

.....

.....

.....

Datum:

Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s)

Tel. Nr.

**An die
Baubehörde I. Instanz
p.a. Gemeindeamt
7091 Breitenbrunn am Neusiedler See**

Bundesgebühr: **€ 21,00** je Vorhaben

AN SUCHEN UM BAUBEWILLIGUNG

Ich/Wir ersuche(n) um Erteilung der Baubewilligung gemäß Bgld. BauG 1997 i.d.g.F. für nachfolgend bezeichnete(s), auf der Liegenschaft in 7091 Breitenbrunn am Neusiedler See,, Gst.Nr., EZ, KG 30001 Breitenbrunn am Neusiedler See, beabsichtigte(s) Bauvorhaben:

.....

.....

unter Anschluss folgender Unterlagen (die Baubehörde kann auch noch erforderliche weitere Unterlagen abverlangen):

- **Baupläne 3-fach**, (zumindest: Lageplan 1:200 oder 1:500, Katasterplan, Grundrisse, Ansichten und Querschnitte 1:100 oder 1:50), **alle Ausfertigungen jeweils unterfertigt vom befugten Planverfasser, vom Bauwerber sowie von allen grundbücherlichen Grundeigentümern, deren Grundstücke von den Fronten des Baues weniger als 15 m entfernt sind.**
- **Baubeschreibung 3-fach, mit Angabe des vorgesehenen Verwendungszweckes**, unterfertigt vom Planverfasser und vom Bauwerber.
- **Deckblatt Energieausweis 1-fach, samt positivem Prüfzeugnis der Bgld. Energieausweisdatenbank** lt. OIB-Richtlinie 6 (nicht erforderlich in den im § 17 Abs. 2 Ziff. 1-8 genannten Fällen).
- **Grundbuchsauszug**, 1-fach ***)** *) entfällt, wenn Baubehörde Einsicht in GB-Register hat bezüglich des Baugrundstückes, nicht älter als 6 Monate
- **Anrainerverzeichnis**, 1-fach ***)** *) entfällt, wenn Baubehörde Einsicht in GB-Register hat über die Eigentümer jener Grundstücke, die von den Fronten des Baues weniger als 15 m entfernt sind
- **AGWR II - Datenblatt, 1-fach, ausgefüllt** laut der Anlage zum GWR-Gesetz, BGBl. I Nr. 9/2004, i-d-F. BGBl. I Nr. 1/2013.
- **Zustimmungserklärungen der Grundeigentümer** durch Unterschrift auf den Plänen (Nur wenn Bauwerber und Grundeigentümer nicht ident sind unter Angabe des Namens und Datums der Unterfertigung)

.....

Unterschrift(en) der (s) Bauwerber(s)

Datenschutzmitteilung

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben erhobenen personenbezogenen Daten zur Erfüllung des durch das vorliegende Ansuchen (den vorliegenden Antrag) begründeten Verhältnisses verarbeitet werden.

Der Zweck der Verarbeitung ist die Bearbeitung und Abwicklung des gegenständlichen Ansuchens (Antrages) beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Breitenbrunn am Neusiedler See. Die Daten dienen ausschließlich der Bearbeitung und Abwicklung dieses Ansuchens (Antrages).

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur so lange aufbewahrt, wie dies durch gesetzliche Pflichten nötig ist. Wir speichern die Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten dieses vorsehen.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren geltenden Rechts haben Sie das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten. Es besteht die Möglichkeit der Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist das Gemeindeamt der Marktgemeinde Breitenbrunn am Neusiedler See, Eisenstädterstraße 18, 7091 Breitenbrunn am Neusiedler See.

Telefon: 02683/5213-0

E-Mail: post@breitenbrunn.bgld.gv.at

Internet: www.breitenbrunn.at

Alternativ können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten wenden:

Land Burgenland – Amt der Bgld. Landesregierung

Abt. 2 – Landesplanung, Sicherheit, Gemeinden u. Wirtschaft

Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt

E-Mail: post.a2-DSBAGem@bgld.gv.at

Baubehörde
7091 Breitenbrunn am Neusiedler See

Bezug: GZ.: _____

Die Prüfung der Baubehörde (§17 Abs. 4 Bgld. BauG) hat ergeben:

*) gegebenenfalls streichen

- ☐ Die Baupläne und Baubeschreibungen sind nicht* von einem Ziviltechniker oder befugten Planverfasser erstellt und unterfertigt.
- ☐ Die Zustimmungserklärungen aller Anrainer (Parteien gem. § 21 Abs. 1 Z 3) liegen nicht* vor.

Vom Bausachverständigen der ha. Behörde wurde folgende Stellungnahme abgegeben:

- ☐ Die nach Art und Verwendungszweck des Bauvorhabens gemäß § 3 Bgld. BauG 1997 maßgeblichen baupolizeilichen Interessen werden offensichtlich nicht **wesentlich** verletzt.
- ☐ Die nach Art und Verwendungszweck des Bauvorhabens gemäß § 3 Bgld. BauG 1997 maßgeblichen baupolizeilichen Interessen werden offensichtlich in folgenden Punkten **wesentlich** verletzt:

- ☐ es sind folgende Auflagen, Bedingungen oder Befristungen vorzuschreiben:

- ☐ es liegen folgende sonstige Gründe vor, die die Durchführung **einer mündlichen Verhandlung** erfordern:

Datum:

Unterschrift des Bausachverständigen:.....

Die Baubehörde hat folgende Entscheidung getroffen:

- ☐ **Abweisung (§ 18 Abs. 2):** Das Ansuchen um Baubewilligung ist ohne Durchführung einer Bauverhandlung abzuweisen, weil sich schon aus dem Ansuchen ergibt, dass das Vorhaben unzulässig ist und die Gründe der Unzulässigkeit sich nicht beheben lassen (Bescheid siehe Akt)
- ☐ **Mündliche Verhandlung (§ 18 Abs. 1), weil**
 - ☐ nicht sämtliche Zustimmungserklärungen der Anrainer (Parteien gem. (§ 21 Abs. 1 Z 3) vorliegen
 - ☐ sonstige Gründe, die baupolizeiliche Interessen berühren, die Durchführung einer mündlichen Verhandlung erfordern (siehe Akt)
- ☐ **Baubewilligung erteilt** gemäß § 17 Abs. 4 BauG 1997 ohne*/nach* mündliche(r) Verhandlung (Bescheid siehe Akt)
- ☐ **Akt in Frist** für: Anzeige Baubeginn u. Bekanntgabe eines Bauführers
Bauplakette
Fertigstellungsanzeige

.....
Ort

.....
Datum

.....
Unterschrift Bürgermeister