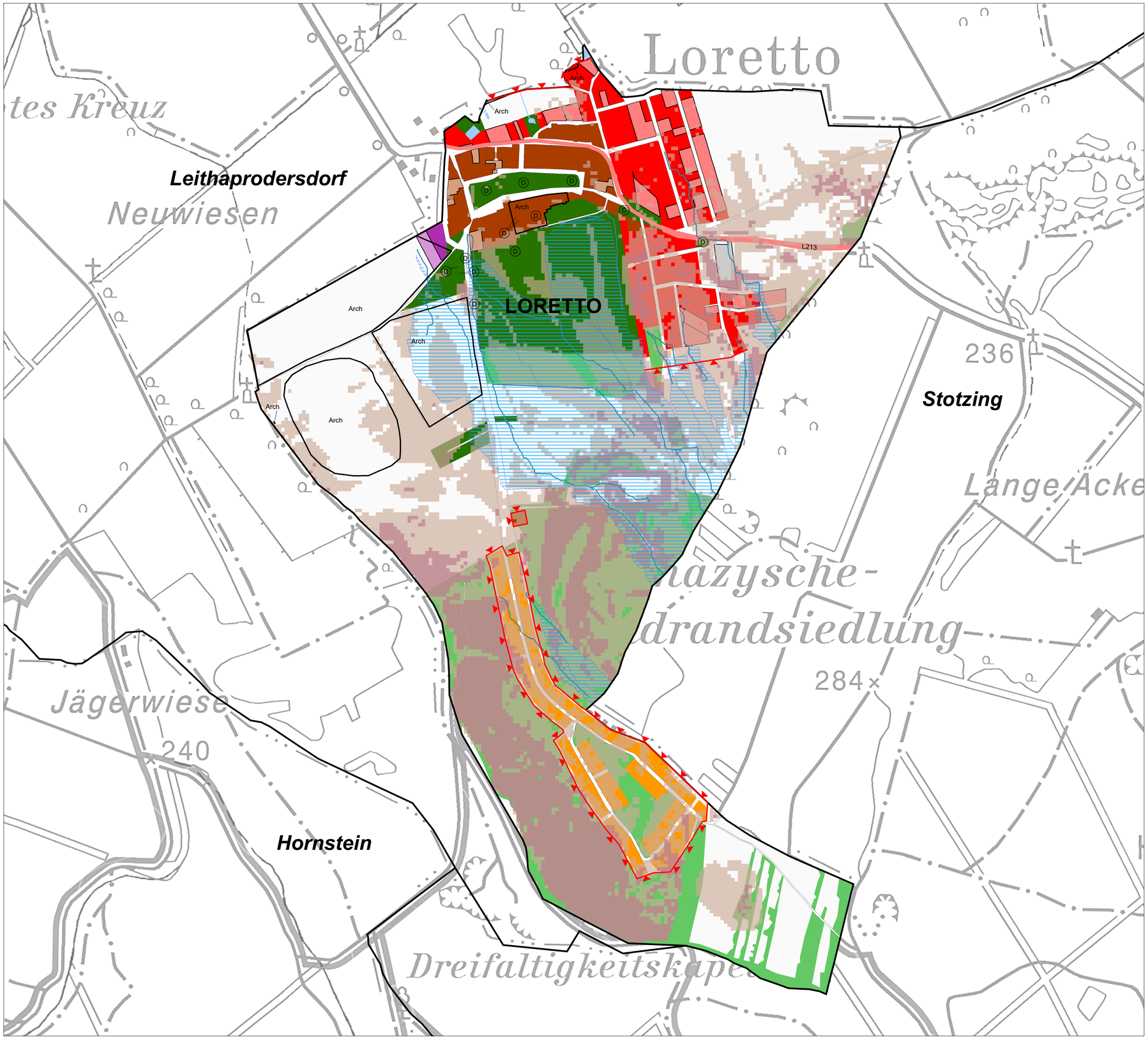
MARKTGEMEINDE LORETTO

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Grundlagenforschung
Siedlungswesen



BAULAND

- Wohngebiet bebaut
- Wohngebiet unbebaut
- Dorfgebiet bebaut
- Dorfgebiet unbebaut
- Betriebsgebiet unbebaut
- Betriebsgebiet bebaut
- Mischgebiet bebaut
- Mischgebiet unbebaut
- Baugebiet für Erholungs- oder Tourismuseinrichtungen

- Ausgewählte Grünfläche
  (Friedhof, Hausgarten, Kleingarten, Parkanlage, Erholungsfläche, Spiel-/Sportanlage)

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- Ⓓ Denkmalgeschütztes Objekt
- Arch Archäologische Fundstelle
- Hangwasser - Einzugsgebiet
- Hangwasser - ABflusslinie
- Hinweisfläche für eine mittlere Massenbewegungsanfälligkeit
- Hinweisfläche für eine erhöhte Massenbewegungsanfälligkeit
- Überörtliche Siedlungsgrenze [1]

- Wald
- Gewässer

- Landesstraße L
- Verkehrsfläche
- Gemeindegrenze

[1] *gemäß Regionalem Entwicklungsprogramm für die Region „Eisenstadt und Umgebung - Mattersburg“ 2024*

Quelle: Gemeinde; eigene Bearbeitung;
Kartengrundlage: 1. Änderung Flächenwidmung;
KM50-R © BEV;

N

0 125 250 500 Meter

Bearbeitung: DI S. Scherübl-Meitz
Technische Bearbeitung: DI C. Stubenvoll

GZ: G23101 / Stand: September 2025

BÜRO DR. PAULA