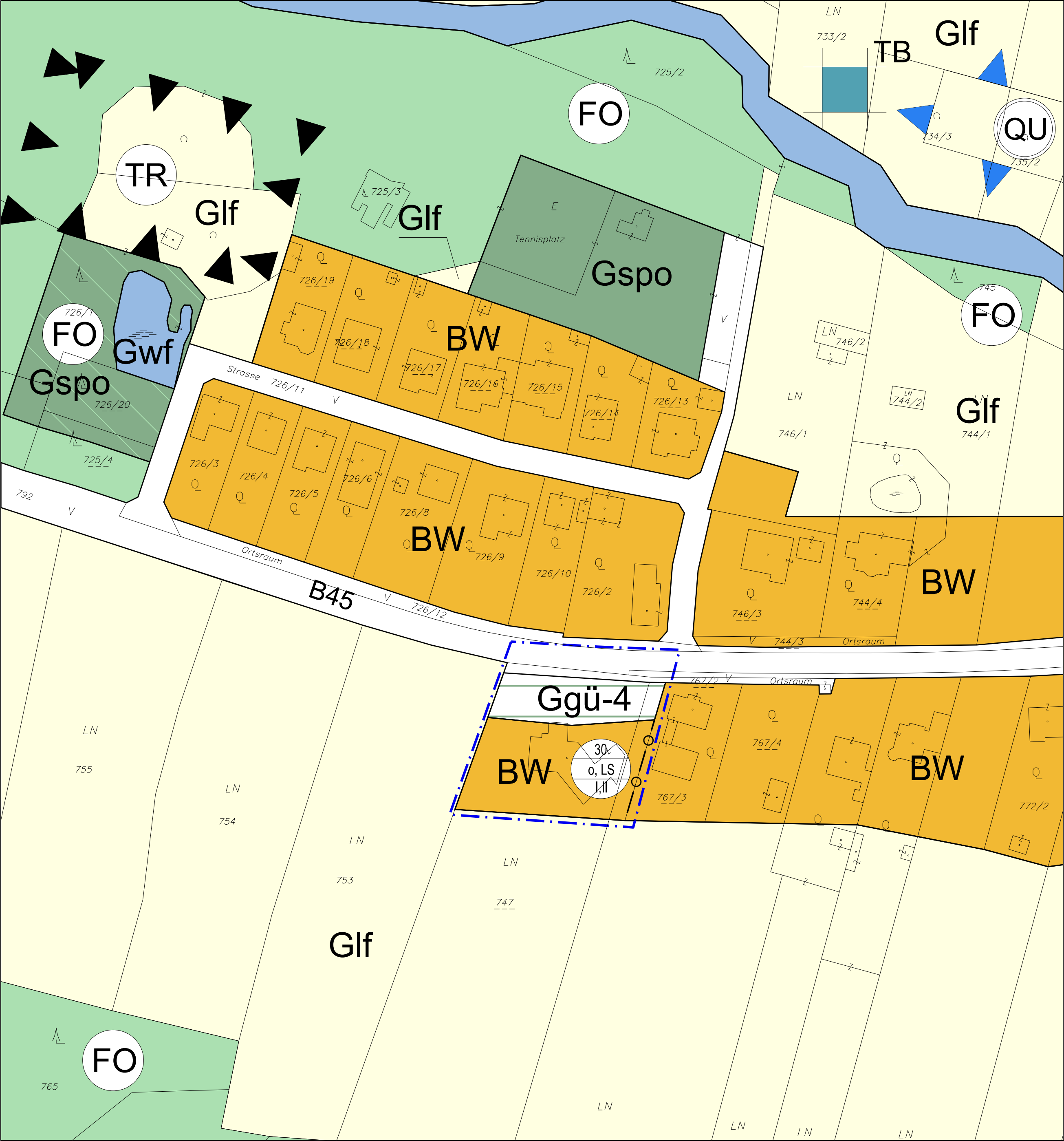




LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

BW WOHNGEBIET

GRÜNLAND

- Gf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü** GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
4 = EMISSIONSSCHUTZ
- Gspo** SPORTSTÄTTE
- Gwf** WASSERFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

V6
(bzw. ohne
Wieninger-
bezeichnung)
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

FO FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Quelle: DKM 10.2016

B45 LANDESSTRASSE

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

S STRASSENFLUCHTLINIE UND STRASSENBREITE

I BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE

BEBAUUNGSDICHTE ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE
BEBAUUNGSWEISE o.....OFFEN LS.....ERHÖHTER LÄRMSCHUTZ, SIEHE TEXTLICHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
BEBAUUNGSHÖHE BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 bis 8m

PLANUNGSGBEIT

ÄNDERUNG:

~~SIGM - TB1/Ä2 - 11776 - PD~~
~~WIEN, IM OKTOBER 2018~~

MARKTGEMEINDE SIGMUNDHERBERG

POL.BEZ. HORN

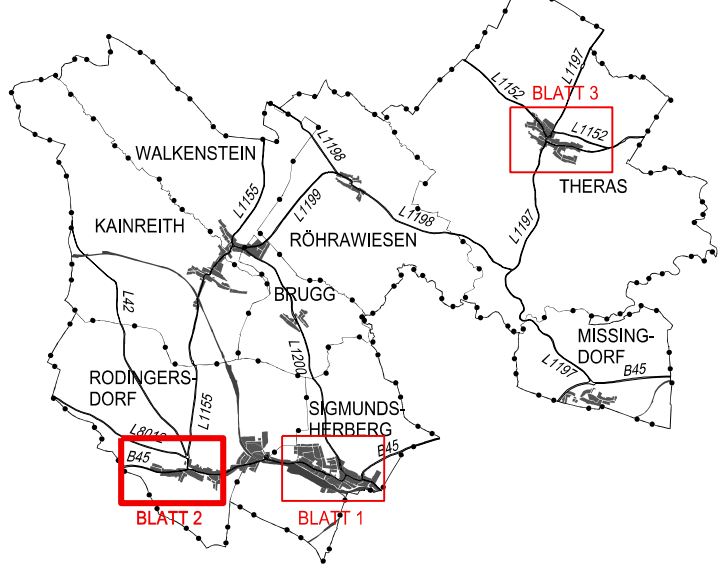
TEILBEBAUUNGSPLAN 1

BEREICH "RODINGERSDORF"

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

BLATT 2

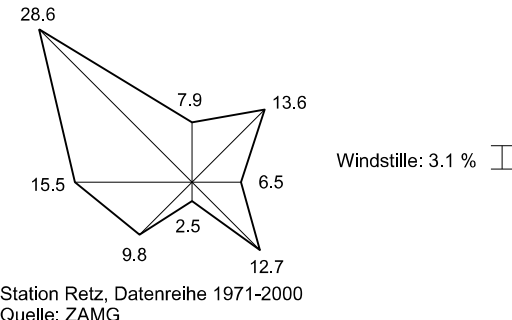
ÜBERSICHT:



PLANGRUNDLAGE:
DKM 04/2024
© BEV



WINDHÄUFIGKEIT IN %:



Station Retz, Datenreihe 1971-2000
Quelle: ZAMG

MASZSTAB:



PLANVERFASSER:

DI SUSANNE HASELBERGER

INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG
und RAUMORDNUNG
Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI SIEGL
Gschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@haselberger.eu



PLANZAHL:

SIGM - TB1/Ä4 - 12776 - PD
WIEN, IM JULI 2026

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES

VON 04.08.2025

BIS 15.09.2025

DIESER PLAN IST BESTANDTEIL
DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
MIT BESCHLUSS VOM 14.04.2026
TOP 5b

KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG

VON

BIS

PRÜFUNGSKLAUSEL