

Baubeschreibung

(1)

Beschreibung des Bauplatzes und der geplanten baulichen Anlagen mit Angabe aller für die Bewilligung maßgebenden, aus den Plänen nicht ersichtlichen Umständen, insbesondere auch mit Angaben über den Verwendungszweck der geplanten baulichen Anlagen, gem. § 23, (1), 11 Stmk. BauG.

Bauwerber/in

Name:			
Anschrift:			
E-Mail:		Tel. Nr.:	

1. Art des Bauvorhabens: (gem. §§ 19 und 20 Stmk. BauG)

--

2. Angaben zum Bauplatz

Adresse:		Haus Nr.:	
Grundstücks-Nr.:		Einlagezahl:	
Katastralgemeinde:		Bauplatzgröße:	m ²
bestehende bauliche Anlagen:			
Ausweisung im FLÄWI:		gültiger Bebauungsplan:	

3. Angaben zur baulichen Anlage

Gebäudehöhe(n):	m		
Gesamthöhe:	m		
Raumhöhen(n):	m		
Geschoßhöhe(n):	m		
Geschoßanzahl:			
Bebauungsgrad:	bestehend:	neu:	
Versiegelungsgrad:			
barrierefreie Ausführung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
anpassbarer Wohnbau:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> 25% gem. §76 StmkBG, Whg. – Top:

Bruttogeschoßflächen: (die Fläche je Geschoß, die von Außenwänden umschlossen wird, einschließlich der Außenwände; nachvollziehbare Berechnung als Beilage erforderlich)

Bruttogeschoßfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
Dachgeschoß	m ²	m ²	m ²	m ²
2.Obergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
1. Obergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
Erdgeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
1. Untergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
2. Untergeschoss	m ²	m ²	m ²	m ²
Gesamtbruttogeschoßfläche	m²	m²	m²	m²

Bebauungsdichte: (gem. § 1 Bebauungsdichteverordnung, nachvollziehbare Dichteberechnung als Beilage erforderlich)

Bebauungsdichte:	Bestand:	Gesamt:
------------------	----------	---------

4. Angaben lt. OIB-Richtlinien (Ausgabe 2011)

OIB 2, 2.1, 2.2, 2.3 Richtlinien Brandschutz

Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Stmk. Baugesetzes idgF für das geplante Vorhaben

voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
herangezogen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein - Brandschutzkonzept erforderlich!
mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:		
Abweichungen (Brandschutznachweis erforderlich!):		

OIB 2 Brandschutz für Gebäude bis 7 m Fluchtniveau

Gebäudeklasse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3
Löschwasserversorgung:			
Brandabschnitte - max. Netto Grundfläche:			
Räume mit erhöhter Brandgefahr:			
Rauchableitung Keller:			geometrische Fläche: m ²
Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja:	<input type="checkbox"/> Schaumlöscher: <input type="checkbox"/> Pulverlöscher: <input type="checkbox"/> Nasslöscher:
Rauchwarnmelder nach OIB:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	

konstruktive Angaben und Anforderungen an das Brandverhalten (Tab. 1a):

Fassaden:	
Gänge und Treppen jeweils außerhalb von Wohnungen - Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken:	
Treppenhäuser - Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken:	
Dächer mit einer Neigung ≤ 60°:	
nicht ausgebaute Dachräume - Fußbodenkonstruktionen und Beläge:	

konstruktive Angaben und Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen (Tab. 1b):

tragende Bauteile (ausgenommen Decken und brandabschnittsbildende Wände):	
Trennwände (ausgenommen Wände von Treppenhäusern):	
brandabschnittsbildende Wände und Decken:	
Decken und Dachschrägen mit einer Neigung ≤ 60°:	

konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklassen 2 und 3 (Tab. 2a):

Wände von Treppenhäusern:	
Decke über dem Treppenhaus:	
Türen in Wänden von Treppenhäusern:	
Treppenläufe und Podeste in Treppenhäusern:	
Rauchabzugseinrichtung:	
Außentreppen:	

konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen (Tab. 3):

Wände von Treppenhäusern:	
Decke über dem Treppenhaus:	
Türen in Wänden von Treppenhäusern:	
Treppenläufe und Podeste:	
Rauchabzugseinrichtung:	
Außentreppen:	

OIB 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen**überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils nicht mehr als 50 m²:****konstruktive Angaben und Anforderungen an überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils mehr als 50 m² und nicht mehr als 250 m² (Tab. 1):**

Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung:	
Türen ins Gebäudeinnere:	
Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen unter der Rohdecke:	
Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124:	<input type="checkbox"/> Schaumlöscher: <input type="checkbox"/> Pulverlöscher: <input type="checkbox"/> Nasslöscher:

OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz**Niederschlagsentwässerung von Dächern durch:**

<input type="checkbox"/> Versickerung auf Grundstück Nr.:	
<input type="checkbox"/> Verrieselung auf Grundstück Nr.:	
<input type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal
<input type="checkbox"/> Einleitung in den Vorfluter:	
sonstiges:	

Niederschlagsentwässerung von Hofflächen Parkplatzflächen Verkehrsflächen durch:

<input type="checkbox"/> Verrieselung auf Grundstück Nr.:	
<input type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal <input type="checkbox"/> Mischwasserkanal
<input type="checkbox"/> Einleitung in den Vorfluter:	
sonstiges:	

Entsorgung der Schmutzwässer durch:

<input type="checkbox"/> Abwasserreinigungsanlage (Kleinkläranlage)	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	auf Grundstück Nr.:	
<input type="checkbox"/> Sammelgrube:	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	Rauminhalt	m ³ auf Grundst. Nr.:
<input type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Schmutzwasserkanal <input type="checkbox"/> Mischwasserkanal			
Anzahl der WCs:	bestehend:	neu:	gesamt:	
sonstiges:				

Abfallbeseitigung:**Warmwasseraufbereitung:**

Beheizung:	
<input type="checkbox"/> Einzelheizung:	
<input type="checkbox"/> Zentralheizung:	
Nennheizleistung:	KW
Angaben über die Abgasanlage:	
Die Grenzwerte gem. Deckplan 2 des FLÄWI werden eingehalten:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Notkamin:	<input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> je Wohneinheit
	Material: Type:
<input type="checkbox"/> Rauchfang:	Material: Type:
	Dimension:
sonstiges:	

Nutz- und Trinkwasserversorgung durch:			
<input type="checkbox"/> Anschluss an das Wasserleitungsnetz:			
<input type="checkbox"/> Anschluss an eine Hausbrunnenanlage:	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	auf Grundstück Nr.:

Belüftung:	
Lüftung von:	<input type="checkbox"/> Aufenthaltsräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate
	<input type="checkbox"/> Sanitärräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate
Lüftung von Garagen durch:	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung mit Lüftungsöffnungen im Ausmaß von: m ²
	<input type="checkbox"/> durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate
Messeinrichtung zur Überwachung der CO-Konzentration in Garagen:	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend

OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

lichte Durchgangshöhe von Gängen und Treppen:	m
Gang- u. Treppenbreiten:	m
Treppen- und Rampenbeläge:	
Art und Höhe der Absturzsicherungen:	
Parapethöhen:	m
Angaben zu den Verglasungen:	
Blitzschutz:	<input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> neu

5. Angaben zur Konstruktion:

<input type="checkbox"/> Massivbau:			
<input type="checkbox"/> Skellettbau:			
<input type="checkbox"/> Flachgründung:	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Plattenfundament	<input type="checkbox"/> Einzelfundament
<input type="checkbox"/> Tiefengründung:			

6. Angaben zur äußeren Gestaltung:

Dachform:	
Dachneigung:	
Dachdeckung inkl. Farbangabe:	
Fassadenfarbe:	
Fenster und Türen, inkl. Farbangabe:	
sonstiges:	

7. Angaben zu Einfriedungen:

Einfriedung	zu Grundstück Nr.:	Länge:	m	Höhe:	m	Material:
	zum öffentlichen Gut:	Länge:	m	Höhe:	m	Material:

8. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder:

Anzahl der PKW-Abstellplätze:	<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht:	<input type="checkbox"/> in Garage:
Anzahl der Fahrradabstellplätze:		<input type="checkbox"/> davon überdacht:	

9. Sonstige Angaben

10. Beilagen: (beispielhaft)

<input type="checkbox"/>	Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich)
<input type="checkbox"/>	Bebauungsdichteberechnung
<input type="checkbox"/>	Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung)
<input type="checkbox"/>	Berechnung des Bebauungsgrades und Versiegelungsgrades
<input type="checkbox"/>	Energieausweis
<input type="checkbox"/>	Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Überwachungsmaßnahmen für Tragwerke und Tragwerksteile (gem. OIB 1, Pkt. 2.3)
<input type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept (gem. OIB 2)
<input type="checkbox"/>	Sickerflächenberechnung (gem. OIB 3)
<input type="checkbox"/>	Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. OIB 3)
<input type="checkbox"/>	Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach Außen (gem. OIB 3)
<input type="checkbox"/>	Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten und dgl.)
<input type="checkbox"/>	Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m ² der Flugdächer, Terrassen, Geländeänderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen,.....)
<input type="checkbox"/>	

Unterschriften:

.....
Bauwerber/in:

.....
Grundeigentümer/in:

.....
Verfasser/in:

.....
Bauführer/in:

.....
Datum: