

**GRUNDVERKEHRSBEHÖRDE WAIDHOFEN AN DER THAYA
3830 Waidhofen/Thaya, Aignerstraße 1**



WTL2-G-234/010
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at
Fax: 02842/9025-40631 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug

BearbeiterIn
Klara Tüchler

(0 28 42) 9025

Durchwahl

Datum

Betrifft

Bericht
Kundmachung und Stellungnahme nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007
Kaufvertrag, Österreicher Günther - Gschweidl Manfred und Gertrude, KG Theras und KG
Untermixnitz

Die Gemeinde und die Bezirksbauernkammer werden gemäß § 11 Abs. 5 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, LGBl. 6800 ersucht, die in diesem Schreiben enthaltene Kundmachung **unverzüglich** und **ortsüblich** bis zu der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist zu verlautbaren. Die Kundmachung ist sodann, versehen mit dem Anschlage- und Abnahmedatum, mindestens 1 Jahr lang bei der Gemeinde bzw. Bezirksbauernkammer aufzubewahren.

Eine Kopie dieser Kundmachung ist von der Gemeinde gemäß § 11 Abs. 4 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 **unverzüglich** dem Ortsvertreter oder der Ortsvertreterin zu übermitteln.

Die Bezirksbauernkammer wird darüber hinaus gemäß § 11 Abs. 7 Z. 2 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 ersucht, innerhalb von **2 Wochen** nach Ablauf der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist

- a) alle bei ihr rechtzeitig eingelangten Interessentenmeldungen vorzulegen
 - b) eine begründete Stellungnahme zu übermitteln, wenn nach ihrer fachlichen Beurteilung das Rechtsgeschäft den Bestimmungen des § 6 leg. cit. widerspricht.

Langt binnen dieser Frist keine Stellungnahme bei der Behörde ein, wird das beantragte Rechtsgeschäft genehmigt.

Hinweis:

Einsicht in die Urkunde über das Rechtsgeschäft ist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer zulässig.

Ergeht an:

**2. Marktgemeinde Sigmundsherberg, z. H. des Bürgermeisters, Hauptstraße 50,
3751 Sigmundsherberg**

1. Bezirksbauernkammer Horn, Nr 72, 3580 Mold
3. Marktgemeinde Weitersfeld, z. H. des Bürgermeisters, Weitersfeld 113, 2084 Weitersfeld
4. Amtssachverständige für Agrartechnik Dipl.-Ing. Martina Bräuer, Gebietsbauamt Krems/ Donau

Für die Bezirkshauptfrau

T ü c h l e r



GRUNDVERKEHRSBEHÖRDE WAIDHOFEN AN DER THAYA
3830 Waidhofen/Thaya, Aignerstraße 1



WTL2-G-234/010
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at
Fax: 02842/9025-40631 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezuid

BearbeiterIn

Klara Tüchler

(0 28 42) 9025

Durchwahl

Datum

Betrifft

Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

KUNDMACHUNG

**betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
nach dem NÖ Grundverkehrsgegesetz 2007, LGBl. 6800**

Bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen-Thaya wurde ein Antrag um Genehmigung des nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebbracht:

Veräußerer gemäß § 4 Abs. 1 NÖ GVG 2007:
Gschweidl Manfred und Gertrude, 2102 Bisamberg, Birkenallee 17

Art des Rechtsgeschäfthes: **Kaufvertrag**

Katastralgemeinde:	Grundstücksnummer:	Flächenausmaß:
10139 Theras	2448	46.544 m ²
10248 Untermixnitz	395, 396	

Jede Person kann bis **21. März 2023** bei der Bezirksbauernkammer Horn ihr Interesse am Erwerb obiger Liegenschaft(en) schriftlich oder niederschriftlich anmelden.

In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für die Bezirkshauptfrau
T ü c h l e r



Angeschlagen am: 28.02.2023

Abgenommen am: 21.03.2023



An die Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya

Kennzeichen: WTL2-G-234/010

Betreff: Kaufvertrag, Österreicher Günther - Gschweidl Manfred und Gertrude, KG Theras und KG Untermixnitz

**Stellungnahme der Bezirksbauernkammer
zu dem verfahrensgegenständlichen Rechtsgeschäft**

(zutreffendes ankreuzen)

	Gegen die Erteilung der beantragten Genehmigung wird kein Einwand erhoben.
	<p>Die beantragte Genehmigung widerspricht aus folgenden Gründen den Bestimmungen des § 6 Abs. 2 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBI. 6800.</p> <p>Widersprechungsgründe:</p>
	Die eingelangten Interessentenanmeldungen sind angeschlossen.
	Die eingelangten Interessentenanmeldungen werden postalisch nachgereicht.

Für die Bezirksbauernkammer

Der Obmann
(e.h.)

Der Sekretär
(e.h.)

	Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: www.noe.gv.at/amtssignatur
---	---