

.....
.....

Datum:

Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s) Tel. Nr.

Email Adresse:

**An die
Baubehörde I. Instanz
p.a. Gemeindeamt
7091 Breitenbrunn am Neusiedler See**

Bundesgebühr: € 21,00 je Vorhaben

A N Z E I G E
Grundstückteilungen von bereits bebauten Baugrundstücken im Bauland
gem. § 14 Abs. 3 Bgld. BauG 1997

Ich/Wir beabsichtige(n) als ☐ Grundeigentümer ☐ Bauwerber die Teilung nachstehender bereits bebauter Grundstücke im Bauland:

Grundstück Nr., EZ, KG 30001 Breitenbrunn am Neusiedler See, Grundstücksadresse **7091 Breitenbrunn am Neusiedler See**, und ersuche(n) um die Zustimmung der Baubehörde zum beiliegenden Teilungsplan(Entwurf), erstellt von, GZ., vom

Beilage: Teilungsplan(Entwurf) eines Vermessungsbefugten (bemaßte planliche Darstellung der beabsichtigten Teilungen mit Darstellung der vorhandenen Gebäude und Bauten sowie der Verbindungen der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche).

Zustimmungen aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer:

Name, Adresse	Betroffenes Grundstück	Datum, Unterschrift

Unterschrift(en) der (s) Anzeigenden:

.....

Datenschutzmitteilung

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben erhobenen personenbezogenen Daten zur Erfüllung des durch das vorliegende Ansuchen (den vorliegenden Antrag) begründeten Verhältnisses verarbeitet werden.

Der Zweck der Verarbeitung ist die Bearbeitung und Abwicklung des gegenständlichen Ansuchens (Antrages) beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Breitenbrunn am Neusiedler See. Die Daten dienen ausschließlich der Bearbeitung und Abwicklung dieses Ansuchens (Antrages).

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur so lange aufbewahrt, wie dies durch gesetzliche Pflichten nötig ist. Wir speichern die Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten dieses vorsehen.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren geltenden Rechts haben Sie das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten. Es besteht die Möglichkeit der Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist das Gemeindeamt der Marktgemeinde Breitenbrunn am Neusiedler See, Eisenstädterstraße 18, 7091 Breitenbrunn am Neusiedler See.

Telefon: 02683/5213-0

E-Mail: post@breitenbrunn.bgld.gv.at

Internet: www.breitenbrunn.at

Alternativ können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten wenden:

Land Burgenland – Amt der Bgld. Landesregierung

Abt. 2 – Landesplanung, Sicherheit, Gemeinden u. Wirtschaft

Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt

E-Mail: post.a2-DSBAGem@bgld.gv.at

Baubehörde
7091 Breitenbrunn am Neusiedler See

Bezug: GZ.: _____

Von der Behörde auszufüllen:

Prüfung durch die Baubehörde:

*) Nicht zutreffendes streichen

Vom Bausachverständigen wurde folgende Stellungnahme abgegeben:

- ☐ Der vorliegende Grenzverhandlungsplan/Teilungsplan/Teilungsentwurf ist von einem Vermessungsbefugten im Sinne des § 1 des Liegenschaftsteilungsgesetzes BGBl. Nr. 3/1930 i.d.g.F. erstellt.
- ☐ Die Zustimmung aller von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer liegen ***nicht** vor.
- ☐ Durch die geplante Grundstücksteilung besteht ***ein/*kein** Widerspruch zu bautechnischen Ausführungsbestimmungen des Bgld. Baugesetzes i.d.g.F. oder der Bgld. Bauverordnung i.d.g.F. (z.B. über die Beschaffenheit von Wänden an Grundstücksgrenzen).
- ☐ Durch die geplante nachträgliche Teilung der bereits bebauten Baugrundstücke besteht ***ein/*kein** Widerspruch
 - ☐ zur bestehenden Bebauungsweise, ☐ zu geltenden Bebauungsplänen, ☐ Teilbebauungsplänen, ☐ Bebauungsrichtlinien.
- ☐ Die Verbindung der neugeformten Grundstücke mit einer öffentlichen Verkehrsfläche ist
 - ☐ ***nicht** - unmittelbar gewährleistet
 - ☐ ***nicht** - durch die Möglichkeit eines Fahr- und Leitungsrechtes gewährleistet weil:
ein entsprechendes grundbücherlich eingetragenes Servitus- oder Dienstbarkeitsrecht liegt ***nicht** vor

Nähere Erklärungen/Begründungen:

.....
.....
.....
.....

.....
Ort Datum Unterschrift Bausachverständiger

**Die Baubehörde der Marktgemeinde Breitenbrunn am Neusiedler See
hat hinsichtlich der umseitigen Anzeige folgende Entscheidung getroffen:**

Bei der Prüfung des vorliegenden Grenzverhandlungsplan/Teilungsplan/Teilungsentwurf vom (G.Z.:) wurde festgestellt, dass die Voraussetzungen des § 14 Abs. 3 Bgld. BauG für die beabsichtigten Grundstücksteilungen ***nicht** erfüllt sind.

Die beabsichtigte Grundstücksteilung wird daher seitens der Baubehörde ***nicht** untersagt.

.....
Ort Datum Unterschrift Bürgermeister