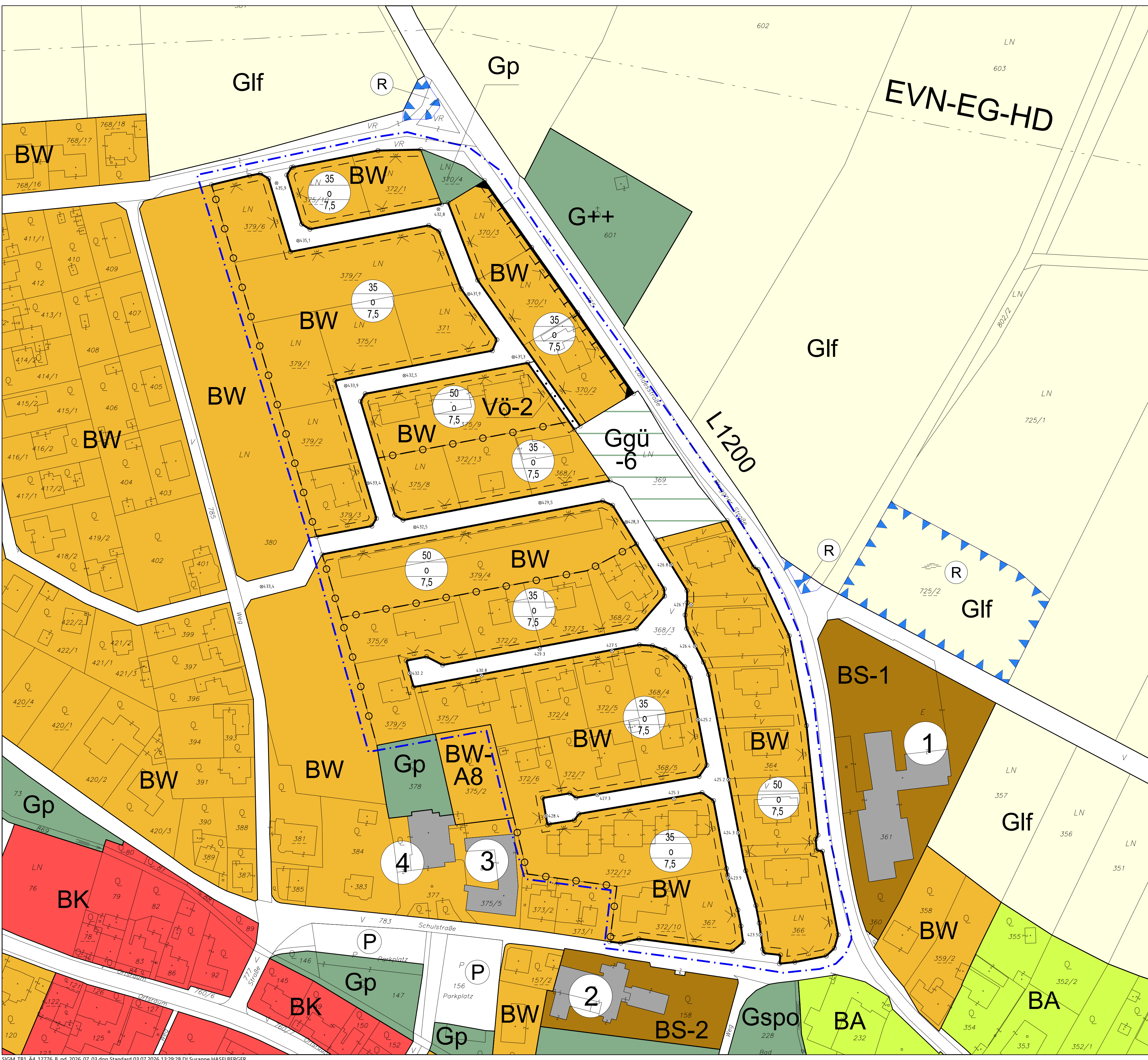




LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

BW

WOHNGEBIET

BK

KERNGEBIET

BS

SONDERGEBIET
-1 = SCHULE
-2 = KINDERGARTEN

-A...

AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

Gf

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

Ggü

GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
-6 = BIOTOPFLÄCHE

G++

FRIEDHOF

Gp

PARKANLAGE

VERKEHRSFLÄCHEN

Vö

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
-2 = FUSSWEG

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

(R)

RÜCKHALTEBECKEN

L1200

LANDESSTRASSE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

4

ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

1

Volksschule Sigmundsherberg

2

Landeskindergarten Sigmundsherberg

3

Pfarrhof Sigmundsherberg

4

Kirche

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

S

STRASSENFLUCHTLINIE UND STRASSENBREITE

BAUFLUCHTLINIEN OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG

STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE

STRASSENFLUCHTLINIEN, AN DENEN AUSFAHRTEN UND AUSGÄNGE NICHT EINMUNDEN DÜRFEN ODER AN BESONDERE VORKEHRUNGEN GEBUNDEN SIND

BEBAUUNGSDICHTE

- ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 35): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE

BEBAUUNGSWEISE

o...OFFEN

BEBAUUNGSHÖHE

HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS- NOCH AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND

NIVEAU DER VERKEHRSFLÄCHEN

PLANUNGSGEBIET

MARKTGEMEINDE
SIGMUNDHERBERG
POL.BEZ. HORN

TEILBEBAUUNGSPLAN 1
BEREICH "BRUGGERSTRASSE / CHRISTOPHORUSSIEDLUNG"
ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG
BLATT 1

ÜBERSICHT:

PLANGRUNDLAGE:
DKM 04/2024
© BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:

Station Retz, Datenreihe 1971-2000
Quelle: ZAMG

MASZSTAB:

M 1 : 1.000

PLANVERFASSER:

DI SUSANNE HASELBERGER
INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG
UND RAUMORDNUNG
Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI SIEGL
Gschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien
Tel.: 014893552
Email: raumplanung@haselberger.eu

PLANZAHL:

SIGM - TB1/Ä4 - 12776 - PD
WIEN, IM JULI 2026

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES

VON 04.08.2025
BIS 15.09.2025

KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG

VON
BIS

DIESER PLAN IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 14.04.2026 TOP 5b

PRÜFUNGSKLAUSEL

ÄNDERUNG:

SIGM - TB1/Ä1 - 10732 - PD
WIEN, IM AUGUST 2010

SIGM - TB1/Ä3 - 11790 - PD
WIEN, IM OKTOBER 2018