. . . . . Tel. Nr. _____

. . . . . Mail-Adresse:_____

. . . . . _____

Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s) Datum: _____

An die
Baubehörde I. Instanz
p.a. Gemeindeamt
Obere Hauptstraße 1
7041 Wulkaprodersdorf

PRÜFUNGSFRIST
bis
_____
(14 Tage)

gebührenfrei

M I T T E I L U N G
eines geringfügigen Bauvorhabens
gem. § 16 Abs.1 Bgld BauG 1997 (mindestens 14 Tage vor Baubeginn)

Ich/Wir beabsichtige(n) die Durchführung von Bauvorhaben auf dem/den Grundstück(en) Nr. ....., EZ. ....., GB KG Wulkaprodersdorf, Grundstücksadresse Wulkaprodersdorf, ... wie folgt:

☐ **Maßnahmen zur Erhaltung, Instandsetzung oder Verbesserung von Bauten und Bauteilen**
nähere Beschreibung:

_____

☐ **sonstige Bauvorhaben, bei welchen baupolizeilichen Interessen im Sinne des § 3 BauG nicht wesentlich beeinträchtigt werden:**
nähere Beschreibung:

_____

Geplanter Baubeginn: _____

Unterlagen und Informationen zur Beurteilung des Bauvorhabens, zum Beispiel:

☐ ***Beilage:*** *Lageskizze auf Grundlage des Katasterplanes mit Angabe von Maßen*

☐ ***Beilage:*** *Objektskizze mit Maßangaben, Prospekt (wenn vorhanden)*

☐ ***Weitere Beilagen:*** *……..…..*

……

➔ ***Flächenwidmung*** *des Grundstückes: .....*

➔ *Welche* ***Baustoffe*** *werden verwendet?.....*

➔ *Geplanter* ***Verwendungszweck*** *des Objektes: .....*

Unterschrift(en) der (s) Bauwerber(s):	Wenn Grundeigentümer und Bauwerber nicht ident sind: **Unterschrift(en) aller Grundstücks(mit)eigentümer:** Der/Die Grundstücks(mit)eigentümer erteilt/erteilen seine/ihre ausdrückliche Zustimmung zur Durchführung der oben beschriebener Bauvorhaben: Datum

Beachten Sie bitte die Erklärungen auf der Rückseite!

GERINGFÜGIGE BAUVORHABEN

….. einfach erklärt ….

Geringfügige Bauvorhaben sind der Baubehörde durch den Bauwerber in Form einer schriftlichen Anzeige samt den zur Beurteilung notwendigen Unterlagen mindestens 14 Tage vor Baubeginn mitzuteilen. Erfolgt danach seitens der Baubehörde innerhalb von 14 Tagen keine negative Rückmeldung oder keine Aufforderung zur Verbesserung oder Ergänzung der Einreichunterlagen, kann mit dem Bauvorhaben begonnen werden (Achtung 4 Wochen „Nachbarrechte“!!).

Nachbarrechte:
Die Parteien - das sind im Bauverfahren neben dem Bauwerber und den Grund(mit)eigentümern auch die „Nachbarn“ - können binnen 4 Wochen nach Baubeginn einen Feststellungsbescheid über die Frage der Geringfügigkeit des Bauvorhabens bei der Baubehörde verlangen und damit möglicher Weise ein Bauverfahren einleiten.
Um dieser rechtlichen Unsicherheit entgegenzuwirken, sieht das Baugesetz nunmehr auch bei geringfügigen Bauvorhaben die Möglichkeit vor, dass der „Nachbar“ durch seine zustimmende Unterschrift auf den Einreichunterlagen (z.B. Planunterlagen, Anzeige) sein „Einspruchsrecht“ verliert.
„Nachbarn“ sind die Eigentümer jener Grundstücke, die von den Fronten des geringfügigen Baues/Bauwerkes weniger als 15 m entfernt sind.

Grundsätzlich können geringfügige Bauvorhaben (Maßnahmen zur Erhaltung, Instandsetzung oder Verbesserung von Bauten und Bauteilen sowie sonstige geringfügige Bauvorhaben) nur dann als geringfügig nach § 16 BauG klassifiziert werden, wenn daran keine wesentlichen baupolizeilichen Interessen nach § 3 Baugesetz bestehen. In diesem Zusammenhang sind vor allem die Standfähigkeit, die Tragfestigkeit, der Brandschutz und die Benützungssicherheit zu beurteilen. Wird von der Baubehörde festgestellt, dass ein vermeintlich geringfügiges Bauvorhaben baupolizeiliche Interessen wesentlich beeinträchtigt, ist ein Baugenehmigungsverfahren erforderlich.
Die im § 16 aufgezählten Bauvorhaben sind als Beispiele zu verstehen.

Der Gesetzestext lautet:

§ 16
Geringfügige Bauvorhaben

(1) Maßnahmen zur Erhaltung, Instandsetzung oder Verbesserung von Bauten und Bauteilen sowie sonstige Bauvorhaben, bei welchen baupolizeiliche Interessen (§ 3) nicht wesentlich beeinträchtigt werden, bedürfen keines Bauverfahrens, sind aber der Baubehörde vom Bauwerber spätestens 14 Tage vor Baubeginn gemeinsam mit den zur Beurteilung notwendigen Unterlagen schriftlich mitzuteilen.

(2) Die Baubehörde hat in Zweifelsfällen schriftlich festzustellen, ob ein geringfügiges Bauvorhaben vorliegt oder ein Bauverfahren durchzuführen ist. Diese Feststellung hat auf Verlangen einer Partei (§ 21 BauG: Eigentümer jener Grundstücke, die von den Fronten des Baues weniger als 15 m entfernt sind die vom Bauwerkr) in Bescheidform zu ergehen. Dieses Verlangen ist spätestens vier Wochen nach Baubeginn bei der Baubehörde geltend zu machen. Das Verlangen auf Erlassung eines Feststellungsbescheides kann vom Nachbarn (§ 21 Abs. 1 Z 3) dann nicht mehr gestellt werden, wenn dieser nachweislich seine Zustimmungserklärung zum Bauvorhaben erteilt hat.

(3) Als geringfügige Bauvorhaben gelten vorbehaltlich des Abs. 1 insbesondere

1. das Anbringen und der Austausch von Antenneneinrichtungen an bereits bestehenden Fernmeldeanlagen,
2. Schwimm- und Wasserbecken bis zu einer durchschnittlichen Tiefe von 1,8 m und einer Wasserfläche bis 50 m²,
3. freistehende Bauten und Gebäude im Bauland sowie in der Widmungsart „Grünfläche-Hausgärten“ bis zu einer Brutto-Grundfläche bis 20 m²,
4. Sockel bis 1 m sowie Einfriedungen bis 2 m Höhe,
5. nachträgliche Wärmedämmungen, Fenstertausch, Kaminsanierung sowie Dachsanierungen,
6. emissionsneutrale Umbauten und Verwendungszweckänderungen im Inneren von Gebäuden,
7. freistehende bundeseigene Gebäude bis 50 m² Brutto-Grundfläche, die für das Sicherheitswesen erforderlich sind und nur befristet Verwendung finden,
8. Balkon- und Loggienverglasungen,
9. Folientunnel für Obst-, Pflanzen- und Gemüseanbau,
10. Wärmepumpen im Freien und Klimaanlagen bis jeweils einem Betriebsgeräusch von maximal 35 dB,
11. Werbeanlagen, Plakatwände und dgl.,
12. Gebäude für Transformatoren und Gasdruckregelanlagen in standardisierter Fertigteilbauweise bis 50m² Brutto-Grundfläche,
13. Parabolantennen bis zu einem Durchmesser von höchstens 80 cm sowie
14. Vorhaben, die in Entsprechung eines behördlichen Auftrages ausgeführt werden und die Immissionen bei den Nachbarn nicht nachteilig beeinflussen

§ 3
Zulässigkeit von Bauvorhaben (Baupolizeiliche Interessen)

Bauvorhaben sind nur auf für die Bebauung geeigneten Grundstücken zulässig, wenn sie

1. dem Flächenwidmungsplan, dem Bebauungsplan/Teilbebauungsplan oder den Bebauungsrichtlinien nicht widersprechen,
2. den Bestimmungen dieses Gesetzes und den auf Grund dieses Gesetzes erlassenen Verordnungen entsprechen,
3. nach Maßgabe des Verwendungszwecks dem Stand der Technik, insbesondere bezüglich
   a) Mechanische Festigkeit und Standsicherheit,
   b) Brandschutz,
   c) Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz,
   d) Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit,
   e) Schallschutz,
   f) Energieeinsparung und Wärmeschutz

   entsprechen,
4. das Orts- oder Landschaftsbild nicht wesentlich beeinträchtigen sowie eingetragene Welterbestätten berücksichtigen,
5. durch ihre bestimmungsgemäße Benützung eine Gefährdung oder das ortsübliche Ausmaß übersteigende Beeinträchtigungen der Nachbarn nicht erwarten lassen sowie
6. verkehrsmäßig erschlossen sind und ihre Ver- und Entsorgung gewährleistet ist.

Baubehörde:
Gemeindeamt
Obere Hauptstraße 1
7041 Wulkaprodersdorf

Bezug: GZ.:_____

P r ü f u n g d u r c h d i e B a u b e h ö r d e :

Vom Bausachverständigen der ha. Behörde wurden im Gegenstande folgende Stellungnahmen abgegeben:

☐ Zur Beurteilung des Bauvorhabens

☐ sind noch folgende weitere Unterlagen vorzulegen:

☐ sind folgende Verbesserungen an den eingereichten Unterlagen erforderlich:

……

……

……

Datum_____ **Unterschrift Bausachverständiger:** _____

☐ Bei näherer Beurteilung des mitgeteilten Sachverhaltes liegen keine Anhaltspunkte für eine wesentliche Beeinträchtigung baupolizeilicher Interessen im Sinne des § 3 Bgld BauG vor.

☐ Bei näherer Beurteilung des Sachverhaltes liegen folgende Anhaltspunkte für eine wesentliche Beeinträchtigung baupolizeilicher Interessen im Sinne des § 3 Bgld BauG vor, die einer eingehenderen Prüfung unterzogen werden sollten:

……

……

Datum_____ **Unterschrift Bausachverständiger:** _____

Die Baubehörde hat folgende Entscheidung getroffen:

☐ Es liegt ein geringfügiges Bauvorhaben im Sinne des §16 Bgld BauG vor.

☐ Es liegt kein geringfügiges Bauvorhaben im Sinne des §16 Bgld BauG vor. Dem Bauwerber ist umgehend mitzuteilen, dass das Bauvorhaben Baubewilligungspflichtig ist.

☐ Bei näherer Beurteilung des mitgeteilten Sachverhaltes wurde festgestellt, dass Anhaltspunkte für das Bestehen baupolizeilicher Interessen im Sinne des § 3 Bgld BauG vorliegen, die einer eingehenderen baubehördlichen Prüfung unterzogen werden. Dem Bauwerber ist umgehend die Ausführung des Bauvorhabens bis auf weiteres zu untersagen.

☐ Die fraglichen Punkte sind umgehend zu klären, andernfalls nach § 16 Abs. 2 Bgld BauG ein amtliches Feststellungsverfahren einzuleiten ist.

.....	.....	.....
Ort	**Datum**	**Unterschrift Bürgermeister**

Datenschutzmitteilung

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben bzw. umseitig von mir bekannt gegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Bearbeitung des geringfügigen Bauvorhabens (§ 16 Abs. 1 Bgld. BauG 1997) von der Gemeinde Wulkaprodersdorf, E-Mail: post@wulkaprodersdorf.bgld.gv.at, Tel.: 02687/62222 gem. Art 6 Abs. 1 lit c DSGVO verarbeitet werden.

Die Daten werden nicht an Dritte übermittelt.

Die personenbezogenen Daten werden vom Verantwortlichen nur so lange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder eine Verjährung potentieller Rechtsansprüche noch nicht eingetreten ist.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren Rechts habe ich das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Weiters besteht das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist
Marktgemeinde Wulkaprodersdorf, Obere Hauptstraße 1, 7041 Wulkaprodersdorf,
Tel.: 02687/62222

Alternativ besteht die Möglichkeit, sich an den Datenschutzbeauftragten Land Burgenland – Amt der Burgenländischen Landesregierung, Abteilung 2 – Landesplanung, Gemeinden und Wirtschaft, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1; E-Mail: post.a2-DSBAGem(at)bgld.gv.at, zu wenden.