.443,98 netto	€ 138.443,98 netto
Gis Aqua Austria GmbH, Amstetten	€ 151.173,40 netto	€ 149.661,67 netto

Aufgrund des gewählten Vergabeverfahrens erfolgten am 05.04.2023 (Fa. Meisl GmbH) sowie am 07.04.2023 (Fa. GIS Aqua Austria GmbH) telefonische Nachverhandlungen mit beiden Bietern.
Durch die Fa. Meisl GmbH wurde ein Skonto von 2% bei 14 Tagen Zahlungsziel gewährt.
Durch die Fa. GIS Aqua Austria GmbH wurde ein Nachlass von 1% gewährt.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass aufgrund der Empfehlung des Ingenieurbüros Henninger und Partner, vorbehaltlich der Zustimmung des Amtes der NÖ – Landesregierung, Abteilung WA4, die Firma Meisl zu beschriebenen Preisen in Höhe von € 138.443,98 netto beauftragt wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass aufgrund der Empfehlung des Ingenieurbüros Henninger und Partner, vorbehaltlich der Zustimmung des Amtes der NÖ – Landesregierung, Abteilung WA4, die Firma Meisl zu den beschriebenen Preisen in Höhe von € 138.443,98 netto beauftragt wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

3) Betriebsgebäude und Brunnenschacht WVA Großreinprechts BA 15, Auftragsvergabe der Zusatzleistung

Ursprünglich war für das Betriebsgebäude WVA Großreinprechts geplant, dass das Gebäude auf einer ca.12m² großen Betonplatte steht. Dies war auch in den Ausschreibungskosten bereits berücksichtigt. Aufgrund der technischen Wasseraufbereitungsanlagen ist nun jedoch ein erhöhter Platzbedarf erforderlich. Zusätzlich muss auch aus Platzgründen der Standort um ca. 15m Richtung Nordwesten verschoben werden, da das Gebäude ansonsten zu nahe an der Grundstücksgrenze liegt. Die bestehende Quellfassung muss zudem mittels Brunnenschächten eingefasst werden. Für die beschriebenen Zusatzleistungen wurde bei der ausführenden Firma Swietelsky aus Zwettl ein Angebot angefragt.
Der Mehraufwand für das Betriebsgebäude wurde mit Kosten in Höhe von € 41.508,79 netto beziffert, für den Brunnenschacht sind Kosten in Höhe von € 14.814,20 netto angeboten worden.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass aufgrund der notwendigen Adaptierungsarbeiten die Firma Swietelsky AG aus Zwettl mit den Zusatzarbeiten in Höhe von € 56.322,99 netto beauftragt wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass aufgrund der notwendigen Adaptierungsarbeiten die Firma Swietelsky AG aus Zwettl mit den Zusatzarbeiten in Höhe von € 56.322,99 netto beauftragt wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

4) ABA und WVA Gewerbegebiet Lichtenau - Restausbau 2023, Auftragsvergabe

a. *Erd- und Baumeisterarbeiten, Verkabelung, Installations- und Asphaltierungsarbeiten*

Für Erd- und Baumeisterarbeiten, Verkabelung, Installations- und Asphaltierungsarbeiten für das Bauvorhaben WVA Gewerbegebiet und ABA Gewerbegebiet erfolgte durch das Ingenieurbüro Henninger und Partner die Ausschreibung im offenen Verfahren.

Folgende Angebote sind eingelangt und wurden durch die Firma Henninger und Partner geprüft:

Firma	Betrag
Leithäusl Gesellschaft m.b.H., Krems	€ 414.489,16 netto
Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd	€ 438.746,18 netto
Swietelsky AG, Zwettl	€ 522.344,36 netto
Hasenöhrl Bau GmbH, Grafenwörth	€ 637.327,22 netto

Zusätzlich wurde durch das Ingenieurbüro Henninger und Partner eine Detailaufstellung der Kosten bei der Firma Leithäusl angefordert.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge, vorbehaltlich der Freigabe des Ingenieurbüros Henninger und Partner, die Firma Leithäusl zum Angebot vom 04.04.2023 beauftragen.

Beschluss:
Der Gemeinderat beauftragt, vorbehaltlich der Freigabe des Ingenieurbüros Henninger und Partner, die Firma Leithäusl entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstandes.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

b. *Prüfmaßnahmen*

Für die notwendigen Prüfmaßnahmen (bzgl. ABA und WVA Gewerbegebiet Lichtenau - Restausbau 2023) wurden vom Ingenieurbüro Henninger und Partner Angebote von den folgenden Firmen eingeholt:

- Rohrnetzprofis Prüfservice GmbH aus 9821 Obervellach: € 3.626,74 netto
- Kanal Partner e.U. aus 3203 Rabenstein an der Pielach: € 3.806,00 netto
- Hydro Ingenieure Kanaltechnik GmbH aus 3494 Stratzdorf: € 5.430,00 netto

Zusätzlich konnte mit der Firma Rohrnetzprofis Prüfservice GmbH ein Skonto von 3% vereinbart werden.

Seitens des Ingenieurbüros Henninger und Partner wird aufgrund des Bestpreises die Vergabe der Leistungen an die Firma Rohrnetzprofis Prüfservice GmbH aus 9821 Obervellach empfohlen.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge den Bestbieter Firma Rohrnetzprofis Prüfservice GmbH aus 9821 Obervellach beauftragen.

Beschluss:
Der Gemeinderat beauftragt den Bestbieter Firma Rohrnetzprofis Prüfservice GmbH aus 9821 Obervellach.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

5) Errichtung eines Wandlerschranks in Allentsgschwendt, Auftragsvergabe

Durch den Umbau der Veranstaltungsstätte Alte Schule in Allentsgschwendt wird zukünftig eine erhöhte Leistungsversorgung benötigt. Hierzu ist es aus technischen Gründen notwendig, einen Wandlermessschrank anzukaufen.
Die Angebote der Firmen Andreas Gretzel aus Lichtenau in Höhe von € 5.392,40 netto, Elektro Volk aus Sallingberg in Höhe von € 5.523,95 netto sowie Elektro Klammert aus Grainbrunn in Höhe von € 7.656,46 netto wurden durch Bauhofleiter Gerald Starkl geprüft.

Die Kostenaufteilung soll, wie auch bei anderen Dorferneuerungsprojekten, mit 62,9% Gemeindeanteil und 37,1% Ortsanteil erfolgen.
Weitere Angebote sind auf Anfrage durch die Gemeinde nicht eingelangt.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Wandlermessschrank von der Firma Elektro Volk aus Sallingberg zu einem Preis von € 5.523,95 netto angekauft wird, da der zuständige Elektriker aus Allentsgschwendt kommt und somit bei den Arbeitsstunden eingespart werden kann. Die Kostenaufteilung erfolgt wie beschrieben mit 62,9% Gemeindeanteil und 37,1% Ortsanteil.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass der Wandlermessschrank von der Firma Elektro Volk aus Sallingberg zu einem Preis von € 5.523,95 netto angekauft wird, da der zuständige Elektriker aus Allentsgschwendt kommt und somit bei den Arbeitsstunden eingespart werden kann. Die Kostenaufteilung erfolgt wie beschrieben mit 62,9% Gemeindeanteil und 37,1% Ortsanteil.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

6) Straßenbauarbeiten im Gemeindegebiet 2023, Auftragsvergabe
Für das Jahr 2023 sind folgende Straßenbauarbeiten geplant:

Straßenbau
- KG Lichtenau, Parz. 750/1: Asphaltierungs- und Unterbauarbeiten € 6.257,10 netto
- KG Loiwein, Parz. 423/7: Schrägbord und Asphalt € 10.905,20 netto
- KG Pallweis, Parz. 1159/1: Asphaltierungsarbeiten € 9.903,20 netto
- KG Großreinprechts, Parz. 649/4: Asphaltierungsarbeiten € 41.636,10 netto

Güterwege
- KG Wurschenaigen, Parz. 611/1 u. 611/2: Sanierung Güterweg € 33.402,00 netto
- KG Allentsgschwendt, Parz. 890: Sanierung Güterweg € 30.241,20 netto

Somit ergeben sich für den Straßenbau Kosten in Höhe von € 68.701,60 netto und für die Erhaltung Güterwege Kosten in Höhe von € 63.643,20 netto, wobei für die KG Pallweis und Großreinprechts noch Vergleichsangebote der Firma Swietelsky AG aus Zwettl ausständig sind.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass die beschriebenen Arbeiten für Straßenbau in Höhe von € 68.701,60 netto und für die Erhaltung Güterwege in Höhe von € 63.643,20 netto durchgeführt werden. Sollten jedoch die Vergleichsangebote der Firma Swietelsky günstiger sein, werden diese Arbeiten vom Billigstbieter ausgeführt.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass die beschriebenen Arbeiten für Straßenbau in Höhe von € 68.701,60 netto und für die Erhaltung Güterwege in Höhe von € 63.643,20 netto durchgeführt werden. Sollten jedoch die Vergleichsangebote der Firma Swietelsky günstiger sein, werden diese Arbeiten vom Billigstbieter ausgeführt.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

7) Resolution Schwellenwertverordnung, Grundsatzbeschluss
Die Schwellenwerteverordnung, die seit nunmehr 13 Jahren allen öffentlichen Auftraggebern die Durchführung einfacher Auftragsvergaben mit höheren Schwellenwerten – als im Bundesvergabegesetz 2018 festgelegt – ermöglicht, ist Ende letzten Jahres außer Kraft getreten und erst mit Wirksamkeit ab 07. Februar 2023

neuerlich erlassen worden. Allerdings gilt die Schwellenwerteverordnung 2023 nur bis Ende Juni 2023.

Ohne weitere rechtliche Maßnahmen werden die geringeren Schwellenwerte des Bundesvergabegesetzes 2018 Mitte dieses Jahres somit wieder in Geltung treten. Diese Vorgehensweise hat bei den Verantwortlichen in den Gemeinden erhebliche Unsicherheiten erzeugt, die sich schädlich auf das Investitionsklima in unserem Land ausgewirkt haben.

Es ist deshalb wichtig, dass mögliche Erleichterungen im Vergabeverfahren, die wesentlich mit der Anhebung der Schwellenwerte einhergehen, gesichert werden. Besonders die regional orientierten Klein- und Mittelbetriebe haben von dieser Maßnahme profitiert, da sie sich nicht an einem komplexen Vergabeverfahren beteiligen müssen. Im Ergebnis wird dadurch die Konjunktur gestärkt und Arbeitsplätze in den Regionen gesichert.

Zudem muss berücksichtig werden, dass die Inflation und die damit verbundene Geldentwertung der letzten Jahre es erforderlich machen, die bisherigen Werte der Schwellenwerteverordnung langfristig abzusichern.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen:

Die zuständige Bundesministerin für Justiz, Frau Dr. Alma Zadic LL. M., wird dringend ersucht

1. die geltenden Schwellenwerte der Schwellenwerteverordnung 2023 über die Geltungsdauer 30. Juni 2023 (zunächst) unbefristet zu verlängern, sowie

2. sich dafür zu verwenden, dass die derzeitigen Regelungen dieser Verordnung dauerhaft – somit gesetzlich – sichergestellt und darüber hinaus die bisherigen Schwellenwerte deutlich angehoben werden.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes
Abstimmungsergebnis: einstimmig

8) Kooperation mit Musikschulen, Grundsatzbeschluss
Der Musikschule Gföhl, in der auch ca. 30 Musikschüler der Marktgemeinde Lichtenau unterrichtet werden, ist aus organisatorischen und kostentechnischen Gründen nicht möglich, Unterricht für sämtliche Musikinstrumente anzubieten.
Es ist daher angedacht, dass falls mangels eines Musikinstrumentes der Unterricht an der Musikschule Gföhl nicht angeboten werden kann und daher eine andere Musikschule aufgesucht wird, dieselbe Kopfquote wie für Gföhl herangezogen wird. Diese Regelung soll allerdings nur für Hauptwohnsitzer angewendet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass falls mangels eines Musikinstrumentes an der Musikschule Gföhl am Unterricht einer anderen Musikschule teilgenommen wird, dieselbe Kopfquote wie für Gföhl herangezogen wird. Diese Regelung soll allerdings nur für Hauptwohnsitzer angewendet werden.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

9) Zahnarzt für die Marktgemeinde Lichtenau, Grundsatzbeschluss zur weiteren Vorgangsweise

Der Tagesordnungspunkt wird abberaumt, da zwischen dem Bewerber für die Zahnarztordination im Gemeindeamt und der Landeszahnärztekammer für NÖ Unklarheiten geklärt werden müssen.

GR Margit Stummer verlässt den Raum

10) Widmung und Entwidmung aus dem öffentlichen Gut

Im Zuge einer privaten Vermessung wurde auch ein Teil des Gemeindeweges Parz. 1222, KG Großreinprechts vermessen, welcher in einem weiteren Schritt verkauft werden soll.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge daher beschließen:

1. Das in beiliegender Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, GZ 53098 (Beilage ./1) vom 27.10.2022, KG Großreinprechts, angeführte Trennstück 1 wird dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen. Der Restteil des im öffentlichen Gut befindlichen Grundstückes 1222 verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung.

2. Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Gegen eine Verbücherung des Teilungsplanes des Vermessungsbüros Schubert ZT GmbH 3100 St. Pölten, GZ 53098 vom 27.10.2022 nach § 13 ff Liegenschaftsteilungsgesetz i.d.g.F. besteht kein Einwand.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt den Antrag des Gemeindevorstandes.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

11) Auflassung und Verkauf Gemeindeweg KG Großreinprechts

Ein Teil der Gemeindeweg Parzelle 1222 südlich der Liegenschaft Nr. 52 in der KG Großreinprechts wird seit vielen Jahren nur noch von den Anrainern genutzt. Im Zuge einer Vermessung wurde durch die Liegenschaftseigentümer Nr. 52 das Interesse zum Kauf dieses Teilstückes bekundet.
Vorgeschlagen wird ein Kaufpreis je m² von € 2,10 (wurde zuletzt in Gloden angewandt). Es ergibt sich daher bei einer Fläche von 602 m² (Teilungsplan Schubert: GZ 53098 vom 27.10.2022) ein Kaufpreis von € 1.264,20.

Antrag des Gemeindevorstandes:
Der Gemeinderat möge beschließen, dass das 602 m² große Trennstück 1 der Gemeindeweg Parzelle 1222, KG Großreinprechts gemäß Teilungsplan Schubert GZ 53098 vom 27.10.2022 den Liegenschaftseigentümern Nr. 52 zu einem Preis von € 2,10 je m² verkauft wird.

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, dass das 602 m² große Trennstück 1 der Gemeindeweg Parzelle 1222, KG Großreinprechts gemäß Teilungsplan Schubert GZ 53098 vom 27.10.2022 den Liegenschaftseigentümern Nr. 52 zu einem Preis von € 2,10 je m² verkauft wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Margit Stummer betritt wieder den Raum

12) Berichte, Information

- Leerstand Formular – auch Leermeldungen!
- Volksbegehren
- Breitbandausbau im Gemeindegebiet

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 11.04 2023 wird durch die Unterschriften der Fraktionsvertreter genehmigt.

Andreas Pichler eh.
Bürgermeister

René Rameder eh.
Schriftführer

Johann Höller eh.
Gemeinderat

Andreas Mistelbauer eh.
Gemeinderat

Anton Mistelbauer eh.
Gemeinderat

Beilage ./1: Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3100 St. Pölten, GZ 53098 vom 27.10.2022 betreffend Gemeindeweg Parzelle 1222, KG Großreinprechts

VERMESSUNG SCHUBERT ZT GmbH

Gesicherte Grundgrenzen
... für Generationen.

Gerichtsbezirk:	Krems an der Donau	Katastralgemeinde:	Großreinprechts
Vermessungsamt:	Krems an der Donau	Kat. Gem. Nr.:	12062
Gemeinde:	Lichtenau im Waldviertel		

Teilungsplan

Dieser Plan ist baubehördlich **nicht** bewilligungspflichtig.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten.
Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.

DIPL. ING. MARTIN OBERZAUCHER
INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ST. PÖLTEN

BMWFJ, Zahl 91.514/0888-I/3/13 vom 21.01.2014

GZ:53098

Vermessung abgeschlossen am 13.10.2022
Plandatum:27.10.2022 Mob,HE

Dokumentenart:Plan
STP-Version: 2.0

Planverfasser: Vermessung Schubert ZT GmbH

vermessung@schubert.at | **www.schubert.at**

3100 ST. PÖLTEN
Kremser Landstraße 2
Tel. +43 (0)2742 / 36 25 64-0
vermessung@schubert.at

3350 Haag
Höllriglstraße 7
Tel. +43 (0)664 / 181 21 05
haag@schubert.at

3500 Krems/Donau
Rechte Kremszeile 62a/3
Tel. +43 (0)2732 / 85 760
krems@schubert.at

3040 Neulengbach
St. Pöltner Straße 36
Tel. +43 (0)2772 / 52 133
neulengbach@schubert.at

3370 Ybbs/Donau
Hauptplatz 1
Tel. +43 (0)7412 / 55 483
ybbs@schubert.at

1020 WIEN
Leopold-Moses-Gasse 4/2/2A
Tel. +43 (0)1 / 21 26 761
wien@schubert.at

Vermessung Schubert ZT GmbH
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
www.schubert.at

GZ 53098

Vermessungsamt: Krems an der Donau
Gerichtsbezirk: Krems an der Donau
KG Name: Großreinprechts
KG Nummer: 12062

Teilungsausweis

Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	**78**			Ges.		4010		o	40		Stummer Herbert geb. 11.04.1977, Anteil: 1/2 Großreinprechts 52 3524 Großreinprechts Stummer Margit geb. 05.11.1978, Anteil: 1/2 Großreinprechts 52 3524 Großreinprechts
	78			101	T	422			40		
	78			102	T	385			40		
	78			301	T	0			40		
	78			201	T	3203			40		
A	**1222**			Ges.		1376			336		Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 3522
Summe vor der Teilung						5386					

Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus KG	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu KG	zu EZ	zu KG-EZ
1	602	o	1222		336		78		40	

Stand nach der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	**78**			Ges.		4612		o	40		Stummer Herbert geb. 11.04.1977, Anteil: 1/2 Großreinprechts 52 3524 Großreinprechts Stummer Margit geb. 05.11.1978, Anteil: 1/2 Großreinprechts 52 3524 Großreinprechts
	78			101	T	422			40		
A	**1222**			Ges.		774		R	336		Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel (Öffentliches Gut) Anteil: 1/1 3522
Summe nach der Teilung						5386					

Verzeichnis der Abkürzungen	Ber: Berechnungsarten	BA: Benützungsart bzw. BANU-Code	
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung	o ... aus Koordinaten	101 f ... Bauflächen	501 ... Alpen
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster	g ... grafisch	201 ff ... landw. gen. Fl.	601 ff ... Wald
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.	R ... Restfläche	301 ... Gärten	701 ff ... Gewässer
RD ... Rundungsdifferenz in m²	Ro ... Restfläche von o	401 ... Weingärten	801 ff ... Sonstige

Vermessung SCHUBERT ZT GmbH
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
vermessung@schubert.at

GZ 53098

KG Name: Großreinprechts

KG Nummer: 12 062

Transformation ETRS89-MGI

2 - Stufen Datumstransformation
Verwendeter Referenzdienst: **EVN**

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D
Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d
Berechnete Parameter:

Lage		
Drehpunkt	-75607.593	371220.764
Verschiebung (Y, X) (m)	0.113	-0.027
Drehung (cc)	5.89	
Maßstab (ppm)	28.91	
Höhe		
Ebenen-Neigung (cc)	0.00	0.00
Verschiebung (m)	-1.706	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m)	0.01
Mittlerer Fehler eines Punktes (m)	0.02

Punkte	Code	X [m] / Y [m]	Y [m] / X [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
12062-29E1	F00	4086645.257	1118613.145	4752526.011		2D		**Zwangspunkt 1 Alt**
12062-29E1	F0	-75703.30	371088.14		0.5	0.5	-0.1	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
12062-30E1	F00	4086962.413	1118644.569	4752212.054		2D		**Zwangspunkt 2 Alt**
12062-30E1	F00	-75762.70	370645.54		1.9	-1.9	0.2	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
12062-33E1	F00	4086102.223	1118914.566	4752888.572		2D		**Zwangspunkt 3 Alt**
12062-33E1	F00	-75261.56	371655.16		0.8	-0.3	0.8	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
12062-43E1	F00	4086431.300	1118415.510	4752751.647		2D		**Zwangspunkt 4 Alt**
12062-43E1	F00	-75832.80	371433.04		1.9	1.4	-1.4	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
12062-45E1	F00	4086302.576	1118810.467	4752693.704		2D		**Zwangspunkt 5 Alt**
12062-45E1	F00	-75418.25	371403.97		1.7	-0.6	1.6	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				
434-36A1	F00	4086623.114	1118645.322	4752527.984		2D		**Zwangspunkt 6 Alt**
434-36A1	F0	-75666.27	371098.57		1.5	1.0	-1.1	**Neu**
		inklusive Undulation von		0.000 m				

Vermessung Schubert ZT GmbH
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
www.schubert.at

GZ 53098	Seite: 1 von 2
Vermessungsamt:	Krems an der Donau
Gerichtsbezirk:	Krems an der Donau
KG Name:	Großreinprechts
KG Nummer:	12062

Koordinatenverzeichnis

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
				Festpunkte						
	434-36A1	-75666.27	371098.57	FP						
12062	**29E1**	-75703.30	371088.14	FP						
12062	**30E1**	-75762.70	370645.54	FP						
12062	**33E1**	-75261.56	371655.16	FP						
12062	**43E1**	-75832.80	371433.04	FP						
12062	**45E1**	-75418.25	371403.97	FP						
				Mess- und Polygonpunkte						
12062	**PP1**	-75616.05	371272.93	MP						
12062	**PP2**	-75603.91	371281.54	MP						
12062	**PP3**	-75602.41	371244.67	MP						
12062	**PP4**	-75604.06	371215.68	MP						
12062	**PP5**	-75601.72	371186.41	MP						
12062	**PP6**	-75587.80	371068.22	MP						
12062	**PP21**	-75621.68	371302.93	MP						
				Punkte des Vermessungsamtes						
12062	**230**	-75602.44	371255.16	GP	p	E	139		2/1982	
12062	**231**	-75602.18	371255.20	GP	p	E	138		2/1982	
12062	**232**	-75601.34	371269.48	GP	p	E	139		2/1982	
12062	**234**	-75613.23	371255.04	GP	p	E	138		2/1982	
12062	**238**	-75601.45	371268.39	GP	p	E	139		2/1982	
12062	**243**	-75602.35	371256.25	GP	p	E	139		2/1982	
12062	**248**	-75594.56	371231.65	GP	p	E	139		2/1982	
12062	**250**	-75596.81	371237.94	GP	p	E	139		2/1982	
12062	**252**	-75599.47	371245.49	GP	a	E	139		2/1982	
12062	**253**	-75602.49	371254.53	GP	p	E	139		2/1982	
12062	**1748**	-75618.56	371292.94	GP	p	E	139		2/1997	
12062	**1749**	-75614.69	371290.14	GP	p	E	139		2/1997	
12062	**1750**	-75612.14	371287.96	GP	p	E	139		2/1997	
12062	**1751**	-75609.12	371282.58	GP	p	E	139		2/1997	
12062	**1752**	-75604.83	371275.35	GP	p	E	137		2/1997	
12062	**3827**	-75586.73	371070.72	GP	p	V	134			
12062	**3828**	-75586.78	371071.52	GP	p	V	010			
12062	**3829**	-75590.60	371097.27	GP	p	V	010			
12062	**3830**	-75597.74	371165.58	GP	p	V	010			
12062	**3831**	-75600.22	371201.41	GP	p	V	010			
12062	**3832**	-75600.35	371230.98	GP	p	V	138			
12062	**3834**	-75603.76	371220.50	GP	I	V	020			
12062	**3835**	-75604.70	371201.03	GP	I	V	020			
12062	**3836**	-75602.64	371164.63	GP	I	V	020			
12062	**3837**	-75593.59	371097.02	GP	I	V	020			
12062	**3838**	-75589.42	371070.59	GP	p	V	133			
12062	**3839**	-75605.23	371069.83	GP	p	V	134			
12062	**3840**	-75618.02	371073.01	GP	p	V	134			

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall, 135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante
GFN - Geschäftsfallnummer	
Bem. - Bemerkung	

Vermessung Schubert ZT GmbH
Rechte Kremszeile 62a/3
A-3500 Krems an der Donau
www.schubert.at

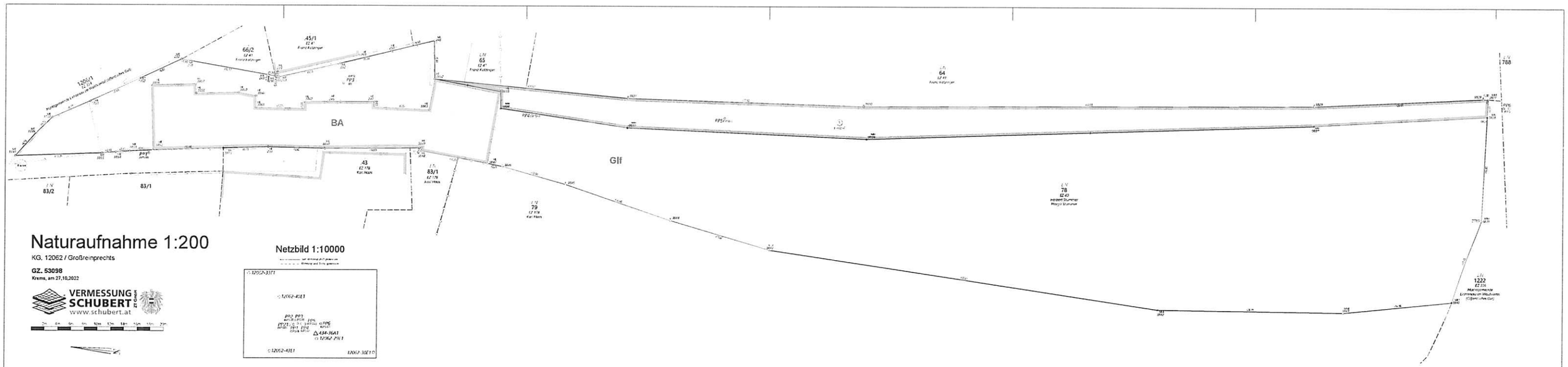
Vermessungsamt:	Krems an der Donau
Gerichtsbezirk:	Krems an der Donau
KG Name:	Großreinprechts
KG Nummer:	12062

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
12062	**3841**	-75621.39	371089.53	GP	p	V	134			
12062	**3842**	-75623.87	371117.71	GP	p	V	134			
12062	**3843**	-75621.00	371177.45	GP	p	V	134			
12062	**3844**	-75618.07	371193.00	GP	p	V	010			
12062	**3845**	-75614.26	371209.47	GP	p	V	010			
12062	**3846**	-75612.52	371219.32	GP	p	V	010			
12062	**3847**	-75612.30	371221.60	GP	p	V	138			
12062	**3848**	-75611.44	371231.89	GP	p	V	138			
12062	**3849**	-75611.00	371231.86	GP	p	V	138			
12062	**3850**	-75612.60	371246.46	GP	p	V	138			
12062	**3851**	-75614.13	371261.77	GP	p	V	135			
12062	**3852**	-75615.54	371272.34	GP	p	V	138			
12062	**3853**	-75616.03	371275.82	GP	p	V	139			
12062	**3854**	-75616.39	371277.90	GP	p	V	139			
12062	**3855**	-75616.78	371280.00	GP	p	V	139			
			Sonstige Punkte							
12062	**246**	-75605.43	371246.74	SO	p	E	138		2/1982	
12062	**247**	-75604.71	371239.77	SO	p	E	138		2/1982	
12062	**251**	-75597.95	371242.75	SO	p	E	138		2/1982	
12062	**3833**	-75601.23	371220.77	SO	p		138			
12062	**3856**	-75605.71	371273.63	SO	p		138			
12062	**3857**	-75604.86	371266.96	SO	p		138			
12062	**3858**	-75606.23	371266.75	SO	p		138			
12062	**3859**	-75605.47	371260.34	SO	p		138			
12062	**3860**	-75605.71	371257.71	SO	p		138			
12062	**3861**	-75607.47	371257.51	SO	p		138			
12062	**3862**	-75605.83	371250.35	SO	p		138			
12062	**3863**	-75605.07	371231.35	SO	p		138			

	ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
			Festpunkte		
	434-36A1	4086623.114	1118645.317	4752527.985	13.10.2022
12062	**29E1**	4086645.257	1118613.145	4752526.011	27.04.2012
12062	**30E1**	4086962.413	1118644.569	4752212.054	27.09.2021
12062	**33E1**	4086102.223	1118914.566	4752888.572	27.09.2021
12062	**43E1**	4086431.300	1118415.510	4752751.647	27.09.2021
12062	**45E1**	4086302.576	1118810.467	4752693.704	27.04.2012
			Mess- und Polygonpunkte		
12062	**PP1**	4086464.602	1118651.576	4752621.177	13.10.2022
12062	**PP2**	4086454.537	1118661.291	4752626.348	13.10.2022
12062	**PP3**	4086481.692	1118670.787	4752603.172	13.10.2022
12062	**PP4**	4086504.302	1118675.669	4752585.505	13.10.2022
12062	**PP5**	4086527.938	1118684.981	4752569.918	13.10.2022
12062	**PP6**	4086617.805	1118725.657	4752501.954	13.10.2022
12062	**PP21**	4086445.154	1118640.000	4752641.683	13.10.2022

Verzeichnis der Abkürzungen:

Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall, 135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante
GFN - Geschäftsfallnummer	
Bem. - Bemerkung	



Naturaufnahme 1:200

KG. 12062 / Großreinprechts

GZ. 53098

Krems, am 27.10.2022

VERMESSUNG SCHUBERT ZT GMBH
www.schubert.at

Netzbild 1:10000