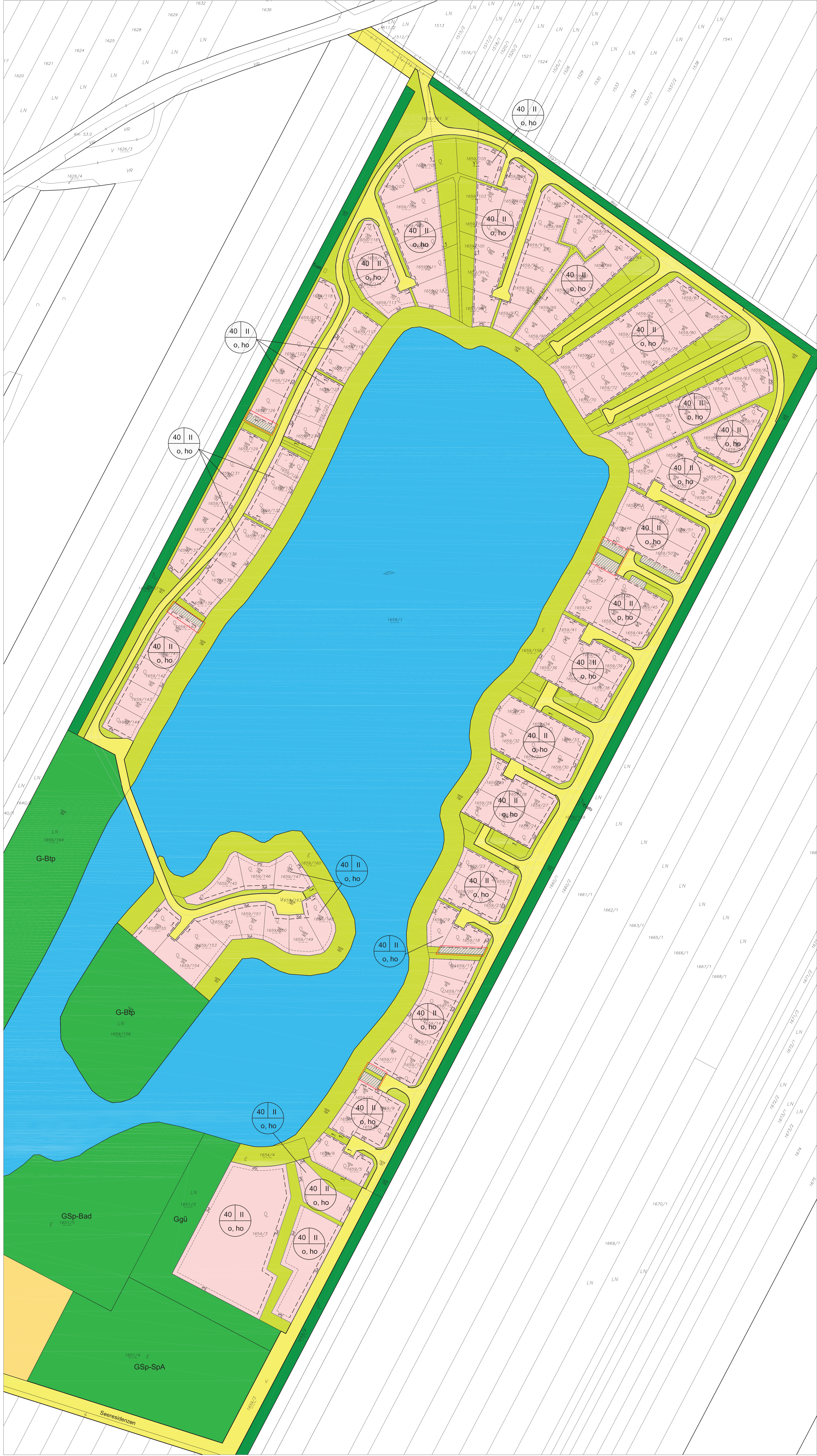




LEGENDE

Planungsgebiet (Geltungsbereich)

Straßenfluchtlinie (im Bereich des Planungsgebiets)

vgl. vordere bzw. seitliche Baulinie (Angabe in Metern)

hintere Baulinie

Bebauungsbestimmungen

Bebauungsdichte (in Prozent) 40

Bebauungsweise o ... offen
ho ... halboffen

Gebäudehöhe II ... max. zweigeschösig (zwei oberirdische Geschosse)

Baulandbereich, der von jeglicher Bebauung freizuhalten ist
(dies betrifft Gebäude, Bauwerke und sonstige Bauten; Einfriedungen gemäß Pkt. 3.4.5. der Verordnung sind zulässig)

Festlegungen gemäß digitalem Flächenwidmungsplan i.d.F.d. 9. Änderung

Aufschließungsgebiet-Baugebiete für Erholungs- oder Fremdenverkehrseinrichtungen

Grünfläche-Erholung (sonstige Grünfläche)

Windschutzgürtel

weitere Grünfläche mit Widmungsbezeichnung

Wasserfläche

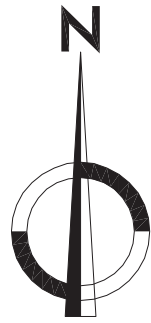
PLANGRUNDLAGEN:

Digitale Katastermappe (DKM), Stand 2014, Quelle: BEV Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen/Gemeinde Parndorf

Digitale Flächenwidmungsplan der Gemeinde Parndorf in der Fassung der 9. Änderung, Quelle: Gemeinde Parndorf

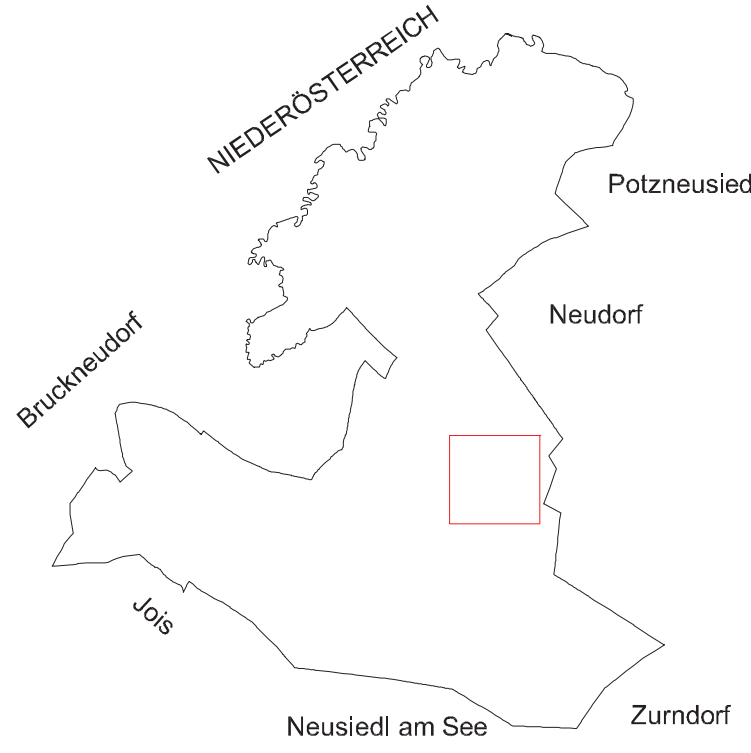
Teilungsplan, Stand 2014, Quelle: Vermessungsbüro Senthner, Neusiedl am See/ Gemeinde Parndorf

Änderungen gegenüber der zweiten öffentlichen Auflage sind in rot eingetragten



GEMEINDE PARNDORF

**TEILBEBAUUNGSPLANS
SEERESIDENZEN ECHOPARK
IN DER FASSUNG DER 1. ÄNDERUNG
BESCHLUSSEXEMPLAR**



MASSSTAB: 1:1.000

PLANNR.: 14090-01

STAND: 11. Juli 2016

PLANVERFASSTER:

AIR KOMMUNAL-UND REGIONALPLANUNG GMBH

ARCHITEKTUR | INFRASTRUKTUR | RAUMPLANUNG