



MARKTGEMEINDE SIGMUNDHERBERG

3751 Sigmundsherberg, Hauptstraße 50, Bezirk Horn, Niederösterreich

Tel. 02983 / 2203 • Fax 02983 / 2203 - 4 • e-mail: marktgemeinde@sigmundsherberg.gv.at

UID-Nummer: ATU16227508 • DVR: 0485918 • Internet: www.sigmundsherberg.gv.at

Wo wir sind, ist oben.



Zertifikat seit 2011
familienfreundliche Gemeinde

Sigmundsherberg, am 03.09.2019

Marktgemeinde
Politischer Bezirk
Land

SIGMUNDHERBERG
HORN
NIEDERÖSTERREICH

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Sigmundsherberg beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden Brugg und Theras in folgenden Punkten abzuändern:

Neustrukturierung Agrargebietsflächen - „Brugg“

- Rückwidmung von „Bauland-Agrargebiet (BA)“ in „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in der KG Brugg im Westen der Ortschaft Brugg im Ausmaß von ca. 2.700m²
- Neuwidmung von „Bauland-Agrargebiet (BA)“ in der KG Brugg im Osten der Ortschaft Brugg durch Umwidmung von „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“, „erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb-7)“ und „Grünland-Parkanlage (Gp)“ im Ausmaß von ca. 3.900m²
- Geringfügige Umwidmung von „Grünland-Parkanlage (Gp)“ in „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“

Neustrukturierung Betriebsgebietsflächen/Hintausbereich – „Theras“

- Umwidmung von „Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Bauland-Agrargebiet-Hintausbereich (BA¹)“ im Ausmaß von rund 2.300m², „Grünland-Freihaltefläche-Erweiterungsbereich für betrieblich-agrarische Nutzung (Gfrei-1)“, „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ und „Grünland-Grüngürtel-siedlungsbegrenzend (Ggü-1)“
- Rückwidmung von „Bauland-Betriebsgebiet (BB)“ in „Grünland-Freihaltefläche - Erweiterungsbereich für betrieblich-agrarische Nutzung (Gfrei-1)“ im Ausmaß von 1.800m² im Nordosten der Ortschaft Theras in der KG Theras

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes wird gemäß §24, Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 04.09.2019

bis 16.10.2019

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Erste Bank:

IBAN: AT78 2011 1805 1592 7400
BIC: GIBAATWWXXX

Raiffeisenbank Eggenburg:

IBAN: AT35 3212 3000 0020 0501
BIC: RLNWATWW123

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: SIGM – FÄ 15- 11900 – E, verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Siegl".

Der Bürgermeister

angeschlagen am: 04.09.2019

abgenommen am: 17.10.2019