



Stadtgemeinde Pulkau | 3741 Pulkau, Rathausplatz 1



**Stadtgemeinde
PULKAU**

Rathausplatz 1, 3741 Pulkau

☎ 02946 / 2276

✉ 02946 / 2276-30

🌐 www.pulkau.gv.at

✉ gemeinde@pulkau.gv.at

UID: ATU16221201

Sachbearbeiter: Robert Schiel

Pulkau, 19.12.2022

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Pulkau beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm (2. Änderung des Flächenwidmungsplanes) in folgenden Punkten abzuändern:

Nr.	KG	Parz. Nr.	FWPL Mappen- blatt	Straße	Änderung	Kurzbeschreibung
1	Pulkau	1364/1, 1364/3, 1364/5, 1364/6, 1364/7, 1366/1, 1366/6, 1366/7, 1366/8, 1366/9, 1366/10, 1369/1, 1369/3, 1369/4, 1369/5, 1369/7	4	Anton- Reich- Straße, Niklas- Breu- Straße	Inhaltliche Änderung	Umwidmung von Bauland Agrargebiet (BA) in Bauland Wohngebiet (BW)
2	Pulkau	521, 522, 523, 524, 527, 528, 531/2, 532, 534/1, 534/2, 5583/1, 5598/2	4	Land- straße	Inhaltliche Änderung	Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland Wohngebiet (BW), öffentliche Verkehrsfläche (Vö), Grünland Grüngürtel (Ggü-Siedlungsgliederung, Ggü- Retentionsfläche), Grünland Freihaltefläche (Gfrei-Retentionsfläche), Grünland Spielplätze (Gspi); Umwidmung von Bauland Wohngebiet (BW-A5 in Vö) in Grünland Grüngürtel (Ggü- Böschungssicherung); Umwidmung von Grünland Wasserfläche (Gwf) zu Vö; Anpassung Straßenfluchtlinie

Die Entwürfe werden gemäß §§ 24 und 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 19. Dezember 2022 bis 31. Jänner 2023

im Rathaus Pulkau, 3741 Pulkau, Rathausplatz 1, während des Parteienverkehrs, von Montag bis Freitag, in der Zeit von 07:30 bis 12:00 Uhr und zusätzlich Dienstag, in der Zeit von 13:00 bis 16:45 Uhr zur Einsicht aufgelegt.

Jeder ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes - 2. Änderung des Flächenwidmungsplanes schriftlich Stellung zu nehmen (Einbringungsmöglichkeit: Rathaus der Stadtgemeinde Pulkau, 3741 Pulkau, Rathausplatz 1 oder per E-Mail an: gemeinde@pulkau.gv.at).

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig bis zum 31. Jänner 2023 eingegangene schriftliche Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Auf die Berücksichtigung der Stellungnahme besteht kein Rechtsanspruch.

Mit freundlichen Grüßen

Leo Ramharter
Bürgermeister

Angeschlagen am: 19. Dezember 2022
Abgenommen am: 03. 01. 2023

