

# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

### Ämtergebäude - Tragweiner Str. 29

Stadtgemeinde Pregarten  
Stadtplatz 12  
4230 Pregarten



# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

PLANUNGSBÜRO  
**Schaufler** GmbH  
4230 Pregarten  
www.schaufler-plan.at

**BEZEICHNUNG** Ämtergebäude - Tragweiner Str. 29

**Umsetzungsstand** Ist-Zustand

Gebäude(-teil)

Baujahr

1988

Nutzungsprofil

Bürogebäude

Letzte Veränderung

1997

Straße

Tragweiner Str. 29

Katastralgemeinde

Pregarten

PLZ/Ort

4230 Pregarten

KG-Nr.

41110

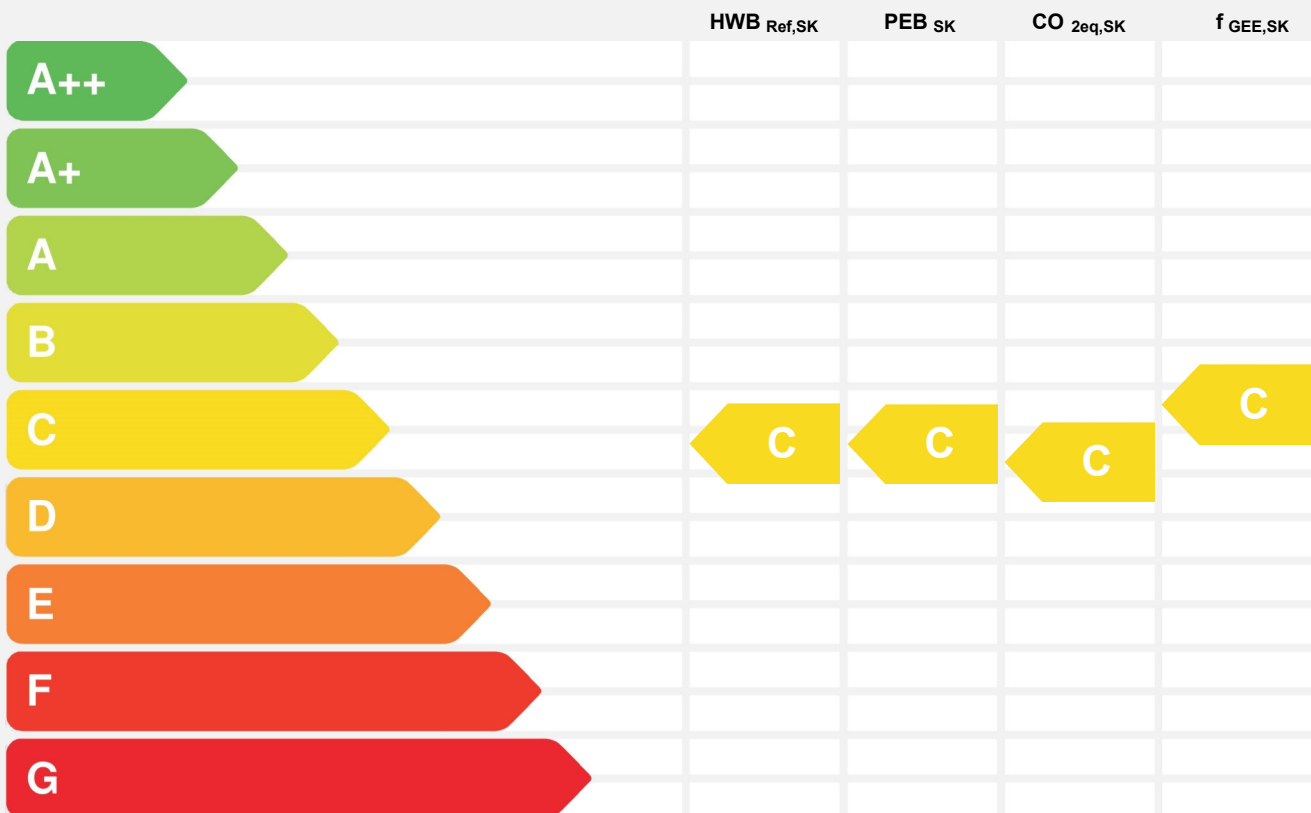
Grundstücksnr.

593/3, 593/1

Seehöhe

425 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BelEB:** Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

**OiB**

ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

PLANUNGSBÜRO  
**Schaufler** GmbH  
4230 Pregarten  
www.schaufler-plan.at

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                                           |                        |                        |                         |                             |                  |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 1 464,0 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 294 d                   | Art der Lüftung             | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)                         | 1 171,2 m <sup>2</sup> | Heizgradtage           | 4 169 Kd                | Solarthermie                | - m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 5 250,4 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                       | Photovoltaik                | - kWp            |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 2 249,1 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -13,8 °C                | Stromspeicher               | -                |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,43 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                 | WW-WB-System (primär)       | Gaskessel        |
| charakteristische Länge (l <sub>c</sub> ) | 2,33 m                 | mittlerer U-Wert       | 0,52 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sek.)         | -                |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>       | LEK <sub>T</sub> -Wert | 36,15                   | RH-WB-System (primär)       | Gaskessel        |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>       | Bauweise               | schwer                  | RH-WB-System (sek.)         | -                |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>       |                        |                         | Kältebereitstellungs-System | keine            |

EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

|                               |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = 65,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> = 63,0 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Außeninduzierter Kühlbedarf   | KB <sub>*RK</sub> = 1,0 kWh/m <sup>3</sup> a      |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> = 139,0 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> = 1,11                        |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                                         |                                                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 121 367 kWh/a   | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 82,9 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> = 116 457 kWh/a       | HWB <sub>SK</sub> = 79,5 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> = 3 544 kWh/a           | WWWB = 2,4 kWh/m <sup>2</sup> a                     |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,SK</sub> = 174 354 kWh/a     | HEB <sub>SK</sub> = 119,1 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                                         | e <sub>AWZ,WW</sub> = 3,87                          |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                                         | e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,32                          |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                                         | e <sub>AWZ,H</sub> = 1,40                           |
| Betriebsstrombedarf                  | Q <sub>BSB</sub> = 24 829 kWh/a         | BSB = 17,0 kWh/m <sup>2</sup> a                     |
| Kühlbedarf                           | Q <sub>KB,SK</sub> = 29 543 kWh/a       | KB <sub>SK</sub> = 20,2 kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Kühlenergiebedarf                    | Q <sub>KEB,SK</sub> = - kWh/a           | KEB <sub>SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a          |
| Energieaufwandszahl Kühlen           |                                         | e <sub>AWZ,K</sub> = 0,00                           |
| Befeuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BefEB,SK</sub> = - kWh/a         | BefEB <sub>SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Beleuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BelEB</sub> = 37 714 kWh/a       | BelEB = 25,8 kWh/m <sup>2</sup> a                   |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> = 236 896 kWh/a     | EEB <sub>SK</sub> = 161,8 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 294 108 kWh/a     | PEB <sub>SK</sub> = 200,9 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn,em,SK</sub> = 255 526 kWh/a | PEB <sub>n,em,SK</sub> = 174,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBem,SK</sub> = 38 581 kWh/a    | PEB <sub>em,SK</sub> = 26,4 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 57 248 kg/a     | CO <sub>2eq,SK</sub> = 39,1 kg/m <sup>2</sup> a     |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                                         | f <sub>GEE,SK</sub> = 1,14                          |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> = - kWh/a           | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 15.09.2025  
Gültigkeitsdatum 14.09.2035  
Geschäftszahl 25496

ErstellerIn

Planungsbüro Schaufler GmbH  
Gutauer Straße 14, 4230 Pregarten

Unterschrift

*(Handwritten Signature)*  
4230 Pregarten Gutauer Straße 14  
07236 62 353 - 0  
office@schaufler-plan.at www.schaufler-plan.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.