

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

**Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden,
Adalbert-Stifter-Straße, Geschäft**

Adalbert-Stifter-Straße 24 / 26
4053 Haid



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Bestand PGF Immobilienverwaltung, Anselden, Adalbert-Stifter-Straße, Geschäft	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Geschäft	Baujahr	1968
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Adalbert-Stifter-Straße 24 / 26	Katastralgemeinde	Kremsdorf
PLZ/Ort	4053 Haid	KG-Nr.	45322
Grundstücksnr.	1219/123	Seehöhe	277 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				C
D				
E	E			
F		F		
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	471,6 m ²	Heiztage	336 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	377,3 m ²	Heizgradtage	3 754 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1 768,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	817,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	2,16 m	mittlerer U-Wert	1,03 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	74,45	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 151,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 154,7 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 0,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 294,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,68

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 83 247 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 176,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 85 456 kWh/a	HWB _{SK} = 181,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 2 392 kWh/a	WWWB = 5,1 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 126 453 kWh/a	HEB _{SK} = 268,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 4,11
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,40
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,48
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 2 330 kWh/a	BSB = 4,9 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 8 605 kWh/a	KB _{SK} = 18,2 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = - kWh/a	KEB _{SK} = - kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = - kWh/a	BefEB _{SK} = - kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 26 806 kWh/a	BelEB = 56,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 155 589 kWh/a	EEB _{SK} = 329,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 186 678 kWh/a	PEB _{SK} = 395,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em.,SK} = 168 804 kWh/a	PEB _{n,em.,SK} = 357,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 17 874 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 37,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 37 844 kg/a	CO _{2eq,SK} = 80,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,73
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bauwerk Consult Oppenauer GmbH
Ausstellungsdatum	16.04.2023		Steinfeldstraße 13, 3304 St. Georgen am Ybbsfelde
Gültigkeitsdatum	15.04.2033	Unterschrift	
Geschäftszahl			

BAUWERK CONSULT
Oppenauer GmbH
Naarntalstr. 7, 3304 St. Georgen
Tel. 02242 20 20 20
mail: office@oppenauer.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Berechnung: Bauwerk Consult Oppenauer GmbH, 4320 Perg. Vermittlung/Beratung: Artmüller Energieberatung GmbH, 0676 6192359,

GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bearbeiter Artmüller Energieberatung G

p2023,233601 REPEA19 o1921 - Oberösterreich

16.04.2023

Seite 2

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB Ref,SK **177** **f** GEE,SK **1,73****Gebäudedaten**

Brutto-Grundfläche BGF	472 m ²	charakteristische Länge l _c	2,16 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 769 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,46 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	817 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	alter EA , 15.11.2012, Plannr. ---
Bauphysikalische Daten:	alter EA, 15.11.2012
Haustechnik Daten:	alter EA , 15.11.2012

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen

Adalbert-Stifter-Straße 24 / 26
4053 Haid
Verkaufsstätten, 472 m² Bruttogrundfläche



Wärmedämmung

Dämmen von KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller mit 16 cm

Amortisation



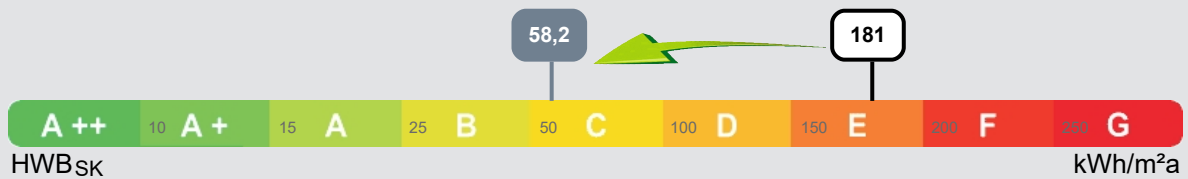
Fenstertausch



Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

Empfehlungen

Wärmedämmung



Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

KD01 - Decke zu unconditioniertem ungedämmten Kell (Invest. 80,- €/m², 0,031 W/mK) 16 cm, 9 Jahre

Wärmedämmung der AW01 - Außenwand nicht wirtschaftlich.

Empfohlene Fensterkonstruktion, Amortisation

Fenstertausch von U-Wert 3,00 auf 0,80 W/m²K (Invest. 550,- €/m²) 18 Jahre

Dämmstoffpreise: Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);

Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 20 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

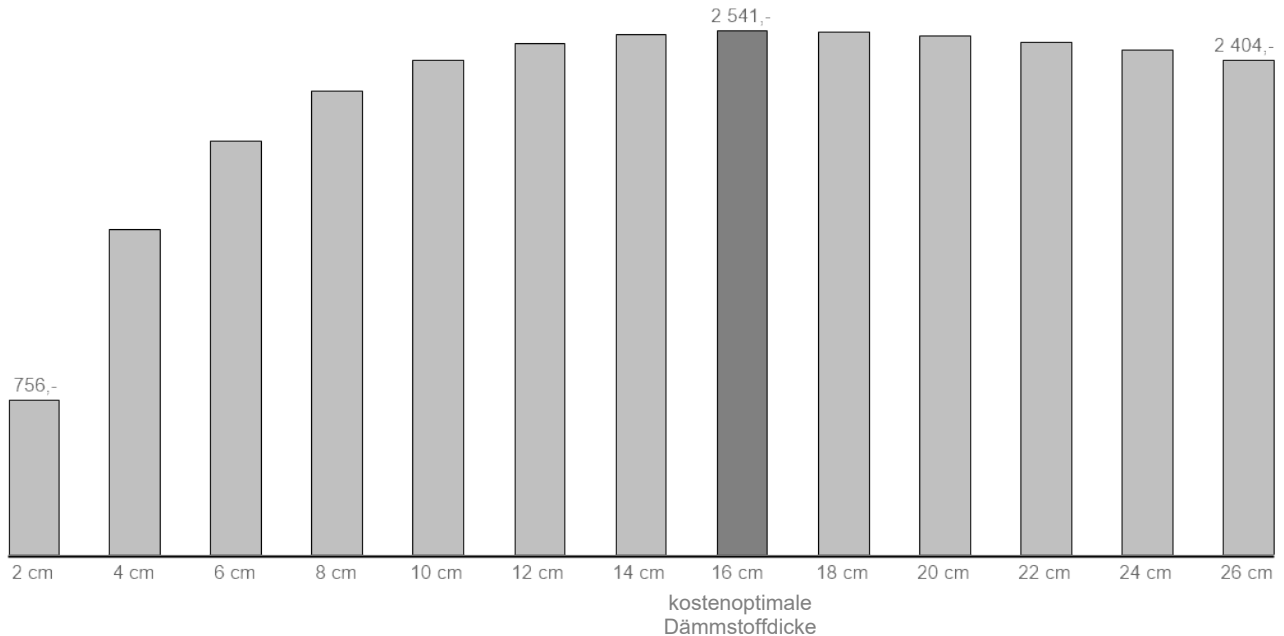
Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

Kostenoptimale Dämmstoffdicke

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 472 m²

mittlere jährliche Einsparung in €



Für die mittlere jährliche Einsparung wird die "Einsparung gesamt" durch den Betrachtungszeitraum dividiert.
Einsparung gesamt = Energiekostenersparnis - Investitionskosten

Energieeinsparung

Einsparung pro Jahr

KD01 - Decke zu unkonditioniertem
ungedämmten Keller



35 113 kWh

Fenster



15 740 kWh

Vergleich Haus-Auto

Bestand



181 kWh/m²a



18,5 l/100km

Empfehlung



58 kWh/m²a



5,9 l/100km

Der Vergleich zwischen Haus und Auto veranschaulicht den Heizwärmebedarf.
Ein Haus mit einem Heizwärmebedarf von 58 kWh/m²Jahr entspricht einem
Treibstoffverbrauch von ca. 5,9 l/100km

Heizlast Abschätzung

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden,

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

PGF Immobilienverwaltung GmbH

Erlenweg 3

4320 Perg

Tel.: 0664 885 111 46

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14,2 °C

Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C

Temperatur-Differenz: 36,2 K

Standort: Haid

Brutto-Rauminhalt der

beheizten Gebäudeteile: 1 768,50 m³

Gebäudehüllfläche: 817,14 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand	277,51	0,425	1,00	117,93
FE/TÜ Fenster u. Türen	68,03	3,000		204,10
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	471,60	1,350	0,70	445,66
Summe UNTEN-Bauteile	471,60			
Summe Außenwandflächen	277,51			
Fensteranteil in Außenwänden 19,7 %	68,03			

Summe [W/K] **768**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **77**

Transmissions - Leitwert [W/K] **844,46**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **617,00**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 1,85 1/h [kW] **52,9**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (472 m²) [W/m² BGF] **112,18**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden,

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)	B	0,3500	0,528	0,663	
Spachtelmasse	B	0,0040	0,470	0,009	
EPS-F	B	0,0600	0,040	1,500	
Spachtelmasse	B	0,0040	0,470	0,009	
Feinputz	B	0,0020	0,700	0,003	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,4200	U-Wert	0,42
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)	B	0,3500	0,873	0,401	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,3500	U-Wert **	1,35
ZD01 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)	B	0,3500	0,728	0,481	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3500	U-Wert **	1,35

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden,

Brutto-Geschoßfläche					471,60m ²
Länge [m]		Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung
167,350	x	1,000	=	167,35	
304,250	x	1,000	=	304,25	

Brutto-Rauminhalt					1 768,50m ³
Länge [m]		Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung
167,350	x	1,000	x 3,750	= 627,56	
304,250	x	1,000	x 3,750	= 1 140,94	

Brutto-Lüftungsvolumen wie Brutto-Rauminhalt

AW01 - Außenwand					345,54m ²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
44,060	x	1,000	=	44,06	
7,500	x	1,000	=	7,50	
49,690	x	1,000	=	49,69	
99,600	x	1,000	=	99,60	
43,960	x	1,000	=	43,96	
99,600	x	1,000	=	99,60	
1,130	x	1,000	=	1,13	
abzüglich Fenster-/Türenflächen					68,030m ²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					277,510m ²

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					471,60m ²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
304,250	x	1,000	=	304,25	
167,350	x	1,000	=	167,35	

ZD01 - warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten					471,60m ²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
167,350	x	1,000	=	167,35	
304,250	x	1,000	=	304,25	

Fenster und Türen

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden,

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
NO																	
B	EG	AW01	5	1,85 x 1,45	1,85	1,45	13,41				9,39	3,00	40,24	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW01	1	1,25 x 1,45	1,25	1,45	1,81				1,27	3,00	5,44	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW01	1	2,40 x 2,28	2,40	2,28	5,47				3,83	3,00	16,42	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW01	3	1,90 x 1,40	1,90	1,40	7,98				5,59	3,00	23,94	0,62	0,50	1,00	0,00
10					28,67				20,08			86,04					
SO																	
B	EG	AW01	1	3,00 x 3,00	3,00	3,00	9,00				6,30	3,00	27,00	0,62	0,50	1,00	0,00
1					9,00				6,30			27,00					
SW																	
B	EG	AW01	7	1,85 x 1,45	1,85	1,45	18,78				13,14	3,00	56,33	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW01	3	1,90 x 1,40	1,90	1,40	7,98				5,59	3,00	23,94	0,62	0,50	1,00	0,00
B	EG	AW01	1	1,60 x 2,25	1,60	2,25	3,60				2,52	3,00	10,80	0,62	0,50	1,00	0,00
11					30,36				21,25			91,07					
Summe			22		68.03				47.63			204.11					

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtennergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Kühlbedarf Standort

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden,

Kühlbedarf Standort (Haid)

BGF 471,60 m² L T 844,46 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
 BRI 1 768,50 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transm.- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Ausnut- zungsgrad	Kühl- bedarf kWh
Jänner	31	-0,82	16 850	5 362	22 212	4 922	558	5 479	1,00	0
Februar	28	0,91	14 237	4 458	18 695	4 413	913	5 326	1,00	0
März	31	5,08	13 144	4 182	17 326	4 922	1 376	6 298	0,99	0
April	30	10,10	9 665	3 060	12 725	4 752	1 761	6 513	0,96	0
Mai	31	14,55	7 192	2 288	9 481	4 922	2 201	7 123	0,89	0
Juni	30	17,94	4 900	1 552	6 452	4 752	2 158	6 910	0,77	2 215
Juli	31	19,86	3 861	1 228	5 089	4 922	2 193	7 115	0,65	3 495
August	31	19,26	4 234	1 347	5 581	4 922	2 039	6 961	0,70	2 895
September	30	15,57	6 342	2 008	8 350	4 752	1 592	6 344	0,89	0
Oktober	31	9,89	10 124	3 221	13 345	4 922	1 142	6 063	0,98	0
November	30	4,30	13 193	4 177	17 370	4 752	602	5 354	0,99	0
Dezember	31	0,44	16 059	5 110	21 169	4 922	452	5 374	1,00	0
Gesamt	365		119 802	37 994	157 795	57 872	16 987	74 859		8 605

KB = 18,25 kWh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden,

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 471,60 m² L T 844,46 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
 BRI 1 768,50 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transm.- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Ausnut- zungsgrad	Kühl- bedarf kWh
Jänner	31	0,47	16 040	950	16 990	0	631	631	1,00	0
Februar	28	2,73	13 205	782	13 988	0	992	992	1,00	0
März	31	6,81	12 057	714	12 771	0	1 427	1 427	1,00	0
April	30	11,62	8 743	518	9 261	0	1 730	1 730	1,00	0
Mai	31	16,20	6 157	365	6 522	0	2 161	2 161	1,00	0
Juni	30	19,33	4 055	240	4 296	0	2 128	2 128	0,98	0
Juli	31	21,12	3 066	182	3 248	0	2 207	2 207	0,94	0
August	31	20,56	3 418	202	3 620	0	2 010	2 010	0,97	0
September	30	17,03	5 454	323	5 777	0	1 611	1 611	1,00	0
Oktober	31	11,64	9 022	534	9 557	0	1 189	1 189	1,00	0
November	30	6,16	12 063	715	12 778	0	654	654	1,00	0
Dezember	31	2,19	14 959	886	15 846	0	518	518	1,00	0
Gesamt	365		108 240	6 412	114 652	0	17 258	17 258		0

KB* = 0,00 kWh/m³a

RH-Eingabe

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden,

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten			
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	25,61	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	37,73	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	264,10	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff	Standort	nicht konditionierter Bereich
Energieträger	Gas	Heizgerät	Niedertemperaturkessel
Modulierung	ohne Modulierungsfähigkeit	Heizkreis	gleitender Betrieb
Baujahr Kessel	1978-1994		
Nennwärmeleistung	43,90 kW	Defaultwert	

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 0,75% Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 87,0% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be.100\%}$ = 87,0%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 1,2% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

72,67 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden,

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	11,90	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	18,86	100
Stichleitungen				22,64	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Vor 1978
Nennvolumen 660 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 7,34 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 72,67 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden,

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	126 453 kWh/a
Kühlenergiebedarf	Q_{KEB}	=	0 kWh/a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB}	=	26 806 kWh/a
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB}	=	2 330 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	155 589 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	126 453 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	39 176 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	=	2 392 kWh/a
-----------------------	-----------------	---	-------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	139 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	1 074 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	3 134 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	3 080 kWh/a

$$Q_{\text{TW}} = 7\,428 \text{ kWh/a}$$

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	10 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a

$$Q_{\text{TW,HE}} = 10 \text{ kWh/a}$$

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	7 428 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	-------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	9 820 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	--------------------

Endenergiebedarf

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden,

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	90 212 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	28 605 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	118 817 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	7 129 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	25 759 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	32 888 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	84 885 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	2 365 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	11 952 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	29 273 kWh/a
	Q_H	=	43 589 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	155 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	155 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HTEB,H}$	=	31 583 kWh/a
--------------------------------------	--------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	116 468 kWh/a
--------------------------------------	-------------------------------	---	----------------------

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	12 543 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	699 kWh/a

Beleuchtung

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden, Adalbert-Stifter-Straße, Geschäft

Beleuchtung

gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

Berechnung: Defaultwert

Beleuchtungsenergiebedarf

BeIEB **56,84 kWh/m²a**

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden, Adalbert-Stifter-Straße, Geschäft

Brutto-Grundfläche	472 m ²
Brutto-Volumen	1 769 m ³
Gebäude-Hüllfläche	817 m ²
Kompaktheit	0,46 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,16 m

HEB _{RK}	232,2 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 154,7 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	98,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 62,5 kWh/m ² a)

KEB _{RK}	0,0 kWh/m ² a	
KEB _{RK,26}	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BelEB	56,8 kWh/m ² a	
BelEB ₂₆	71,1 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	4,9 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	6,2 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

EEB _{RK}	294,0 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + KEB_{RK} + BelEB + BSB - PVE$
EEB _{RK,26}	175,5 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + KEB_{RK,26} + BelEB_{26} + BSB_{26}$

f_{GEE,RK}	1,68	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden, Adalbert-Stifter-Straße, Geschäft

Brutto-Grundfläche	472 m ²
Brutto-Volumen	1 769 m ³
Gebäude-Hüllfläche	817 m ²
Kompaktheit	0,46 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,16 m

HEB _{SK}	268,1 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 181,2 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	113,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 62,5 kWh/m ² a)

KEB _{SK}	0,0 kWh/m ² a	
KEB _{SK,26}	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BelEB	56,8 kWh/m ² a	
BelEB ₂₆	71,1 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	4,9 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	6,2 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

EEB _{SK}	329,9 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + KEB_{SK} + BelEB + BSB - PVE$
EEB _{SK,26}	190,5 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + KEB_{SK,26} + BelEB_{26} + BSB_{26}$

f_{GEE,SK}	1,73	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden, Adalbert-Stifter-Straße, Geschäft		
Gebäudeteil	Geschäft		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	1968
Straße	Adalbert-Stifter-Straße 24 / 26	Katastralgemeinde	Kremsdorf
PLZ/Ort	4053 Haid	KG-Nr.	45322
Grundstücksnr.	1219/123	Seehöhe	277 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 177 f_{GEE,SK} 1,73

Energieausweis Ausstellungsdatum 16.04.2023

Gültigkeitsdatum 15.04.2033

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden, Adalbert-Stifter-Straße, Geschäft		
Gebäudeteil	Geschäft		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	1968
Straße	Adalbert-Stifter-Straße 24 / 26	Katastralgemeinde	Kremsdorf
PLZ/Ort	4053 Haid	KG-Nr.	45322
Grundstücksnr.	1219/123	Seehöhe	277 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 177 f_{GEE,SK} 1,73

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bestand PGF Immobilienverwaltung, Ansfelden, Adalbert-Stifter-Straße, Geschäft		
Gebäudeteil	Geschäft		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	1968
Straße	Adalbert-Stifter-Straße 24 / 26	Katastralgemeinde	Kremsdorf
PLZ/Ort	4053 Haid	KG-Nr.	45322
Grundstücksnr.	1219/123	Seehöhe	277 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 177 f_{GEE,SK} 1,73

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.