Wohnung in Garsten zu vergeben:

Ab 1.12.26 wird eine 3 Zimmer Wohnung mit ca 70qm in Garsten in zentraler Lage (Nähe Adeg) vergeben. Die Wohnung ist im 1. Stock eines 2 Familienhauses, Gartenmitbenutzung möglich.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad und WC getrennt, ist vollmöbliert.

Wichtiger Hinweis: Die Vergabe erfolgt ausdrücklich über einen Prekariumsvertrag (Bittleihe) zur Beseitigung des Leerstands. Das bedeutet:

- Es handelt sich um ein jederzeit widerrufliches Nutzungsverhältnis.
- Es liegt kein klassisches Mietverhältnis vor (kein Kündigungsschutz nach dem MRG).
- Das Prekarium ist ideal für Personen, die eine flexible, temporäre und kostengünstige Wohnlösung suchen und im Ernstfall kurzfristig flexibel sind.

Kosten: Da es sich um Bittleihe handelt, wird keine Miete verlangt: Der Nutzer trägt die laufenden Betriebskosten (inkl Heizung und Strom) und ein kleines Anerkennungsentgelt in der Höhe von derzeit 340 Euro pauschal.

Kaution: 500 Euro

Provision: keine

Lage/Infrastruktur: 4451 Garsten, Nähe Adeg

Bei Interesse: Kontaktaufnahme unter 0650/5751729 (WhatsAPP oder Anruf)