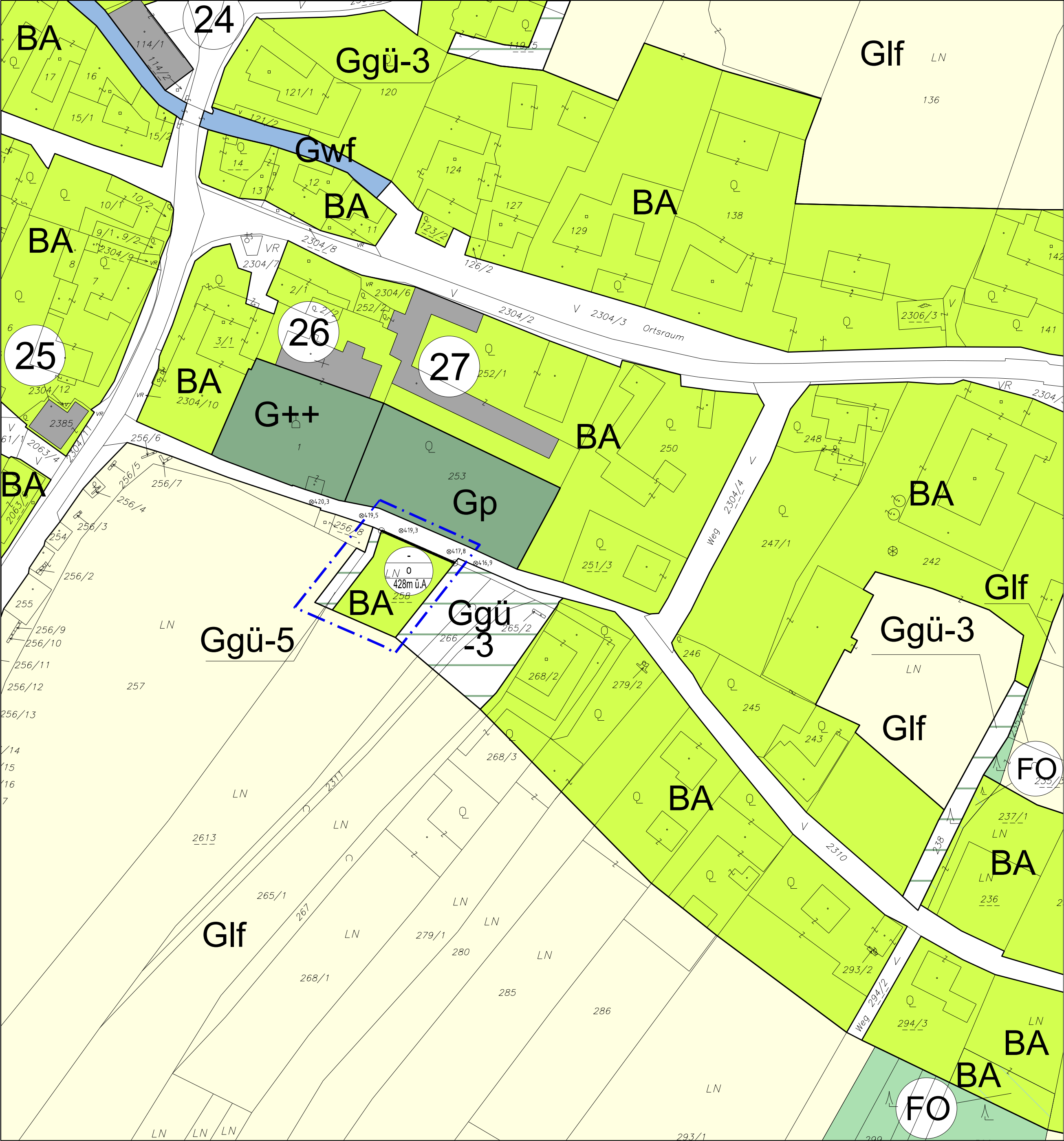




LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

BA AGRARGEBIET

GRÜNLAND

- Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü GRÜNGÜRTEL
- FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
 - 3 = SIEDLUNGSGLIEDERND
 - 5 = BESTOCKTER GRÜNZUG
- G++ FRIEDHOF
- Gp PARKANLAGE
- Gwf WASSERFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- V6 (bzw. ohne Widmungsbezeichnung) ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 - 1 = GÜTERWEG
 - 2 = FUSSWEG

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- 24 Freiwillige Feuerwehr Theras, Kulturzentrum
- 25 Milchhaus
- 26 Kirche
- 27 Pfarrhof Theras

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

5 STRASSENFLUCHTLINIE UND STRASSENBREITE

BEBAUUNGSDICHTE

ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE

BEBAUUNGSWEISE

o.....OFFEN

BEBAUUNGSHÖHE

... ü.A - BESCHRÄNKUNG DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GEBÄUDEHÖHE AN ALLEN GEBÄUDEFRONTEN IN METER ÜBER ADRIA

DIE HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE DARF MIT KEINEM PUNKT DES GEBÄUDES (AUCH NICHT EVENTUELLE DACHKONSTRUKTIONEN) ÜBERSCHRITTEN WERDEN. DARÜBER HINAUS SIND NUR TECHNISCHE AUFBAUTEN ZULÄSSIG.

416,9 NIVEAU VON NEUEN VERKEHRSFLÄCHEN

PLANUNGSGEBIET

ÄNDERUNG:

SIGM - TB1/Ä2 - 11776 - PD
WIEN, IM OKTOBER 2018

MARKTGEMEINDE SIGMUNDHERBERG

POL.BEZ. HORN

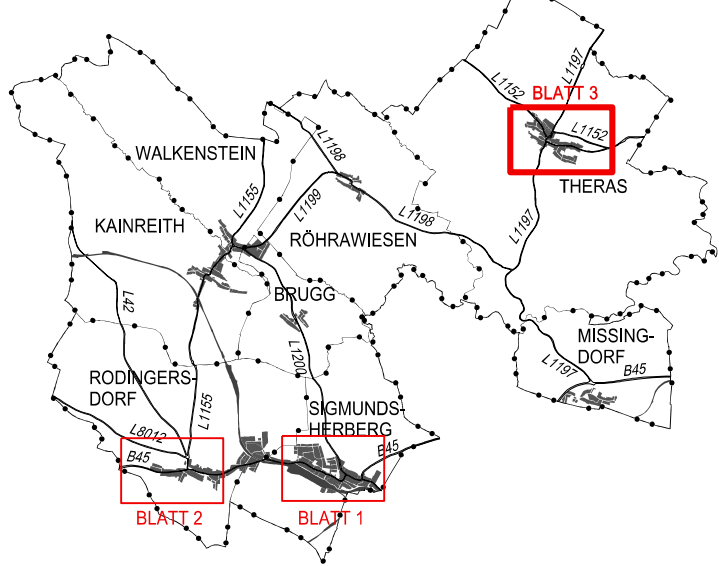
TEILBEBAUUNGSPLAN 1

BEREICH "THERAS"

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

BLATT 3

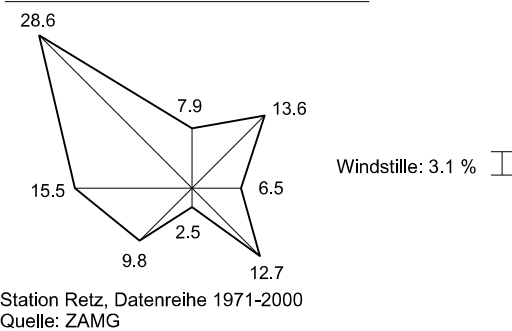
ÜBERSICHT:



PLANGRUNDLAGE:
DKM 04/2024
© BEV



WINDHÄUFIGKEIT IN %:



MASZSTAB:



PLANVERFASSER:

DI SUSANNE HASELBERGER

INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG und RAUMORDNUNG
Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI SIEGL
Gschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@haselberger.eu

PLANZAHL:

SIGM - TB1/Ä4 - 12776 - PD
WIEN, IM JULI 2026

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES

VON 04.08.2025

BIS 15.09.2025

DIESER PLAN IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 14.04.2026 TOP 5b

KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG

VON

BIS

PRÜFUNGSKLAUSEL