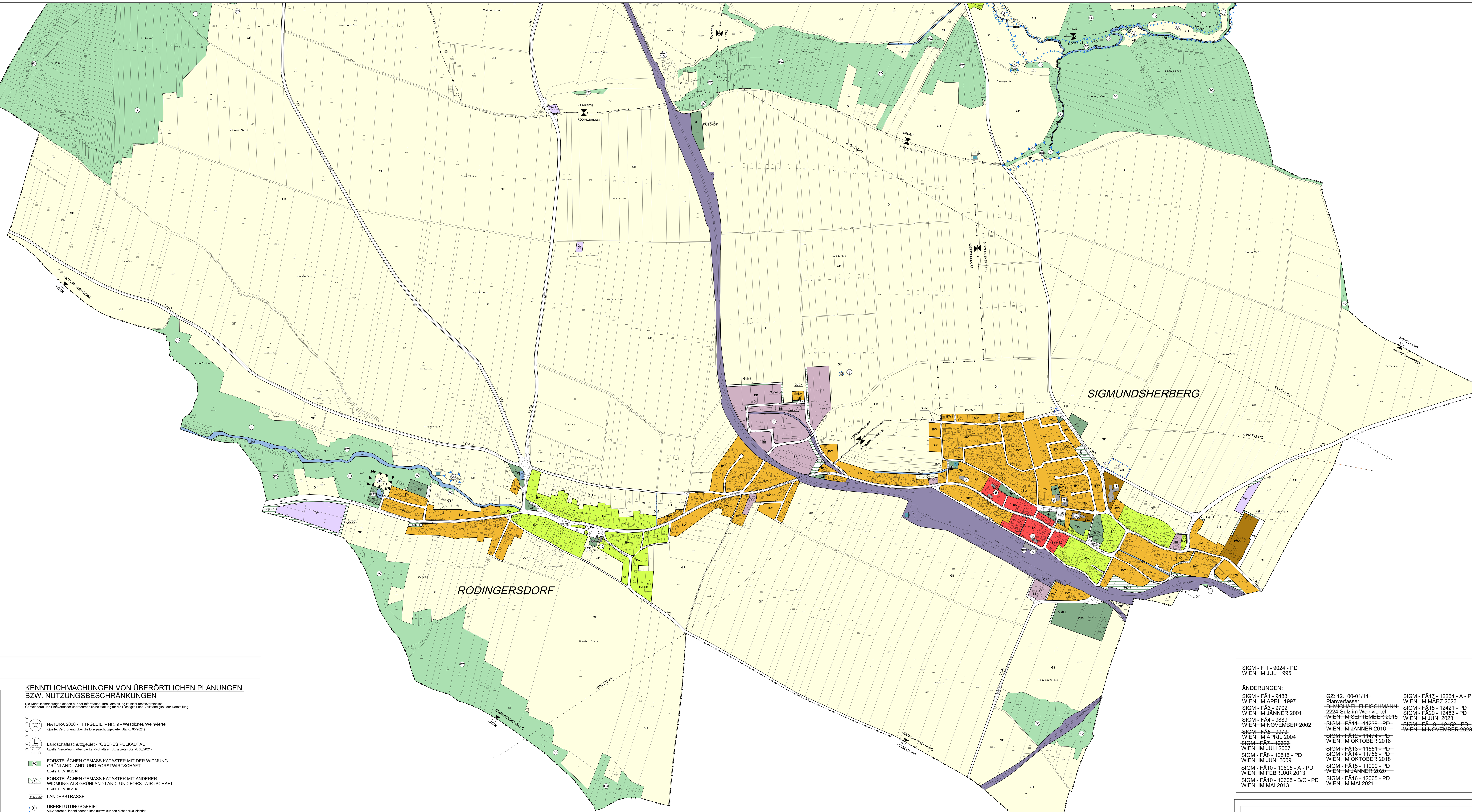


LEGENDE

BAULAND

- BW — WOHNGEBIET
- BK — KERNGEBIET
- BKN — KERNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG (MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
- BA — AGRARGEBIET
  -HB = HINTAUSBEREICH (KEINE WOHNNUTZUNG)
- BB — BETRIEBSGEBIET
- BS — SONDERGEBIET
  -1 = SCHULE
  -2 = KINDERGARTEN
  -3 = BFI
- -A... — AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
  -1 = SIEDLUNGSBEGRENZEND
  -2 = UFERBEGLEITGRÜN
  -3 = SIEDLUNGSGLIEDERND
  -4 = EMISSIONSSCHUTZ
  -5 = BESTOCKTER GRÜNZUG
  -6 = BIOTOPFLÄCHE
  -7 = ABSCHIRMUNG
  -8 = BACHVERROHRUNG
- Gspo — SPORTSTÄTTE
  -1 = WINTERSPORT UND FISCHEREI
- G++ — FRIEDHOF
- Gp — PARKANLAGE
- Gke — KELLERGASSE
- Gwf — WASSERFLÄCHE
- Ga — ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
  -1 = KOMPOSTIERANLAGE
- Gfrei — FREIHALTEFLÄCHE
  -1 = ERWEITERUNGSBEREICH FÜR BETRIEBLICH-AGRARISCHE NUTZUNG
- Gwka — WINDKRAFTANLAGE
- Gpv — PHOTOVOLTAIKANLAGE
- Geb 8 — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  (Die Nummerierung entspricht den Datenblattnummern bzw. der Liste der Erhaltenswerten Gebäude im Grünland)

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö (bzw. ohne Widmungsbezeichnung) — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  -1 = GÜTERWEG
  -2 = FUSSWEG
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P — PARKPLATZ
- EISENBAHN
  Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idF. BGBl. I Nr. 125/2006):
  + "Bauverbotsbereich": - 12 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)
  - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze und bis zu zwölf Meter von dieser (§ 42)
  + "Feuerbereich": 50 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

GRENZEN

- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- BEZIRKSGRENZE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- NATURA 2000 - FFH-GEBIET- NR. 9 - Westliches Weinviertel
  Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 05/2021)
- Landschaftsschutzgebiet - "OBERES PULKAUTAL"
  Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 05/2021)
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  Quelle: DKM 10.2016
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  Quelle: DKM 10.2016
- B45, L1200 — LANDESSTRASSE
- Ü, HQ100 — ÜBERFLUTUNGSGEBIET
  Außengrenze, innenliegende Inselausweisungen nicht berücksichtigt
  Quelle: "Sonderkatastrophenschutzplan" - Hochwasser Pulkau, Verfasser: Riocom; November 2015
- R — RÜCKHALTEBECKEN
- TR — FLÄCHE MIT UNGENÜGENDER TRAGFÄHIGKEIT
- D — BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- BD 101 — BODENDENKMAL

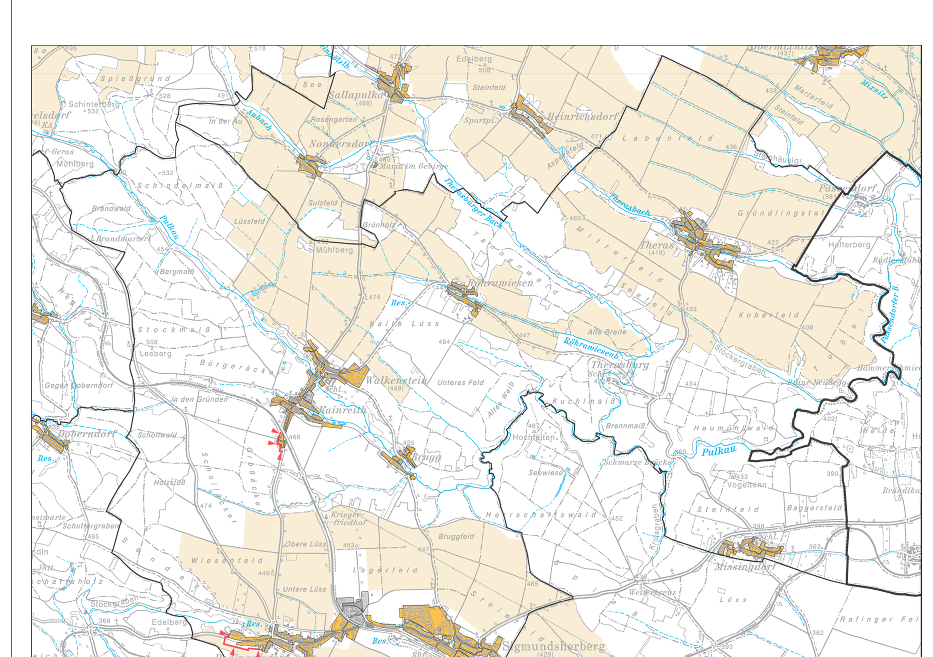
TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- T — TANKSTELLE
- QU — QUELLSCHUTZGEBIET
- BR — BRUNNENSCHUTZGEBIET
- KA — KLÄRANLAGE
- PW — PUMPWERK
- GASREGELSTATION
- HB / TB — HOCH- BZW. TIEFBEHÄLTER
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN EVN-110kV
  Quelle: Orthofoto 06.2015
- ERDGAS - HOCHDRUCKLEITUNGEN - EVN
  Quelle: Grafotech - Mail vom 31.03.2009
- WASSER TRANSPORTLEITUNG - EVN

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

1	Volksschule Sigmundsherberg	16	Freiwillige Feuerwehr Walkenstein
2	Landeskindergarten Sigmundsherberg	17	Kühlhaus
3	Pfarrhof Sigmundsherberg	18	Pfarrhof Walkenstein
4	Kirche	19	Kindergarten Walkenstein
5	Freiwillige Feuerwehr Sigmundsherberg	20	Kirche
7	Volksheim	21	Milchhaus
8	Bahnhof	22	Kapelle
9	Rathaus, Bauhof	23	Freiwillige Feuerwehr Röhrawiesen
10	Aufbahrungshalle	24	Freiwillige Feuerwehr Theras, Kulturzentrum
11	Kirche	25	Milchhaus
12	Freiwillige Feuerwehr Rodingersdorf	26	Kirche
13	Kapelle	27	Pfarrhof Theras
14	Freiwillige Feuerwehr Kainreith	28	Kapelle
15	Kapelle	29	Kühlhaus
		30	Freiwillige Feuerwehr Missingsdorf



KENNTLICHMACHUNG SIEDLUNGSGRENZEN

AUSSCHNITT AUS REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM „HORN", LGBl.Nr. 13/2025
M 1:50.000

FREIGABEBEDINGUNGEN FÜR "AUFSCHLIESSUNGSZONEN":

Als Voraussetzung für die Freigabe der Aufschließungszonen zur Grundabteilung und Bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt:

Für die Aufschließungszone BA-A3 (K.G. Röhrawiesen):
Anhebung des Geländeniveaus der Aufschließungszone auf jenes der L1198.

Für die Aufschließungszone BB-A1 (K.G. Rodingersdorf):
* Vorliegen eines Parzellierungsentwurfes für den gesamten Bereich der Aufschließungszone und einer schriftlichen Einverständniserklärung der Grundeigentümer zu diesem Entwurf
* Errichtung des im Flächenwidmungsplan am westlichen Rand der Aufschließungszone ausgewiesenen "Grünland-Grüngürtels (Ggü)" in Form eines mehrstufigen Windschutzstreifens aus standortgerechten Gehölzen

Für die Aufschließungszone BW-A5 (K.G. Kainreith):
* Vorliegen von Baubewilligungen für zumindest 75% jener Bauplätze, die aus der westlich der Aufschließungszone liegenden, unmittelbar als Bauland gewidmeten Teilfläche der Parz.Nr. 1438 (K.G. Kainreith) geschaffen wurden

~~Freigabebedingung für die Aufschließungszone BW-A6 (K.G. Sigmundsherberg):~~
* Herstellung eines massiven Lärmschutzes in einer Mindesthöhe von 2m im Bereich der Parz.Nr. 216 (K.G. Sigmundsherberg)

~~Freigabebedingung Aufschließungszone BW-A8 (K.G. Sigmundsherberg):~~
* Vorliegen eines umsetzungsreifen Projektes für die Errichtung eines Gemeindezentrums unter Einbeziehung der Parzelle 375/2 (KG Sigmundsherberg)

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES VON 04.08.2025 BIS 15.09.2025	DIESER PLAN (3 BLÄTTER) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 14.04.2026 TOP 5a (FÄ21 VO-A) TOP 5c (FÄ22)
KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG VON .... BIS	GENEHMIGUNGSKLAUSEL

~~SIGM - F 1 - 9024 - PD~~
~~WIEN, IM JULI 1995~~

ÄNDERUNGEN:

~~SIGM - FÄ1 - 9483~~
~~WIEN, IM APRIL 1997~~
~~SIGM - FÄ3 - 9702~~
~~WIEN, IM JÄNNER 2001~~
~~SIGM - FÄ4 - 9889~~
~~WIEN, IM NOVEMBER 2002~~
~~SIGM - FÄ5 - 9973~~
~~WIEN, IM APRIL 2004~~
~~SIGM - FÄ7 - 10326~~
~~WIEN, IM JULI 2007~~
~~SIGM - FÄ8 - 10515 - PD~~
~~WIEN, IM JUNI 2009~~
~~SIGM - FÄ10 - 10605 - A - PD~~
~~WIEN, IM FEBRUAR 2013~~
~~SIGM - FÄ10 - 10605 - B/C - PD~~
~~WIEN, IM MAI 2013~~
~~GZ: 12.100-01/14~~
~~Planverfasser:~~
~~DI MICHAEL FLEISCHMANN~~
~~2224 Sulz im Weinviertel~~
~~WIEN, IM SEPTEMBER 2015~~
~~SIGM - FÄ11 - 11239 - PD~~
~~WIEN, IM JÄNNER 2016~~
~~SIGM - FÄ12 - 11474 - PD~~
~~WIEN, IM OKTOBER 2016~~
~~SIGM - FÄ13 - 11551 - PD~~
~~SIGM - FÄ14 - 11756 - PD~~
~~WIEN, IM OKTOBER 2018~~
~~SIGM - FÄ15 - 11900 - PD~~
~~WIEN, IM JÄNNER 2020~~
~~SIGM - FÄ16 - 12065 - PD~~
~~WIEN, IM MAI 2021~~
~~SIGM - FÄ17 - 12254 - A - PD~~
~~WIEN, IM MÄRZ 2023~~
~~SIGM - FÄ18 - 12421 - PD~~
~~SIGM - FÄ20 - 12483 - PD~~
~~WIEN, IM JUNI 2023~~
~~SIGM - FÄ 19 - 12452 - PD~~
~~WIEN, IM NOVEMBER 2023~~

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE SIGMUNDSHERBERG

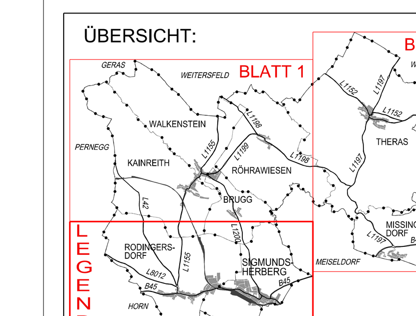
POL.BEZ. HORN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

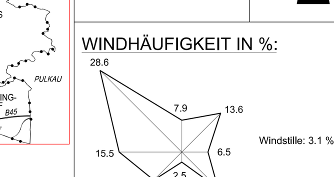
BLATT 2

ÜBERSICHT:



PLANGRUNDLAGE:
DKM 10/2024
© BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:



Station Retz, Datenreihe 1971-2000
Quelle: ZAMG

MASZSTAB: M 1 : 5.000

1 ha — 1.000 m² — 0 m, 50 m, 100 m, 200 m, 300 m, 400 m, 500 m, 600 m, 700 m

PLANVERFASSER:
DI SUSANNE HASELBERGER
INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG und RAUMORDNUNG
Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL
Gschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@haselberger.eu

PLANZAHL:
SIGM - FÄ 21 - 12677 - A - PD
SIGM - FÄ 22 - 12774 - PD
WIEN, IM JULI 2026