



CHECKLISTE BAUANSUCHEN

für Motoren, Maschinen, Apparate (Luftwärmepumpen) gem. § 20 Z. 4 Stmk. BauG

■ Notwendige Unterlagen

■ Weitere Unterlagen auf Verlangen der Behörde bzw. wenn notwendig

Prüfung (von der Gemeinde auszufüllen)	Check des Bauwerbers	Unterlagen Bauansuchen gem. §§ 22 (1), (2) Stmk. BauG.:	Exemplare
	1	Bauansuchen (vom/von Bauwerber/n unterschrieben). Im Bauansuchen ist der Gegenstand der Bewilligung § 20 Stmk. BauG präzise zu nennen. Meldepflichtige Vorhaben dürfen im Bauansuchen nicht genannt werden!	1-fach
	2	Grundbuchsauszug (nicht älter als 6 Wochen)	1-fach
	4	Zustimmungserklärung Grundeigentümer:in (wenn nicht in Baubeschreibung oder im Bauansuchen explizit genannt)	1-fach
	7	Bewilligung nach dem Landesstraßenverwaltungsgesetz ; Ausnahmegenehmigung gemäß §24 Abs. 1 LStVG. 1964 (sofern die Landesstraße Anrainer ist)	1-fach
	8	Anrainerverzeichnis (ein Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 6m (§20) von der Bauplatzgrenze entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschrift der Eigentümer dieser Grundstücke)	1-fach
	10	Planverfasserbestätigung gem. § 33 (3)	1-fach
		Projektunterlagen gemäß §§22 (2) Z. 6; §23 (1)	
	11	Technische Beschreibung §23 (1) Z. 11	2-fach
	12	Einreichpläne (gemäß § 23 / ÖNORM A6240 und Unterfertigung von einem dazu befugten Planverfasser, sowie der Grundeigentümer und Bauwerber) gemäß den Anforderungen des §23 (1) Z. 1-7 Bei Luftwärmepumpen ist der Schallpegel/-kreis an der Grundgrenze darzustellen.	2-fach
		Nachweis der Zustimmung der an den Bauplatz angrenzenden Grundstückseigentümer (6m Radius) wobei die Zustimmung durch Unterfertigung der Baupläne zu erfolgen hat; Unterschrift ist direkt auf dem Einreichplan zu setzen!	Am Einreichplan
	16	Schalltechnische Berechnung bei Wärmepumpenanlagen (wenn eine solche Anlage installiert wird)	2-fach
	20	Schalltechnisches Gutachten	1-fach
	21	Gutachten im Sinne des Orts- und Landschaftsbildes ggf. bei Ortsbildschutz Die Ortsbildschutzzone gilt im Zentrumsbereich (Nahbereich der Hauptstraße, Teile vom Melbenweg, Schlossberg sowie der Feldbacherstraße) von Markt Hartmannsdorf.	1-fach
	29	Stellungnahme des örtlichen Raumplaners	1-fach
	30	Medizinisches Gutachten	1-fach